



ATENEIO BERGAMO S.p.A. UNIPERSONALE

Determinazione_034/2025

Oggetto: Procedura ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 36/2023 per l'affidamento diretto di lavori di manutenzione straordinaria per il rifacimento dei servizi igienici posti al piano secondo dell'edificio di via S. Bernardino 72 a Bergamo – CIG: B9321C25E8

IL DIRETTORE OPERATIVO

PREMESSO

- che presso gli uffici al secondo piano dell'edificio di via S. Bernardino 72 a Bergamo risulta necessario il rifacimento completo di n. 2 blocchi di servizi igienici, di n. 1 servizio igienico disabili e di un ulteriore servizio, che, realizzati all'inizio degli anni settanta, presentano condizioni non in linea con gli attuali standard;

VISTO

- l'art. 14 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Codice) che, ai fini dell'applicazione del Codice, fissa le soglie di rilevanza comunitaria;

VISTO

- l'art. 17, comma 2, del Codice, che prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione di contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

VISTO

- l'art. 28 del Codice che definisce la disciplina della trasparenza in materia di contratti pubblici;

VISTO

- l'art. 48, comma 1, del Codice, che prescrive che "L'affidamento e l'esecuzione dei contratti aventi per oggetto lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea si svolgono nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II.";

VISTO

- l'art. 49 del Codice, che prescrive, in capo all'Amministrazione, il rispetto del principio di rotazione degli affidamenti per i contratti di importo inferiore alle soglie europee, consentendo comunque di derogare all'applicazione di tale principio per gli affidamenti diretti di importo inferiore a euro 5.000,00, nonché in specifici e motivati casi da riferirsi alla struttura del mercato, alla effettiva assenza di alternative e alla accertata/accurata esecuzione del precedente contratto;



ATENEIO BERGAMO S.p.A. UNIPERSONALE

VISTO

- l'art. 50, comma 1, lett. a) del Codice, che prevede il ricorso all'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici;

VISTO

- l'art. 53 del Codice che, nel disciplinare l'istituto delle garanzie a corredo dell'offerta e delle garanzie definitive, prescrive che *"Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, la stazione appaltante non richiede le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106 [...]. In casi debitamente motivati è facoltà della stazione appaltante non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione dei contratti di cui alla presente Parte oppure per i contratti di pari importo a valere su un accordo quadro. Quando richiesta, la garanzia definitiva è pari al 5 per cento dell'importo contrattuale."*;

VISTO

- l'art. 100 del Codice che definisce i criteri di selezione degli operatori economici e i parametri per la verifica dei requisiti di idoneità professionale, capacità economico- finanziaria e capacità tecniche e professionali;

VISTO

- l'art. 108 del Codice che prevede che *"le stazioni appaltanti procedono all'aggiudicazione degli appalti di lavori, servizi e forniture e all'affidamento dei concorsi di progettazione e dei concorsi di idee sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo o sulla base dell'elemento prezzo o del costo, seguendo un criterio di comparazione costo/efficacia quale il costo del ciclo di vita, conformemente a quanto previsto dall'allegato II.8, con riguardo al costo del ciclo di vita."*;

VISTO

- l'art. 119 del Codice, che disciplina l'istituto del subappalto;

VISTO

- l'art. 120 del Codice, che disciplina le modifiche ai contratti;

VISTO

- l'all. I.1 - Definizioni dei soggetti, dei contratti, delle procedure e degli strumenti- che definisce all'art. 1, lett. L) *"«operatore economico», qualsiasi persona o ente, anche senza scopo di lucro, che, a prescindere dalla forma giuridica e dalla natura pubblica o privata, può offrire sul mercato, in forza del diritto nazionale, prestazioni di lavori, servizi o forniture corrispondenti a quelli oggetto della procedura di evidenza pubblica;"*;

VISTO

- l'allegato II.12 per la parte relativa al sistema di qualificazione e requisiti per gli esecutori di lavori;



ATENEIO BERGAMO S.p.A. UNIPERSONALE

VISTA

- la Legge 13 agosto 2010, n. 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia";

VISTA

- la delibera ANAC n. 7 del 17 gennaio 2023 recante Piano Nazionale Anticorruzione 2022 ed in particolare l'allegato n. 9, che riporta l'elenco degli obblighi di pubblicazione della sezione "amministrazione trasparente" - sotto sezione 1° livello - bandi di gara e contratti;

VISTA

- la delibera ANAC n. 264 /2023, recante individuazione delle informazioni e dei dati relativi alla programmazione di lavori, servizi e forniture, nonché alle procedure del ciclo di vita dei contratti pubblici che rilevano ai fini dell'assolvimento degli obblighi di pubblicazione di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

PRESO ATTO

- del valore stimato dell'affidamento, quantificato in euro 79.014,96 IVA esclusa, come da Computo metrico estimativo predisposto dal progettista, oltre a euro 5.123,33 IVA esclusa per i costi della sicurezza, come da calcolo effettuato dal Coordinatore in fase di progettazione;

PRESO ATTO

- dell'esigenza di procedere con l'affidamento dei lavori;

RITENUTO

- di procedere ad inoltrare RDO mediante la piattaforma regionale di e-procurement SINTEL a n. 3 operatori economici del settore di comprovata esperienza ed affidabilità.

ATTESO

- che in data 30 ottobre 2025, è stata trasmesso invito a presentare un preventivo ai seguenti operatori economici:
 - TIRONI ROBERTO MARIO Partita Iva: 01833050162 con sede in ALMENNO SAN BARTOLOMEO presso VIA CACASTRONE 10 CAP 24030
 - LINEA SPAZIO SRL Partita Iva: 03456120165 con sede in RONCOLA presso Via Canale 27/B CAP 24030
 - ECO MA.JA. Srl Partita Iva: 03601750163 con sede in AZZANO SAN PAOLO presso Via Cremasca, 24 CAP 24052

PRESO ATTO



ATENEIO BERGAMO S.p.A. UNIPERSONALE

- che entro il termine previsto (12 novembre 2025 - ore 12:00), ha risposto alla richiesta di preventivo un solo operatore economico, ECO MA.JA. Srl (P.I. 03601750163), per un importo di euro 81.932,56, comprensivo degli oneri di sicurezza e al netto dell'Iva;

PRESO ATTO

- che il progetto definitivo/esecutivo su unico livello redatto dal Geom. Manuel Rota è stato verificato e validato dal RUP, Ing. Ezio Vavassori, giusto verbale del 30 ottobre 2025;

PRESO ATTO

- che, in ottemperanza alla legge n. 136/2010, si è provveduto ad acquisire il Codice Identificativo di Gara n. B9321C25E8;

PRESO ATTO

- che l'operatore economico ha attestato il possesso dei requisiti di partecipazione e qualificazione tramite il DGUE;

PRESO ATTO

- che sono stati avviati i controlli, relativamente ai requisiti di partecipazione, sull'aggiudicatario ECO MA.JA. Srl attraverso il sistema FVOE, rilasciato dal sistema ANAC;

CONSIDERATO

- che l'interesse pubblico sotteso alla procedura è da ricondurre all'esigenza di ammodernare e rendere funzionali i servizi igienici utilizzati dal personale tecnico-amministrativo e dagli studenti dell'Università degli studi di Bergamo, presso l'edificio di via S. Bernardino 72 a Bergamo, di proprietà di Ateneo Bergamo S.p.a.

CONSIDERATO

- che l'importo dei lavori è inferiore a euro 150.000,00 e che quindi rientra nella soglia di cui all'art. 50, comma 1, lett. a) del d.lgs. 36/2023, motivo per il quale si può procedere mediante il ricorso alla procedura di affidamento diretto;

CONSIDERATO

- che la procedura di affidamento diretto è quella che maggiormente garantisce il rispetto del principio di tempestività, consistente nell'esigenza di non dilatare i tempi del procedimento di selezione del contraente in assenza di obiettive ragioni;

VERIFICATA

- pertanto, la legittimità del ricorso alla procedura di affidamento diretto;

ACCERTATO

- che nella procedura in argomento la stazione appaltante è legittimata a chiedere agli operatori economici coinvolti la formulazione di un preventivo senza definire un importo da porre a base di gara;



ATENEIO BERGAMO S.p.A. UNIPERSONALE

CONSIDERATO

- che, trattandosi di lavori, l'aggiudicatario dovrà presentare il proprio POS, che verrà elaborato e allegato, anche se non materialmente, al contratto d'appalto;

CONSIDERATO

- che il preventivo formulato è congruo e conveniente avuto riguardo ai prezzi offerti dal mercato per la medesima tipologia di prestazioni nonché pienamente rispondente alle esigenze dell'amministrazione, come si evince dalla dichiarazione di congruità emessa dal RUP per il presente affidamento, del 19 novembre 2025 Prot. 2025.184UUT;

CONSIDERATO

- che nel presente affidamento si rispetta il principio di rotazione giacché al suddetto operatore economico non sono stati effettuati precedenti affidamenti;

CONSIDERATO

- che non sussistono le condizioni per richiedere la garanzia definitiva ai fini dell'esecuzione del contratto, in ragione della comprovata solidità economica dell'operatore e delle tempistiche ridotte necessarie per la realizzazione dei lavori;

CONSIDERATO

- che gli obblighi di trasparenza, ai sensi dell'art. 9 della delibera ANAC n. 264/2023, sono soddisfatti, fino al 31 dicembre 2023, attraverso la pubblicazione dei dati definiti nell'"Allegato 9" del PNA 2022;

DATO ATTO

- che, le funzioni di Responsabile Unico del Progetto per il presente affidamento, sono svolte dal geom. Marco Rigamonti, Responsabile area servizi manutentivi di Ateneo Bergamo S.p.a., ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023.

DETERMINA

1. di affidare i lavori in parola all'operatore economico ECO MA.JA. Srl (P.I.03601750163) con sede in AZZANO SAN PAOLO presso Via Cremasca, per un importo di euro 81.932,56, comprensivo degli oneri di sicurezza e al netto dell'Iva;
2. di dare atto che sono state avviate le verifiche in capo all'operatore affidatario circa il possesso dei requisiti richiesti dalle vigenti disposizioni normative per la stipulazione dei contratti con la Pubblica Amministrazione;
3. di intervenire in autotutela qualora a seguito delle verifiche in parola sussistano elementi ostativi all'affidamento della fornitura per il mancato possesso dei requisiti richiesti dalle vigenti disposizioni normative;



ATENEIO BERGAMO S.p.A. UNIPERSONALE

4. di dare atto che i pagamenti saranno disposti nel rispetto delle disposizioni di cui al D.M. 24/10/2007 ed all'art. 35, commi dal 28 al 34 del D.L. 223/2006, convertito con modificazioni con Legge 248/2006, in materia di assolvimento degli obblighi contributivi;
5. di pubblicare sul sito internet della società Ateneio Bergamo S.p.A. nella sezione "società trasparente – bandi di gara e contratti":
 - a. la presente determinazione;
 - b. i dati richiesti ai fini dell'adempimento di cui all'art. 1 comma 32, della L. 190/2012.

Bergamo, 20 novembre 2025

Ateneio Bergamo S.p.a.
Direttore operativo
(Ing. Ezio Vavassori)
F.to Ezio Vavassori