

Gentile Proprietario, la ringraziamo per aver manifestato interesse per la nostra richiesta e di seguito le inviamo le informazioni riguardanti le condizioni che intendiamo proporre per assicurare chiarezza nel rapporto. Qualora permanga il suo interesse la invitiamo a compilare e a trasmetterci l'allegata scheda di iscrizione all'albo locatori, corredata da una foto dell'immobile in cui è sito l'appartamento e da una foto per ogni locale da cui è composto.

Assicurandole una sollecita risposta, porgiamo un cordiale saluto.

Accommodation Service

Università degli Studi di Bergamo

LINEE GUIDA PER IL SERVIZIO ALLOGGIO DEGLI STUDENTI ERASMUS E DEGLI STUDENTI ISCRITTI AI CORSI CURRICOLARI

Impegno dell'Università è quello di:

- pubblicare sul portale Accommodation Service, con uguale evidenza, gli appartamenti ritenuti idonei, al fine di consentirne la prenotazione in modalità on line agli studenti;
- procedere in relazione alle esigenze del Servizio Internazionalizzazione all'inserimento dell'appartamento nella sezione "Studenti Erasmus" o "Altri Studenti"
- rendere disponibili ai proprietari ed agli studenti interessati i testi in italiano e in inglese delle condizioni contrattuali e delle norme che regoleranno il rapporto di locazione (comportamento, raccolta rifiuti etc.);
- ottimizzare l'occupazione degli spazi, senza tuttavia garanzie di completa occupazione, nell'arco dell'anno accademico di riferimento;
- facilitare le relazioni tra lo studente e il proprietario nelle fasi di ingresso e di rilascio dell'appartamento, offrendo inoltre la propria consulenza per superare eventuali difficoltà che dovessero emergere nel corso del rapporto.

ASPETTI NORMATIVI

Il contratto è stipulato dal locatore con il singolo studente per il periodo di soggiorno (indicativamente I° o II° semestre per gli studenti ERASMUS e per l'intero anno accademico per gli altri).

Il testo del contratto (a cui allegare la certificazione energetica e quella relativa alla conformità degli impianti elettrici ed idrotermosanitari) è conforme alla previsione di cui Allegato E) della Legge n° 431/1998 ed è scaricabile dal nostro sito all'indirizzo

<http://www.unibg.it/campus-e-servizi/servizi-gli-studenti/accommodation-service>

Lo studente, all'atto della presa in carico dell'alloggio sottoscriverà un Agreement nel quale verranno riassunti i suoi doveri nei confronti della proprietà e dei vicini di casa ed esplicitate le prestazioni a cui avrà accesso.

All'ingresso nell'appartamento lo studente dovrà ricevere un Verbale di consegna che attesti le dotazioni presenti e le buone condizioni di manutenzione e di pulizia dei locali. Lo studente potrà formulare rilievi entro le 48 h successive; trascorso tale termine il verbale si intenderà accettato.

Gli appartamenti non dovranno essere occupati da altri soggetti non universitari, né il proprietario potrà riservare a se o ad altri soggetti l'uso di una stanza o di parte dell'alloggio.

CARATTERISTICHE MINIME DEGLI ALLOGGI

TIPOLOGIA: Monocali (1 ospite) Bilocali (2 ospiti) e trilocali (tre/quattro ospiti, meglio se con 2 bagni) quadrilocali (5/6 ospiti con due bagni);

Dotazioni: bagno completo, lavatrice, angolo cottura con frigorifero e congelatore, pentole, stoviglie e posate, cuscini, coperte e arredamento funzionale (soggiorno, letto, scrivania).

Buone condizioni di manutenzione generale (tinteggiatura, pulizia).

Ubicazione: città di Bergamo e Dalmine e collegamento con le sedi universitarie attraverso il servizio pubblico con tempi di percorrenza non superiori ai 25 minuti, desunti dal sito ATB.

ASPETTI ECONOMICI

Cauzione di € 300,00 costituita dal singolo studente e depositata presso l'Università, valida per danneggiamenti all'alloggio o per quote insolute, da rilasciarsi al termine del soggiorno previa comunicazione scritta del proprietario.

Contributo dello studente di € 100,00, in misura fissa, per le spese di stesura e registrazione del contratto. In caso di recesso anticipato per gravi motivi è previsto un contributo di pari importo.

Quota di € 30,00 a carico dello studente per pulizia finale (riferita ad un appartamento in normali condizioni di pulizia).

Importo del canone mensile per persona, che deve comprendere tutte le spese condominiali, i consumi e le manutenzioni non dipendenti da danneggiamenti pari a:

Soluzioni Abitative (Euro/mese)	Base	Medio	Alto
Appartamento Prezzo camera singola	330	350	370
Appartamento Prezzo per posto in camera doppia	250	270	290
Monolocale Prezzo	480	500	520
Bilocale Prezzo	560	580	600

La classificazione degli immobili avverrà sulla base di una griglia di caratteristiche approvata dal Consiglio di Amministrazione dell'Università degli Studi di Bergamo (nei bilocali un posto letto in camera ed uno in soggiorno non saranno considerati due posti in camera singola).

Per la presenza di una idonea connessione internet è prevista una maggiorazione di € 10,00 sul canone indicato per ciascun studente.

Pagamento: entro il giorno 5 di ogni mese di riferimento sul conto indicato dal locatore o in contanti a mani del proprietario, che ne rilascerà ricevuta.

MANUTENZIONI

Il locatore dovrà intervenire tempestivamente, su segnalazione del conduttore, per la riparazione dei guasti agli elettrodomestici ed agli impianti presenti nell'appartamento con oneri a suo carico, salvo l'accertamento della responsabilità diretta del conduttore e/o degli altri conduttori certificata dal rapporto di lavoro di un tecnico abilitato, in tal caso gli ospiti risponderanno in solido del danno.

La sostituzione di lampadine e la disostruzione di tubature, con l'utilizzo di prodotti disponibili presso negozi non specialistici, saranno a carico del conduttore.