

ACCORDO DI SOGGIORNO

Il presente testo vuole informare gli studenti circa le condizioni del loro soggiorno negli alloggi reperiti attraverso l'Accommodation Service, chiarendo quali siano i diritti assicurati ed i doveri da rispettare da parte di tutti i soggetti interessati.

Il testo dei documenti citati di seguito è scaricabile dal sito

<https://www.unibg.it/campus-e-servizi/servizi-gli-studenti/accommodation-service>

ASPETTI NORMATIVI

Il contratto è stipulato per iscritto dal locatore (proprietario) con il singolo conduttore (studente) per il periodo di soggiorno indicato. Qualsiasi modificazione ai tempi di permanenza dovrà essere concordata per iscritto con il proprietario e resa nota all'Accommodation Service.

La funzione del Servizio è quella di fornire supporto allo studente e al proprietario nelle fasi di ingresso e di rilascio dell'appartamento; viene inoltre assicurata la disponibilità alla collaborazione per chiarire eventuali problematiche che dovessero manifestarsi. Si sottolinea che l'Università resta estranea al rapporto contrattuale ed in particolare agli aspetti economici.

Al contratto verrà allegata copia della certificazione energetica e di quella relativa alla conformità degli impianti elettrici ed idrotermosanitari ed è conforme alla previsione di cui Allegato E) della Legge n° 431/1998;

Dopo la registrazione presso l'Agenzia delle Entrate lo studente riceverà una copia registrata del contratto stesso.

All'ingresso nell'appartamento lo studente riceverà un Verbale di consegna che attesti le dotazioni presenti e le buone condizioni di manutenzione e di pulizia dei locali. Lo studente potrà formulare rilievi, informando l'Accommodation Service, entro le successive 48 h; trascorso tale termine il verbale si intenderà accettato.

Gli appartamenti non dovranno essere occupati da altri soggetti non universitari, né il proprietario potrà riservare a se o ad altri soggetti l'uso di una stanza o di parte dell'alloggio.

Lo studente si impegna al rispetto delle norme di buon vicinato, evitando rumori e suoni molesti, in particolare nelle ore notturne e si conformerà alle indicazioni che dovesse dare l'Amministratore del Condominio.

CARATTERISTICHE MINIME DEGLI ALLOGGI

Tipologia: Monolocali (1 ospite), bilocali (2 ospiti), trilocali (3/4 ospiti) e quadrilocali (5/6 ospiti con due bagni);

Dotazioni: bagno completo, lavatrice, angolo cottura con frigorifero e congelatore, pentole, stoviglie e posate, cuscini, coperte e arredamento funzionale (soggiorno, letto scrivania).

Buone condizioni di manutenzione generale (tinteggiatura, pulizia).

Collegamento con le sedi universitarie attraverso il servizio pubblico con tempi di percorrenza non superiori ai 25 minuti, desunti dal sito ATB.

ASPETTI ECONOMICI

La cauzione di € 300,00 costituita dal singolo studente e depositata presso l'Università, valida per danneggiamenti all'alloggio o per quote insolute, verrà rilasciata entro 30 giorni dal termine del soggiorno su un conto corrente indicato dallo stesso, previa comunicazione liberatoria scritta del proprietario.

Il contributo dello studente per le spese di stesura e registrazione del contratto è fissato in € 100,00. In caso di recesso anticipato per gravi motivi è previsto un contributo di pari importo.

Per la pulizia finale (**riferita ad un appartamento in normali condizioni di pulizia**) e stabilita una quota di € 30,00 a carico dello studente.

L'importo del canone mensile per persona, in relazione alla qualità ed alla posizione, comprende tutte le spese condominiali, i consumi e le manutenzioni non dipendenti da danneggiamenti ed è pari a:

- € 250,00 - 270,00 - 290,00 per posto letto in camera doppia (nei bilocali un posto letto in camera ed uno in soggiorno non saranno considerati due posti in camera singola).

- € 330,00 - 350,00 - 370,00 per posto letto in camera singola.

Per la presenza di una idonea connessione internet è prevista una maggiorazione di € 10,00 sul canone indicato per ogni singolo studente.

Pagamento: entro il giorno 5 di ogni mese di riferimento sul conto indicato dal locatore o in contanti a mani del proprietario, che ne rilascerà ricevuta scritta.

Non è consentito l'uso di apparecchi di cottura o di riscaldamento elettrici diversi da quelli installati dal proprietario e certificati. Documentate anomalie nei consumi elettrici, calcolate sulla media del periodo, consentiranno al proprietario di chiedere una integrazione al canone di affitto.

MANUTENZIONI

Il locatore dovrà intervenire tempestivamente, su segnalazione dello studente, per la riparazione dei guasti agli elettrodomestici ed agli impianti presenti nell'appartamento con oneri a suo carico, salvo l'accertamento della responsabilità diretta del conduttore e/o degli altri conduttori certificata dal rapporto di lavoro di un tecnico abilitato, in tal caso gli ospiti risponderanno in solido del danno.

La sostituzione di lampadine e la disostruzione di tubature, con l'utilizzo di prodotti disponibili presso negozi non specialistici, saranno a carico del conduttore.

RACCOLTA RIFIUTI

Lo studente dovrà provvedere alla raccolta ed al conferimento dei rifiuti negli appositi spazi condominiali secondo le modalità previste dal Regolamento condominiale. Al presente accordo viene allegata una scheda nella quale sono riassunte le indicazioni della Società che provvede alla raccolta dei rifiuti.

RICONSEGNA APPARTAMENTO

Lo studente dovrà concordare con il proprietario la data e l'orario di partenza ai fini della redazione del verbale di rilascio dell'appartamento e per la consegna delle chiavi. Nei locali non dovranno essere lasciati indumenti o oggetti personali negli armadi e si dovrà provvedere alla svuotamento del frigorifero, degli armadietti e allo smaltimento dei rifiuti.

Bergamo, lì.....

Firma dello Studente

.....