

Oggetto: Procedura ex art. 50, comma 1, lett. b), del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, finalizzata all'affidamento diretto del servizio di progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e prestazioni accessorie dell'intervento di manutenzione straordinaria dei locali ad uso ufficio in via San Bernardino n. 72/E a Bergamo - CIG B43C802615 - modifica contrattuale

IL DIRETTORE OPERATIVO

PREMESSO

- che Ateneo Bergamo S.p.a. con determinazione n. 043/2024 ha affidato il servizio di progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e prestazioni accessorie dell'intervento di manutenzione straordinaria dei locali ad uso ufficio in via San Bernardino n. 72/E a Bergamo allo Studio Tecnico Geom. Rota Manuel (P.I. 02930240169 C.F. RTOMNL80D11G856X) con sede in via Casucco n. 2/a, 24030 Almenno San Bartolomeo (BG).

CONSIDERATO

- che, con mail del 27/02/2025 prot. n. 013-2025, il geom. Rota ha comunicato che, a seguito di accesso agli atti depositati presso il Comune di Bergamo (Protocollo: 447295 del 27/11/2024), è emersa una parziale difformità urbanistica relativa alla distribuzione interna dei locali, presumibilmente risalente all'epoca della costruzione dell'immobile;
- che in un confronto svolto in data 11/02/2025 tra il geom. Rota e l'ufficio tecnico EDILIZIA PRIVATA, è stata condivisa la procedura progettuale in sanatoria propedeutica al raggiungimento della conformità urbanistica.

DATO ATTO

- che si rende necessaria la predisposizione e presentazione di una CILA in sanatoria art. 6 bis. D.P.R. 380/01, oltre alla relativa variazione catastale;
- che tra le prestazioni previste nell'affidamento al geom. Rota non risulta ricompresa detta attività, in quanto unicamente relative alla progettazione esecutiva dell'intervento di manutenzione straordinaria e della successiva direzione dei lavori e coordinamento per la sicurezza.

VISTO

- l'art. 120, comma 1, lett. c) del D.lgs. 36/2023 "per le varianti in corso d'opera, da intendersi come modifiche rese necessarie in corso di esecuzione dell'appalto per effetto di circostanze imprevedibili da parte della stazione appaltante. Rientrano in tali circostanze nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti sopravvenuti di autorità o enti preposti alla tutela di interessi rilevanti";
- l'art. 120, comma 2 "Nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), il contratto può essere modificato solo se l'eventuale aumento di prezzo non ecceda il 50 per cento del valore del contratto iniziale"
- l'art. 120 comma 6, del Codice che definisce come sostanziali "quando altera considerevolmente la struttura del contratto o dell'accordo quadro e l'operazione economica sottesa. In ogni caso, fatti salvi i commi 1 e 3, una modifica è considerata sostanziale se si verificano una o più delle seguenti condizioni:
 - a) la modifica introduce condizioni che, se fossero state contenute nella procedura d'appalto iniziale, avrebbero consentito di ammettere candidati diversi da quelli inizialmente selezionati o di accettare un'offerta diversa da quella inizialmente accettata, oppure avrebbero attirato ulteriori partecipanti alla procedura di aggiudicazione;
 - b) la modifica cambia l'equilibrio economico del contratto o dell'accordo quadro a favore dell'aggiudicatario in modo non previsto nel contratto iniziale;
 - c) la modifica estende notevolmente l'ambito di applicazione del contratto;
 - d) un nuovo contraente sostituisce quello cui la stazione appaltante aveva inizialmente aggiudicato l'appalto in casi diversi da quelli previsti dal comma 1, lettera d).";

PRESO ATTO

- che nella comunicazione del 27/02/2025 prot. n. 013-2025 l'operatore economico ha quantificato il costo della prestazione in complessivi euro 1.500,00 Iva e esclusi.

VERIFICATO

- che l'importo contrattuale rideterminato alla luce della suddetta prestazione aggiuntiva ammonta a complessivi euro 8.700,00 IVA e oneri esclusi, con un aumento del 21% dell'importo del contratto iniziale.

CONSIDERATO

- che la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per la Società al momento della stipulazione e che la modifica non altera la struttura del contratto e la percentuale di aumento contrattuale è inferiore al 50%, risultando pertanto rispettato quanto previsto dall'art. 120 commi 2 e 5 del D.lgs. 36/2023.

DATO ATTO

Sede amministrativa
e ufficio tecnico
Sede legale

via L. Querena, 13 24122 Bergamo Tel. +39 035 2052490 Fax +39 035 2052496
tel. +39 035 2052491 Fax + 39 035 2052496
c/o Università degli Studi di Bergamo via Salvecchio, 19 24129 Bergamo

C.F. e P.I. 02797220163 - Registro Imprese di BG n. 02797220163 – REA di BG n. 323689
Capitale sociale 24.400.000 euro i.v.

Società sottoposta ad attività di direzione e coordinamento da parte dell'ente Università degli Studi di Bergamo



- che, le funzioni di Responsabile unico del progetto per la presente procedura sono svolte dal Ing. Ezio Vavassori, Direttore Operativo di Ateneo Bergamo S.p.a., ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023.

DETERMINA

1. di modificare il contratto stipulato con Studio Tecnico Geom. Rota Manuel (P.I. 02930240169 C.F. RTOMNL80D11G856X) con sede in via Casucco n. 2/a, 24030 Almenno San Bartolomeo (BG), nei termini in premessa specificati;
2. di rideterminare il valore contrattuale in euro 8.700,00 IVA e oneri esclusi;
3. di pubblicare il contenuto e gli estremi del presente provvedimento sul sito istituzionale della società Ateneo Bergamo S.p.A. nella sezione "società trasparente – bandi di gara – Determine a contrarre" rispettivamente ai sensi degli artt. 23 e 37 del d.lgs. 14.03.2013, n. 33;
4. di assolvere agli obblighi di pubblicazione attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale, interoperabile con la BDNCP.

Bergamo, 28/02/2025

Ateneo Bergamo S.p.a.
Direttore operativo
(Ing. Ezio Vavassori)
F.to Ezio Vavassori