

**Oggetto: Procedura ex art. 50, comma 1, lett. b), del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, finalizzata all'affidamento diretto del servizio di progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e prestazioni accessorie dell'intervento di manutenzione straordinaria delle coperture dell'edificio A in via Einstein a Dalmine - CIG B2C26D77A9**

### IL DIRETTORE OPERATIVO

#### PREMESSO

- che l'edificio A di Dalmine, in uso all'Università degli studi di Bergamo, è interessato da rilevanti fenomeni di infiltrazione dell'acqua piovana in corrispondenza delle coperture a diversi livelli.
- che precedenti interventi di parziale sostituzione delle tegole in ardesia hanno evidenziato la putrescenza degli strati sottostanti, che quindi necessitano di completa sostituzione, così come la lattoneria.
- che si rende pertanto necessaria una completa rivisitazione del sistema di tenuta e convogliamento delle acque piovane, valutando anche l'opportunità di un contestuale miglioramento delle prestazioni termofisiche dell'involucro edilizio.

#### CONSIDERATO

- che Ateneo Bergamo S.p.a., risultando proprietaria dell'immobile in oggetto, intende procedere all'affidamento del servizio di progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza di un intervento di manutenzione straordinaria finalizzato al ripristino della tenuta all'acqua di tutte le coperture dell'edificio.

#### VISTO

- l'art. 50, comma 1 lett. B) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 che stabilisce "l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"

#### VISTO

il Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, approvato con il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, prevede all'art. 17, comma 1, che "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte".

VISTO

- la Legge 21 aprile 2023, n. 49 "Disposizioni in materia di equo compenso delle prestazioni professionali"

VISTO

- l'art. 2, co. 3, del D. Lgs. n. 36/2023, il quale, all'ultimo periodo, recita: "Non costituisce colpa grave la violazione o l'omissione determinata dal riferimento a indirizzi giurisprudenziali prevalenti o a pareri delle autorità competenti".

PRESO ATTO

- della delibera di ANAC n. 110 del 28 febbraio 2024, relativa ad un'istanza di parere di precontenzioso, la quale statuisce il seguente principio: "L'assenza di chiare indicazioni normative e di orientamenti giurisprudenziali consolidati circa i rapporti tra la normativa sull'equo compenso di cui alla L. 49/2023 e le procedure di gara dirette all'affidamento di servizi di ingegneria e architettura impedisce che possa operare il meccanismo dell'eterointegrazione del bando di gara e che, per tale via, possa essere disposta l'esclusione di operatori economici che abbiano formulato un ribasso tale da ridurre la quota parte del compenso professionale".

RITENUTO

- opportuno, in assenza di indirizzi giurisprudenziali consolidati, in un'ottica di contenimento della spesa pubblica, far riferimento al principio espresso con la sopracitata delibera di ANAC n. 110 del 28 febbraio 2024.

CONSIDERATO

- che la procedura di affidamento diretto è quella che maggiormente garantisce il rispetto del principio di tempestività, consistente nell'esigenza di non dilatare i tempi del procedimento di selezione del contraente in assenza di obiettive ragioni.

RILEVATO

- che nella procedura in argomento la stazione appaltante è legittimata a chiedere agli operatori economici coinvolti la formulazione di un preventivo senza definire un importo da porre a base di gara.

RITENUTO

- di procedere ad inoltrare RDO mediante la piattaforma regionale di e-procurement SINTEL a n. 3 professionisti del settore di comprovata esperienza ed affidabilità.

#### ATTESO

- che in data 23/07/2024, è stata trasmesso invito a presentare un preventivo ai professionisti:
  - a) Arch. Remo Capitanio;
  - b) Arch. Sergio Colnago;
  - c) Studio Progetto Ambiente Arch. Laura Mapelli.

#### PRESO ATTO

- che l'arch. Laura Mapelli dello Studio Progetto Ambiente ha presentato il preventivo maggiormente vantaggioso, pari a € 66.000,00 oltre IVA e oneri previdenziali.

#### RITENUTO

- che sussistono le condizioni di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, proporzionalità e trasparenza per poter considerare l'offerta congrua ed affidabile nonché pienamente rispondente alle esigenze di Ateneo Bergamo S.p.a., nel rispetto dei principi enunciati dall'art. 1 del D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36.

#### VALUTATO

- da parte del Responsabile unico del Progetto la congruità di tale preventivo, tenuto conto della natura della prestazione rispetto a servizi di natura analoga.

#### CONSIDERATO

- che rispetto alla verifica delle regolarità fiscali e il rispetto della normativa di cui alla L. 68/1999 sono stati avviati i controlli in data 6 settembre 2024 (Prot. n. 2024.129UUT) ma non sono pervenuti ad oggi i riscontri da parte degli enti all'uopo preposti;
- che sono trascorsi più di 30 giorni dall'avvio delle suddette verifiche;
- che procrastinare ulteriormente l'aggiudicazione compromette l'interesse pubblico giacché il servizio in argomento è necessario per lo sviluppo della regolare attività didattica della sede;
- tuttavia che in assenza delle suddette verifiche l'amministrazione ha l'onere di riservarsi il diritto di interrompere il rapporto obbligatorio previa verifica dei presupposti;
- che tale diritto deve esplicitarsi nell'inserimento nel contratto di una clausola che permetta all'amministrazione di svincolarsi dal predetto rapporto.

#### RITENUTO

- altresì che l'operatore in parola sia in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D. Lgs 50/2016, alla luce delle autodichiarazioni fornite e dei controlli preliminari effettuati.

#### CONSIDERATO

Sede amministrativa  
e ufficio tecnico  
Sede legale

via L. Querena, 13 24122 Bergamo Tel. +39 035 2052490 Fax +39 035 2052496  
tel. +39 035 2052491 Fax + 39 035 2052496  
c/o Università degli Studi di Bergamo via Salvecchio, 19 24129 Bergamo

C.F. e P.I. 02797220163 - Registro Imprese di BG n. 02797220163 - REA di BG n. 323689  
Capitale sociale 24.400.000 euro i.v.

Società sottoposta ad attività di direzione e coordinamento da parte dell'ente Università degli Studi di Bergamo



- che viene rispettato il principio di rotazione, giacché il medesimo operatore economico non risulta essere stato affidatario/invitato rispetto all'incarico immediatamente precedente rientrante nella medesima categoria merceologica.

**PRESO ATTO**

- che ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs 36/2023, la stipula del contratto avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata.

**PRESO ATTO**

- che, le funzioni di Responsabile unico del progetto per la presente procedura sono svolte dal Ing. Ezio Vavassori, Direttore Operativo di Ateneo Bergamo S.p.a., ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023.

**DETERMINA**

1. di affidare a Studio Progetto Ambiente Arch. Laura Mapelli (P.I. 04616810166) con sede in via Borgo Palazzo 84/a, 24125 Bergamo, il servizio di progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e prestazioni accessorie dell'intervento di manutenzione straordinaria delle coperture dell'edificio A in via Einstein a Dalmine, per un importo complessivo pari a € 66.000,00 oltre IVA e oneri previdenziali.
2. di dare atto che sono state avviate le verifiche in capo all'operatore affidatario circa il possesso dei requisiti richiesti dalle vigenti disposizioni normative per la stipulazione dei contratti con la Pubblica Amministrazione;
3. di intervenire in autotutela qualora a seguito delle verifiche in parola sussistano elementi ostativi all'affidamento della fornitura per il mancato possesso dei requisiti richiesti dalle vigenti disposizioni normative;
4. di dare atto che i pagamenti saranno disposti nel rispetto delle disposizioni di cui al D.M. 24/10/2007 ed all'art. 35, commi dal 28 al 34 del D.L. 223/2006, convertito con modificazioni con Legge 248/2006, in materia di assolvimento degli obblighi contributivi;
5. di pubblicare sul sito internet della società Ateneo Bergamo S.p.A. nella sezione "società trasparente – bandi di gara e contratti":
  - la presente determinazione;
  - i dati richiesti ai fini dell'adempimento di cui all'art. 1 comma 32, della L. 190/2012.

Bergamo, 30/10/2024

Ateneo Bergamo S.p.a.  
Direttore operativo  
(Ing. Ezio Vavassori)  
F.to Ezio Vavassori