

ESAMI DI STATO DOTTORE COMMERCIALISTA
2^ SESSIONE 2011
SECONDA PROVA SCRITTA – 01/12/2011

TEMA N. 1

Il candidato, dopo aver sviluppato il concetto generale del contratto d'affitto d'azienda da parte di un soggetto imprenditore ad altro, esamini compiutamente e predisponga un contratto tenendo presente che:

I) Il locatore è titolare di un'azienda meccanica con beni strumentali per euro 100.000,00 ammortizzati per euro 25.000,00 e beni immobili per euro 800.000,00 ammortizzati per euro 250.000,00;

II) Il canone annuale viene stabilito in euro 100.000,00 e la durata viene fissata in anni sei;

III) Tra le clausole viene convenuto che all'affittuario spetti, nel caso, alla scadenza del contratto il diritto di acquisizione dell'azienda ad un prezzo già definito, deducendo dal prezzo i canoni già versati;

Il candidato sviluppi tutta la procedura indispensabile per poter dar corso al suddetto contratto esaminando le problematiche legali e fiscali.

TEMA N. 2 (TEMA ESTRATTO)

Di fronte ad un possibile stato di insolvenza, cosa può proporre un Dottore Commercialista al proprio cliente che si trovi nella situazione indicata.

TEMA N. 3

Il principio della par condicio creditorum nelle procedure concorsuali e le deroghe previste dalla legge (prededuzione – crediti privilegiati e classi nei concordati preventivo e fallimentare), anche con riferimento alle azioni per la reintegrazione della massa fallimentare.