

**AFFIDAMENTO AL CENTRO UNIVERSITARIO SPORTIVO (C.U.S.) BERGAMO DELLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI DELL'UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI BERGAMO – IN COMUNE DI DALMINE: CONVENZIONE**

Tra

l'Università degli Studi di Bergamo con sede in Via Salvecchio, 19 24129 Bergamo, codice fiscale 80004350163 e P.I. 01612800167, qui rappresentata dal Dott. Giuseppe Giovanelli, nato a Seriate (BG) il 12 marzo 1959, nella sua qualità di Direttore Amministrativo, munito del potere di rappresentanza esterna dell'Università ai sensi del vigente Regolamento per l'amministrazione, la finanza e la contabilità dell'Università, domiciliato per la carica presso la sede dell'Università, che dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse esclusivi del suddetto ente;

e

il **C.U.S. Bergamo**, con sede legale in Bergamo Via Salvecchio 19, – codice fiscale 80033000169 qui rappresentata dal dott. Giuseppe Pezzoli, nato a Bergamo, l'1.12.1959 – C.F. PZZGPP59T01A794Q, in qualità di legale rappresentante;

**PREMESSO CHE**

- il Centro Universitario Sportivo (C.U.S.) coordina le attività sportive a vantaggio della comunità universitaria a norma della L. 394/77;
- la gestione degli impianti sportivi e lo svolgimento delle relative attività sono affidate mediante convenzione al C.U.S.I. (Centro universitario sportivo italiano), che provvede per il tramite del suo organo periferico C.U.S. Bergamo;
- alla copertura delle spese per l'attività sportiva e per la costruzione e manutenzione degli impianti sportivi si provvede con i finanziamenti stanziati a tal fine dal M.U.R.S.T., con eventuali contributi degli studenti, dell'Università e di altri enti pubblici e privati;
- con deliberazione consiliare n. 102 del 24.9.1999, dichiarata immediatamente eseguibile, il Consiglio comunale di Dalmine deliberava di concedere in uso gratuito per la durata di anni 99 (novantanove) a partire dal 1° gennaio 2000 all'Università degli Studi di Bergamo un appezzamento di terreno sito in Dalmine censuario di Sforzatica, della superficie di circa 13.000 mq., compreso tra le vie Verdi, Cascina Colombera e Kennedy per la realizzazione di un complesso sportivo;
- l'Università degli Studi di Bergamo con deliberazione del Consiglio di Amministrazione in data 27.4.1999 accettava la concessione del diritto d'uso sull'area come da atto pubblico stipulato in data 3.12.1999;
- l'Università degli Studi di Bergamo, con delibera del Consiglio d'Amministrazione del 27.4.2000, finanziava l'importo per il progetto esecutivo per la realizzazione di un impianto sportivo universitario in Comune di Dalmine;
- a seguito dell'approvazione, con deliberazione del Consiglio d'Amministrazione dell'Università in data 21.3.2000 e del Consiglio Comunale di Dalmine in data 29.3.2000, della convenzione tra l'Università degli Studi di Bergamo e il Comune di Dalmine per l'espletamento delle procedure di gara connesse alla realizzazione di due campi da calcetto coperti, situati in Via Verdi angolo Via Cascina Colombera in Dalmine, l'Amministrazione comunale ha provveduto ad indire pubblico incanto giusta determinazione del Responsabile del settore lavori pubblici e patrimonio n. 30447/A del 24.10.2000;
- esperita la gara di pubblico incanto, in esecuzione della determinazione di cui sopra, è stato aggiudicato all'impresa "IMERI COSTRUZIONI S.r.l.", ora S.p.A., con sede legale in Bergamo, Via Don Luigi Palazzolo n. 67, l'appalto dei lavori in oggetto giunta in fase di avanzata realizzazione;
- che, rendendosi necessario disporre il completamento delle opere suddette con un successivo lotto funzionale l'Università degli Studi di Bergamo ha approvato un progetto preliminare di completamento degli impianti sportivi, che il C.U.S. Bergamo si è dichiarato disponibile a realizzare, con apposito mutuo dell'Istituto per il credito sportivo di Roma, attraverso un

- successivo lotto il cui importo è stimato in € 516.456,90 L. 1.000.000.000 (unmiliardo);
- che il C.U.S. per la realizzazione dei suddetti lavori ha inoltrato alla Regione Lombardia in data 28.3.2001 una richiesta di contributo a fondo perduto;
- che a fronte dell'onere assunto dal C.U.S. per il Completamento degli impianti sportivi in oggetto e per la gestione dell'attività sportiva universitaria, l'Università degli Studi di Bergamo si impegna ad erogare un contributo annuale per l'intera durata della convenzione, per il finanziamento dell'attività sportiva, così determinato e alle scadenze di seguito indicate:
  - per il 2001 € 46.481,12 (L. 90.000.000);
  - per il 2002 € 62.000 (L. 120.048.740);
  - dal 2003 € 83.000 (L. 160.710.410);
 con riserva di valutare eventuali incrementi a partire dal 2004 con separato accordo;
- viste le deliberazioni del Consiglio di Amministrazione dell'Università degli Studi di Bergamo del 24.7.2001 e del Consiglio Direttivo del C.U.S. del 30.7.2001 che approvano la seguente Convenzione;

### CIÒ PREMESSO

tra i sunnominati comparenti, che agiscono nelle rispettive qualità, si conviene e si stipula quanto segue:

1. il C.U.S. si impegna a realizzare il completamento del Centro Sportivo Universitario, in conformità al progetto del 2° lotto funzionale;
2. l'Università degli Studi di Bergamo affida al C.U.S. la concessione d'uso per 29 (ventinove) anni relativa alla gestione e alla manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto sportivo universitario di Dalmine sin qui già realizzato a far data dal collaudo dello stesso, previo verbale di conferma in contraddittorio;
3. l'Università degli Studi di Bergamo affida al C.U.S. la concessione d'uso per 28 (ventotto) anni relativa alla gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere di completamento fino alla scadenza della presente convenzione. L'acquisizione al patrimonio dell'Università degli Studi di Bergamo avverrà con apposito atto pubblico;
4. il C.U.S. si impegna altresì a garantire la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti ferma restando la proprietà dei medesimi in capo all'Università degli Studi di Bergamo;
5. per quanto attiene alla definizioni degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria si fa riferimento all'articolo 31 lett. a) e b) della Legge n. 457 del 5.8.1978. Rimangono a carico dell'Università gli interventi di cui all'art. c) e d) della citata norma.
6. l'uso degli impianti già realizzati e in fase di realizzazione sarà riservato prioritariamente agli studenti e al personale docente e non docente dell'Università degli Studi di Bergamo;
7. il C.U.S. assume l'onere della conduzione degli impianti sportivi in parola, e si impegna a rispettare gli impegni a suo tempo assunti dall'Università degli Studi di Bergamo nei confronti del Comune di Dalmine in ordine alle finalità delle strutture sportive anche da parte della cittadinanza di Dalmine, come da convenzione stipulata in data 3.12.1999;
8. le spese di gestione degli impianti restano a carico del C.U.S.;
9. tenuto conto della proprietà degli impianti da realizzare, l'Università degli Studi di Bergamo emetterà garanzia circa il pagamento del mutuo all'Istituto finanziatore tramite idonei strumenti; Nel caso in cui tale garanzia fosse attivata dall'Istituto finanziatore, e quindi l'Università fosse chiamata al versamento della rata di ammortamento, si provvederà a ridurre di un importo corrispondente il trasferimento annuale di cui in premessa;
10. tutte le spese di bollo e nessuna esclusa sono a carico dell'Università degli Studi di Bergamo, la presente convenzione è soggetta a registrazione solo in caso d'uso;
11. per quanto non previsto nel presente atto, si fa riferimento alle disposizioni del Codice Civile.

Bergamo, 2 agosto 2001  
Prot. n.4036/I/018

Per l'Università  
IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
F.to Dott. Giuseppe Giovanelli

Per il C.U.S.  
IL LEGALE RAPPRESENTANTE  
F.to Dott. Giuseppe Pezzoli



# UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI BERGAMO

## ESTRATTO VERBALE DELLA SEDUTA DEL CONSIGLIO AMMINISTRAZIONE Verbale n. 6/2002

Il giorno 1 ottobre 2002, alle ore 10.50, presso la sede universitaria di Via Salvecchio n. 19, si è riunito – previa regolare convocazione prot. n. 11846/I/011 del 19.9.2002 e prot. n. 12118/I/011 del 24.9.2002 – il CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE dell'Università degli Studi di Bergamo per la trattazione del seguente ordine del giorno

O m i s s i s

Sono presenti all'inizio:

- prof. Alberto Castoldi
- prof. Maurizio Gotti
- prof. Bruno Cartosio
- prof. Maurizio Sala Chiri
- dott.ssa Franca Franchi
- dott.. Stefano Rosso
- sig. Attilio D'Agresti
- sig. Emanuele Felotti
- dott.ssa Virginia Rizzio
- dott. Giuseppe Giovanelli

Il Sindaco di Bergamo, sig. Cesare Veneziani ha delegato a rappresentarlo la dott.ssa Alessandra Gallone, Assessore alla Pubblica Istruzione.

Hanno giustificato l'assenza il prof. Angelo Renoldi, il prof. Letterio Di Mauro, il geom. Valerio Bettoni, il dott. Roberto Sestini e la dott.ssa Claudia Licini.

Risulta assente all'inizio il sig. Pietro Pavan.

Risultano assenti il prof. Andrea Salanti ed il Rag. Romano Pedrali.

Presiede la riunione il prof. Alberto Castoldi; funge da Segretario il dott. Giuseppe Giovanelli, coadiuvato dalla dott.ssa Maria Fernanda Croce.

O m i s s i s

(Esce la dott.ssa Alessandra Gallone)

O m i s s i s

### **6. APPROVAZIONE PROGETTO DI COMPLETAMENTO DELL'IMPIANTO SPORTIVO UNIVERSITARIO DI DALMINE E RIDEFINIZIONE DEGLI IMPORTI DA RICONOSCERE AL CUS DI BERGAMO SULLA BASE DELLA CONVENZIONE VIGENTE**

Con deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 24.7.2001 si è provveduto ad approvare una convenzione con il CUS di Bergamo nella quale si prevedeva l'affidamento della gestione dell'impianto sportivo di Dalmine con l'impegno da parte dello stesso CUS a realizzare le opere di completamento previste da un progetto preliminare elaborato dall'Università dal quale risultava una spesa di circa € 516.000.

Il CUS ha ora provveduto a trasmettere il progetto esecutivo dell'intervento di completamento che comporta una spesa di € 911.030 considerevolmente più elevata rispetto a quanto previsto nel progetto preliminare.

Tale maggiore spesa è dovuta ad opere che non erano state previste nel progetto preliminare perché erano state rinviate ad un successivo terzo lotto ed in particolare:

- la realizzazione di un nuovo gruppo di spogliatoi in considerazione del contemporaneo utilizzo delle palestre polivalenti e di quelle per fitness e attività motorie;
- la realizzazione delle recinzioni perimetrali;
- la sistemazione delle aree esterne;
- la realizzazione di un anello antincendio esterno che garantisca la copertura totale dell'impianto e di un ingresso di servizio per i mezzi di soccorso dei Vigili del fuoco secondo la normativa vigente.

Nella fase della progettazione si è però preferito includere nel 2° lotto tutte le opere di completamento al fine di poter avere l'impianto completamente funzionale e funzionante.

Per la realizzazione dell'intervento il CUS ha avviato una richiesta di mutuo con l'Istituto per il Credito sportivo ad un tasso agevolato pari al 2,25%.

La maggiore spesa per la realizzazione dei lavori comporta però la stipula di un mutuo di importo più elevato e pari ad € 950.000, con un maggior onere di ammortamento annuo di € 36.324 rispetto a quello originariamente preventivato.

Per far fronte a tale onere, il CUS di Bergamo con nota del 5.9.2002 ha chiesto una revisione del contributo annuo che l'Università eroga per l'attività sportiva universitaria.

Tale richiesta è ulteriormente avvalorata dal fatto che il CUS tra il 2000 ed il 2002 ha visto ridursi sensibilmente l'assegnazione di fondi ministeriali ex legge 394/77 passati da € 55.260 ad € 39.462 ed il contributo del CONI che è passato da € 25.822 ad € 5.164.

L'aumento dei costi per la realizzazione dell'impianto e la riduzione dei finanziamenti a cui si è fatto cenno, metterebbe il CUS nella situazione di non poter mantenere il livello di servizi che attualmente viene erogato agli studenti.

Con la citata deliberazione del 24.7.2001 l'importo del contributo era stato fissato in € 62.000 per l'anno 2002 ed in € 83.000 a partire dal 2003.

In considerazione dei maggiori oneri di ammortamento necessari per il completamento dell'impianto sportivo di proprietà dell'Università ed al fine di garantire il mantenimento dell'offerta di servizi sportivi attualmente in essere, anche a seguito dell'incremento del numero degli studenti iscritti, si propone di adeguare il contributo portandolo ad € 82.000 per il 2002 e ad € 125.000 a partire dal 2003.

Tutto ciò premesso e condiviso, il C.A. delibera all'unanimità di:

- 1) approvare il progetto esecutivo agli atti per il completamento dell'impianto sportivo di Dalmine, così come elaborato dal CUS di Bergamo sulla base della convenzione approvata con deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 24.7.2001, che prevede una spesa complessiva di € 911.030;
- 2) di rideterminare il contributo annuo da erogare al CUS di Bergamo per l'attività sportiva universitaria in € 82.000 per l'anno 2002 ed in € 125.000 a partire dal 2003 per le ragioni riportate in premessa;
- 3) di provvedere al pagamento del contributo sulla base del rendiconto delle spese effettuate, presentato dal CUS di Bergamo, che a partire dal 2003 dovrà contenere copia della quietanza di pagamento della rata di ammortamento del mutuo per il completamento dell'impianto.

O m i s s i s

IL PRESIDENTE  
F.to Prof. Alberto Castoldi

IL SEGRETARIO  
F.to Dott. Giuseppe Giovanelli