

Oggetto: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, del servizio di pulizia straordinaria presso la sede di Ateneo Bergamo S.p.a. in via San Bernardino 72/e Bergamo – CIG: BB78DE8DC2

IL DIRETTORE

PREMESSO

- che presso gli uffici al secondo piano dell'edificio di via S. Bernardino 72 a Bergamo è stato effettuato il completo rifacimento di n. 2 blocchi di servizi igienici, di n. 1 servizio igienico disabili e di un ulteriore servizio.

RILEVATO

- che, a lavori ultimati, si rende necessaria una pulizia straordinaria degli ambienti interessati dai lavori e di quelli di transito, quali i corridoi.

RICHIAMATI

- l'art. 50, comma 1 lett. B) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 che stabilisce "l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante".

VISTO

- il Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, approvato con il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, prevede all'art. 17, comma 1, che "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte".

DATO ATTO

- che, in data 24 aprile 2026, è stato richiesto un preventivo alla ditta Ocrum S.r.l. (P.I. 03860230162), con sede in via San Bernardino, 142 a Bergamo, per un intervento di pulizia straordinaria di: Bagni femminili, maschili, disabili e bagno singolo (Pulizia di pavimenti, rivestimenti, sanitari, porte e serramenti, vetri e tapparelle), Corridoi (Pulizia di pavimenti, armadi e attrezzature varie, pulizia interna ed esterna di porte, sopraluce e pareti mobili), Archivio Ateneo Bergamo S.p.a. (Pulizia di pavimenti, porte e serramenti, vetri e tapparelle, Pulizia completa degli scaffali, previa rimozione di



ATENEIO BERGAMO S.p.A. UNIPERSONALE

tutto il materiale depositato), Uffici Ateneo Bergamo S.p.a. (Pulizia di pavimenti, porte e serramenti, vetri e tapparelle, arredi, Lavaggio tende), Balconi (Pulizia pavimenti).

ATTESO

- che l'operatore economico Ocram S.r.l. ha presentato un'offerta per l'intervento di pulizia straordinaria, comprensivo di prodotti e attrezzature necessarie, per un importo di 2.109,00 IVA esclusa.

RITENUTO

- che sussistono le condizioni di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, proporzionalità e trasparenza per poter considerare l'offerta congrua ed affidabile nonché pienamente rispondente alle esigenze di Ateneo Bergamo S.p.a.

CONSIDERATO

- che i contenuti dell'offerta appaiono pienamente rispondenti alle esigenze della Società.

CONSIDERATO

- che la procedura di affidamento diretto è quella che maggiormente garantisce il rispetto del principio di tempestività, consistente nell'esigenza di non dilatare i tempi del procedimento di selezione del contraente in assenza di obiettive ragioni.

RITENUTO

- altresì che l'operatore in parola sia in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 94, 95, 96, 97 e 98 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, alla luce delle autodichiarazioni fornite e dei controlli preliminari effettuati.

CONSIDERATO

- che sono stati disposti i controlli in capo all'operatore affidatario in ordine al possesso dei requisiti richiesti dalle vigenti disposizioni normative per la stipulazione di contratti con la Pubblica Amministrazione.

CONSIDERATO

- che viene rispettato il principio di rotazione, giacché il medesimo operatore economico non risulta essere stato affidatario rispetto all'affidamento immediatamente precedente rientrante nella medesima categoria merceologica.

PRESO ATTO

- che ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs 36/2023, la stipula del contratto avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata.

DATO ATTO



ATENEIO BERGAMO S.p.A. UNIPERSONALE

- che, le funzioni di Responsabile Unico del Progetto per il presente affidamento, sono svolte dal geom. Marco Rigamonti, Responsabile area servizi manutentivi di Ateneo Bergamo S.p.a., ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023.

DETERMINA

1. di affidare, per le motivazioni esposte in premessa, il servizio di pulizia straordinaria presso la sede di Ateneo Bergamo S.p.a. in via San Bernardino 72/e Bergamo, alla ditta Ocram S.r.l. (P.I. 03860230162), con sede in via San Bernardino, 142 a Bergamo, per un importo complessivo di € 2.109,00 IVA esclusa.
2. di intervenire in autotutela qualora a seguito delle verifiche in parola sussistano elementi ostativi all'affidamento della fornitura per il mancato possesso dei requisiti richiesti dalle vigenti disposizioni normative;
3. di dare atto che i pagamenti saranno disposti nel rispetto delle disposizioni di cui al D.M. 24/10/2007 ed all'art. 35, commi dal 28 al 34 del D.L. 223/2006, convertito con modificazioni con Legge 248/2006, in materia di assolvimento degli obblighi previdenziali ed assistenziali del personale (DURC) e nel rispetto di quanto stabilito dall'articolo 48-bis del decreto del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973, n. 602 e successive modifiche ed integrazioni;
4. di pubblicare sul sito internet della società Ateneo Bergamo S.p.A. nella sezione "società trasparente – bandi di gara e contratti":
 - la presente determinazione;
 - i dati richiesti ai fini dell'adempimento di cui all'art. 1 comma 32, della L. 190/2012.

Bergamo, 4 maggio 2026

Ateneo Bergamo S.p.a.

IL DIRETTORE

(Ing. Ezio Vavassori)

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.