

GEOMETRA SIMONA RADAVELLI

OSIO SOTTO (BG) VIA ROMA 1B ¹
3343415774
simona.radavelli@gmail.com

Profilo professionale

Geometra orientato al risultato, sa superare le aspettative dei clienti realizzando progetti di elevata precisione e validità. Competente nell'uso di [Autocad](#) - [Word](#) - [Excel](#), possiede ottime capacità di organizzazione e di cura dei dettagli.

Geometra con alle spalle più di vent'anni di esperienza progressiva nel settore edile con proprio studio professionale e con collaborazione di Tecnici qualificati.

Offre solide conoscenze in materia di urbanistica, gestione pratiche edilizie con le Amministrazioni Comunali, Direzione lavori di cantiere, Pratiche catastali e Pratiche di detrazione fiscale per agevolazioni, nonché una spiccata propensione al raggiungimento degli obiettivi rispettando budget e scadenze.

Dimostra forte motivazione e spirito di iniziativa oltre a capacità di organizzazione e pianificazione, resistenza allo stress, autonomia operativa e decisionale.

Capacità e competenze

- Pratiche di valorizzazione patrimoniale
- Stesura Contratti d'Appalto
- Stesura computi Metrici
- Conoscenza della normativa fiscale per le varie detrazioni
- Conoscenza Normativa urbanistica
- Elementi di disegno tecnico
- Ottimo utilizzo di Autocad LT
- Buona conoscenza Word - Excel sia in ambito Windows che IOS
- Stesura tabelle Millesimali
- Stesura Perizie immobiliari

Esperienze lavorative e professionali

Agosto 2000 A
Attuale

LIBERA PROFESSIONISTA

OSIO SOTTO VIA ROMA 1/B

GEOMETRA

- PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI
- COMPUTI METRICI
- PRATICHE CATASTALI
- MILLESIMI CONDOMINIALI
- Gestione dei rapporti con le imprese subappaltatrici verificandone l'idoneità secondo capitolato.
- Attività di consulenza tecnica e pareristica per conto di istituti, enti o privati.
- Gestione di tutte le pratiche amministrative, tecniche e contabili nel rispetto dei regolamenti edilizi.
- Esecuzione di sopralluoghi presso clienti per la conduzione di rilievi topografici e la produzione di documentazione fotografica.
- Progettazione edilizia di beni immobili pubblici e privati.
- Gestione delle pratiche per l'ottenimento di detrazioni e agevolazioni edili.
- Direzione e monitoraggio dei lavori di cantiere e verifica del rispetto delle procedure e norme di sicurezza.
- Controllo dei costi e gestione del budget di cantiere.
- Stesura di capitolati
- Supervisione delle maestranze operanti sul cantiere sia interne che esterne.

1997

DIPLOMA GEOMETRA
BERGAMO

- Abilitazione alla libera professione del Geometra nel 2000
- Iscrizione all'Albo dei Geometri di Bergamo [nel 2000](#)
- Diploma di [Geometra 1997](#)