

**ALLEGATO I - SCHEDA A : PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2022/2024
DELL'AMMINISTRAZIONE UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI BERGAMO**

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIA RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
RISORSE DERIVANTI DA ENTRATE AVENTI DESTINAZIONE VINCOLATA PER LEGGE	0,00	0,00	0,00	0,00
RISORSE DERIVANTI DA ENTRATE ACQUISITE MEDIANTE CONTRAZIONE DI MUTUO	0,00	0,00	0,00	0,00
RISORSE ACQUISITE MEDIANTE APPORTI DI CAPITALI PRIVATI	0,00	0,00	0,00	0,00
STANZIAMENTI DI BILANCIO	38.644.686,41	17.375.539,24	9.464.576,04	65.484.801,69
FINANZIAMENTI ACQUISIBILI AI SENSI DELL'ARTICOLO 3 DEL DECRETO-LEGGE 31 OTTOBRE 1990, N.310, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 22 DICEMBRE 1990, N.403	0,00	0,00	0,00	0,00
RISORSE DERIVANTI DA TRASFERIMENTO DI IMMOBILI	0,00	0,00	0,00	0,00
ALTRA TIPOLOGIA	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale	38.644.686,41	17.375.539,24	9.464.576,04	65.484.801,69

Il referente del programma
PILOT MICHELA

Note:

(1) La disponibilità finanziaria di ciascuna annualità è calcolata come somma delle informazioni elementari relative ai costi annuali di ciascun intervento di cui alla scheda D.

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

ALLEGATO I - SCHEDA B : PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2022/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI BERGAMO

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione Opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione e ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la ristrutturazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
---------	-------------------	---	--	--	---	--------------------------------	--	--------------------	------------------------------------	---	---	--	--	----------------------------------	---	--------------------------------	---	---------------------------------

Il referente del programma
PILOT MICHELA

Note:

- (1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
- (2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
- (3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
- (4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Tabella B.1

- a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
- b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
- c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
- d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

Tabella B.2

- a) nazionale
- b) regionale

Tabella B.3

- a) mancanza di fondi
- b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
- b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
- c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
- d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
- e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

Tabella B.4

- a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
- b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
- c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

Tabella B.5

- a) prevista in progetto
- b) diversa da quella prevista in progetto

ALLEGATO I - SCHEDA C : PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2022/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI BERGAMO

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Cessione o trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.21 comma 5 e art.191 comma 1 (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo ex articolo 21 comma 5 (Tabella C.2)	Alienati per il finanziamento o e la realizzazione di opere pubbliche ex art.3 DL 310/1990 s.m.i.	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)				
				Reg	Prov	Com							Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale

Il referente del programma
PILOT MICHELA

Note:

- (1) Codice obbligatorio: "I" + numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre
(2) Riportare il codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento
(3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP
(4) Riportare l'ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

Tabella C.1

1. no
2. parziale
3. totale

Tabella C.2

1. no
2. sì, cessione
3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

Tabella C.3

1. no
2. sì, come valorizzazione
3. sì, come alienazione

Tabella C.4

1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
3. vendita al mercato privato
4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi del comma 5 art.21

ALLEGATO I - SCHEDA D : PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2022/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI BERGAMO

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.n e (2)	Codice CUP (3)	Annullità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabil e del procedimento (4)	Lotto funzional e (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)								Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5) a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)	
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento o derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale		
																						Importo		Tipologia (Tabella D.4)
L8000435016 3202100004		F15F2100159 0005	2022	LANORTE FRANCESCO	NO	NO	03	016	024	ITC46	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	ISTRUZIONE, FORMAZIONE E SOSTEGNI PER IL MERCATO DEL LAVORO SCUOLA E ISTRUZIONE	EDIFICI SEDI UNIVERSITARIE - SICUREZZA COPERTURE	PRIORITA MASSIMA	215.000,00	0,00	0,00	0,00	215.000,00			0,00		
L8000435016 3202100006		F14E2000201 0005	2022	LANORTE FRANCESCO	NO	NO	03	016	024	ITC46	MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO	ISTRUZIONE, FORMAZIONE E SOSTEGNI PER IL MERCATO DEL LAVORO SCUOLA E ISTRUZIONE	SOSTITUZIONE GENERATORI DI CALORE CHIOSTRO GRANDE E CASERMETTE E REALIZZAZIONE DI IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO UFFICI CASERMETTE	PRIORITA MEDIA	44.530,00	225.470,00	0,00	0,00	270.000,00			0,00		
L8000435016 3202100010		F14E2000200 0005	2022	LANORTE FRANCESCO	NO	NO	03	016	024	ITC46	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	ISTRUZIONE, FORMAZIONE E SOSTEGNI PER IL MERCATO DEL LAVORO SCUOLA E ISTRUZIONE	OPERE EDILI ED IMPIANTISTICHE PER ADEGUAMENTO FINALIZZATO AD OTTENIMENTO DI CPI SALVECCCHIO	PRIORITA MEDIA	109.800,00	440.200,00	0,00	0,00	550.000,00			0,00		
L8000435016 3202200003		F57H2000450 0005	2022	LANORTE FRANCESCO	NO	NO	03	016	091	ITC46	AMPLIAMENTO O POTENZIAMENTO	ISTRUZIONE, FORMAZIONE E SOSTEGNI PER IL MERCATO DEL LAVORO SCUOLA E ISTRUZIONE	INTERVENTO DI ADEGUAMENTO GENERALE IMPIANTI, AMPLIAMENTO SALA ESTERNA, RESTYLING COMPLESSIVO DELLA MENSA UNIVERSITARIA DI DALMINE	PRIORITA MEDIA	632.000,00	0,00	0,00	0,00	632.000,00			0,00		
L8000435016 3202200004		F17H2000847 0005	2022	LANORTE FRANCESCO	NO	NO	03	016	024	ITC46	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	ISTRUZIONE, FORMAZIONE E SOSTEGNI PER IL MERCATO DEL LAVORO SCUOLA E ISTRUZIONE	RIQUALIFICAZIONE FACCIATE PIGNOLO	PRIORITA MASSIMA	268.400,00	0,00	0,00	0,00	268.400,00			0,00		
L8000435016 3202200005		F15F2100158 0005	2022	LANORTE FRANCESCO	NO	NO	03	016	024	ITC46	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	ISTRUZIONE, FORMAZIONE E SOSTEGNI PER IL MERCATO DEL LAVORO SCUOLA E ISTRUZIONE	INTERVENTO DI RISANAMENTO E CONSOLIDAMENTO DEI MURI CONTROTERRA SU PIAZZA TERZI E PIAZZA ROSATE	PRIORITA MASSIMA	205.000,00	0,00	0,00	0,00	205.000,00			0,00		
L8000435016 3202200006		F15J19000810 005	2022	LANORTE FRANCESCO	NO	NO	03	016	024	ITC46	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	ISTRUZIONE, FORMAZIONE E SOSTEGNI PER IL MERCATO DEL LAVORO SCUOLA E ISTRUZIONE	RIFUNZIONALIZZAZIONE E IL POTENZIAMENTO DELL'IMMOBILE DI VIA F.LLI CALVI IN BERGAMO	PRIORITA MASSIMA	1.569.956,41	4.709.869,24	1.569.956,41	0,00	7.849.782,06			0,00		
L8000435016 3202200007		F18H2200023 0005	2022	LANORTE FRANCESCO	NO	NO	03	016	024	ITC46	RISTRUTTURAZIONE	ISTRUZIONE, FORMAZIONE E SOSTEGNI PER IL MERCATO DEL LAVORO SCUOLA E ISTRUZIONE	INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI VIA STATUTO, 21 - BERGAMO - CORPO A) AULE, UFFICI E AREE ESTERNE	PRIORITA MASSIMA	13.500.000,00	5.000.000,00	899.619,63	0,00	19.400.000,00			0,00		

L8000435016 3202200008		F18H2200024 0005	2022	LANORTE FRANCESCO	NO	NO	03	016	024	ITC46	RISTRUTTU RAZIONE	ISTRUZIONE, FORMAZIONE E SOSTEGNI PER IL MERCATO DEL LAVORO SCUOLA E ISTRUZIONE	INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIO NE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI VIA STATUTO, 21 - BERGAMO - CORPO B) PALESTRE E PISCINA	PRIORITA MASSIMA	2.100.000,00	2.000.000,00	1.800.000,00	0,00	5.900.000,00			0,00		
L8000435016 3202200009		F18H2200022 0005	2022	LANORTE FRANCESCO	NO	NO	03	016	024	ITC46	RISTRUTTU RAZIONE	ISTRUZIONE, FORMAZIONE E SOSTEGNI PER IL MERCATO DEL LAVORO SCUOLA E ISTRUZIONE	INTERVENTO DI RIFUNZIONALIZZAZIO NE E RISTRUTTURAZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI VIA STATUTO 21 - RESIDENZIALE	PRIORITA MASSIMA	20.000.000,00	5.000.000,00	5.000.000,00	0,00	30.000.000,00			0,00		
L8000435016 3202100005		F14E2100607 0005	2024	LANORTE FRANCESCO	NO	NO	03	016	024	ITC46	MANUTENZ IONE STRAORDIN ARIA CON EFFICIENT AMENTO ENERGETIC O	ISTRUZIONE, FORMAZIONE E SOSTEGNI PER IL MERCATO DEL LAVORO SCUOLA E ISTRUZIONE	RIQUALIFICAZIONE DEI SISTEMI DI POMPAGGIO E INSERIMENTO DI SISTEMA DI GESTIONE E REGOLAZIONE	PRIORITA MINIMA	0,00	0,00	195.000,00	0,00	195.000,00			0,00		

Il referente del programma PILOT MICHELA

Note:

- (1) Numero intervento = "I" + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre della prima annualità del primo programma
- (2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica
- (3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5)
- (4) Riportare nome e cognome del responsabile del procedimento
- (5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera q) del D.Lgs.50/2016
- (6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera o) del D.Lgs.50/2016
- (7) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 3 commi 11 e 12
- (8) Ai sensi dell'art.4 comma 6, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito.
- (9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità
- (10) Riportare il valore dell'eventuale immobile trasferito di cui al corrispondente immobile indicato nella scheda C
- (11) Riportare l'importo del del capitale privato come quota parte del costo totale
- (12) Indica se l'intervento è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art.5 commi 8 e 10. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compaiono solo in caso di modifica del programma

Tabella D.1
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella D.2
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.3
1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

Tabella D.4
1. finanza di progetto
2. concessione di costruzione e gestione
3. sponsorizzazione
4. società partecipate o di scopo
5. locazione finanziaria
6. contratto di disponibilità
9. altro

Tabella D.5
1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b)
2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c)
3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d)
4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e)
5. modifica ex art.5 comma 11

ALLEGATO I - SCHEDA E : PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2022/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI BERGAMO

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile del procedimento	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
											codice AUSA	denominazione	
L80004350163202100004	F15F21001590005	EDIFICI SEDI UNIVERSITARIE - SICUREZZA COPERTURE	LANORTE FRANCESCO	215.000,00	215.000,00	MIS - MIGLIORAMENTO E INCREMENTO DI SERVIZIO	PRIORITA MASSIMA	NO	NO	PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO - ECONOMICA: "DOCUMENTO DI FATTIBILITA' DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI".			
L80004350163202100006	F14E20002010005	SOSTITUZIONE GENERATORI DI CALORE CHIOSTRO GRANDE E CASERMETTE E REALIZZAZIONE DI IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO UFFICI CASERMETTE	LANORTE FRANCESCO	44.530,00	270.000,00	MIS - MIGLIORAMENTO E INCREMENTO DI SERVIZIO	PRIORITA MEDIA	NO	NO	PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO - ECONOMICA: "DOCUMENTO DI FATTIBILITA' DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI".			
L80004350163202100010	F14E20002000005	OPERE EDILI ED IMPIANTISTICHE PER ADEGUAMENTO FINALIZZATO AD OTTENIMENTO DI CPI SALVECCHIO	LANORTE FRANCESCO	109.800,00	550.000,00	MIS - MIGLIORAMENTO E INCREMENTO DI SERVIZIO	PRIORITA MEDIA	NO	NO	PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO - ECONOMICA: "DOCUMENTO DI FATTIBILITA' DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI".			
L80004350163202200003	F57H20004500005	INTERVENTO DI ADEGUAMENTO GENERALE IMPIANTI, AMPLIAMENTO SALA ESTERNA, RESTYLING COMPLESSIVO DELLA MENSA UNIVERSITARIA DI DALMINE	LANORTE FRANCESCO	632.000,00	632.000,00	MIS - MIGLIORAMENTO E INCREMENTO DI SERVIZIO	PRIORITA MEDIA	NO	NO	PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO - ECONOMICA: "DOCUMENTO DI FATTIBILITA' DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI".			
L80004350163202200004	F17H20008470005	RIQUALIFICAZIONE FACCIAE PIGNOLO	LANORTE FRANCESCO	268.400,00	268.400,00	MIS - MIGLIORAMENTO E INCREMENTO DI SERVIZIO	PRIORITA MASSIMA	NO	NO	PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO - ECONOMICA: "DOCUMENTO DI FATTIBILITA' DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI".			
L80004350163202200005	F15F21001580005	INTERVENTO DI RISANAMENTO E CONSOLIDAMENTO DEI MURI CONTROTERRA SU PIAZZA TERZI E PIAZZA ROSATE	LANORTE FRANCESCO	205.000,00	205.000,00	MIS - MIGLIORAMENTO E INCREMENTO DI SERVIZIO	PRIORITA MASSIMA	NO	NO	PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO - ECONOMICA: "DOCUMENTO DI FATTIBILITA' DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI".			
L80004350163202200006	F15J19000810005	RIFUNZIONALIZZAZIO NE E IL POTENZIAMENTO DELL'IMMOBILE DI VIA F.LLI CALVI IN BERGAMO	LANORTE FRANCESCO	1.569.956,41	7.849.782,06	MIS - MIGLIORAMENTO E INCREMENTO DI SERVIZIO	PRIORITA MASSIMA	NO	NO	PROGETTO DEFINITIVO			

L80004350163202200007	F18H22000230005	INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI VIA STATUTO, 21 - BERGAMO - CORPO A) AULE, UFFICI E AREE ESTERNE	LANORTE FRANCESCO	13.500.000,00	19.400.000,00	MIS - MIGLIORAMENTO E INCREMENTO DI SERVIZIO	PRIORITA MASSIMA	NO	SI	PROGETTO DEFINITIVO			
L80004350163202200008	F18H22000240005	INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI VIA STATUTO, 21 - BERGAMO - CORPO B) PALESTRE E PISCINA	LANORTE FRANCESCO	2.100.000,00	5.900.000,00	MIS - MIGLIORAMENTO E INCREMENTO DI SERVIZIO	PRIORITA MASSIMA	NO	SI	PROGETTO DEFINITIVO			
L80004350163202200009	F18H22000220005	INTERVENTO DI RIFUNZIONALIZZAZIONE E RISTRUTTURAZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI VIA STATUTO 21 - RESIDENZIALE	LANORTE FRANCESCO	20.000.000,00	30.000.000,00	MIS - MIGLIORAMENTO E INCREMENTO DI SERVIZIO	PRIORITA MASSIMA	NO	SI	PROGETTO DEFINITIVO			

Il referente del programma
PILOT MICHELA

(*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

Tabella E.1
ADN - Adeguamento normativo
AMB - Qualità ambientale
COP - Completamento Opera Incompiuta
CPA - Conservazione del patrimonio
MIS - Miglioramento e incremento di servizio
URB - Qualità urbana
VAB - Valorizzazione beni vincolati
DEM - Demolizione Opera Incompiuta
DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Tabella E.2
1. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento di fattibilità delle alternative progettuali".
2. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento finale"
3. progetto definitivo
4. progetto esecutivo

**ALLEGATO I - SCHEDA F : PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2022/2024
DELL'AMMINISTRAZIONE UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI BERGAMO**

**ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E
NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI**

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)
L8000435016320210000 1	H12C16000410005	CHIOSTRO MINORE E FRONTI CHIOSTRO GRANDE COMPLESSO DI S. AGOSTINO*PIAZZA S. AGOSTINO*RESTAURO DEL CHIOSTRO MINORE DEL COMPLESSO DI S. AGOSTINO E DEI FRONTI DEL CHIOSTRO GRANDE PER L'AMPLIAMENTO DELLE FUNZIONI DELL'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI BERGAMO	6.500.000,00	PRIORITA MASSIMA	PROCEDURA AVVIATA POSITIVAMENTE
L8000435016320210000 2	F59D16000940005	EX CENTRALE ENEL IN DALMINE*VIA MARCONI*RISTRUTTURAZION E DEL FABBRICATO IN DALMINE EX CENTRALE ENEL E COSTRUZIONE NUOVO EDIFICIO	8.571.262,64	PRIORITA MASSIMA	PROCEDURA AVVIATA POSITIVAMENTE
L8000435016320210000 9		RIFACIMENTO COMPLETO IMPIANTO RIVELAZIONE FUMI CANIANA	450.000,00	PRIORITA MASSIMA	PROCEDURA AVVIATA POSITIVAMENTE

Il referente del programma
PILOT MICHELA

Note:
(1) breve descrizione dei motivi

DISPONIBILI PER PROGETTI

Esercizio	Unità Analitica di Budget	Unità Analitica	UA	Con sottunità	Periodo					
2022	UA.00 - Università' degli Studi di Bergamo	UA.00.09.03 - Area Appalti, acquisti ed edilizia	Tutte	Si	01/01/2022 - 31/12/2022					
Progetti				Responsabile						
VIASSTATUTO---Acquisizione e razionalizzazione degli spazi del compendio immobiliare di via Statuto, ex sede dell'Accademia della Guardia di Finanza, VIASSTATUTO_AUF---RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI VIA STATUTO 19 BERGAMO "EX ACCADEMIA DELLA GUARDIA DI FINANZA" - AULE, UFFICI E AREE ESTERNE, VIASSTATUTO_PAL---RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI VIA STATUTO 19 BERGAMO "EX ACCADEMIA DELLA GUARDIA DI FINANZA" - PALESTRE E PISCINE, VIASSTATUTO_RES---RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI VIA STATUTO 19 BERGAMO "EX ACCADEMIA DELLA GUARDIA DI FINANZA" - RESIDENZA UNIVERSITARIA				Tutti						
		Previsione definitiva			Totale Scritture Autorizzatorie			Disponibile		
		Corrente	Pluriennale	Totale	Corrente	Pluriennale	Totale	Corrente	Pluriennale	Totale
VIASSTATUTO - Acquisizione e razionalizzazione degli spazi del compendio immobiliare di via Statuto, ex sede dell'Accademia della Guardia di Finanza	RICAVI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VIASSTATUTO - Acquisizione e razionalizzazione degli spazi del compendio immobiliare di via Statuto, ex sede dell'Accademia della Guardia di Finanza	COSTI	19.200.000,00	0,00	19.200.000,00	9.100,00	0,00	9.100,00	19.190.900,00	0,00	19.190.900,00
VIASSTATUTO_AUF - RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI VIA STATUTO 19 BERGAMO "EX ACCADEMIA DELLA GUARDIA DI FINANZA" - AULE, UFFICI E AREE ESTERNE	RICAVI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VIASSTATUTO_AUF - RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI VIA STATUTO 19 BERGAMO "EX	COSTI	19.400.000,00	0,00	19.400.000,00	380,37	0,00	380,37	19.399.619,63	0,00	19.399.619,63

		Previsione definitiva			Totale Scritture Autorizzatorie			Disponibile		
		Corrente	Pluriennale	Totale	Corrente	Pluriennale	Totale	Corrente	Pluriennale	Totale
ACCADEMIA DELLA GUARDIA DI FINANZA" - AULE, UFFICI E AREE ESTERNE										
VIASTATUTO_PAL - RIFUNZIONALIZZAZIO NE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI VIA STATUTO 19 BERGAMO "EX ACCADEMIA DELLA GUARDIA DI FINANZA" - PALESTRE E PISCINE	RICAVI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VIASTATUTO_PAL - RIFUNZIONALIZZAZIO NE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI VIA STATUTO 19 BERGAMO "EX ACCADEMIA DELLA GUARDIA DI FINANZA" - PALESTRE E PISCINE	COSTI	2.612.000,00	0,00	2.612.000,00	219,63	0,00	219,63	2.611.780,37	0,00	2.611.780,37
VIASTATUTO_RES - RIFUNZIONALIZZAZIO NE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI VIA STATUTO 19 BERGAMO "EX ACCADEMIA DELLA GUARDIA DI FINANZA" - RESIDENZA UNIVERSITARIA	RICAVI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VIASTATUTO_RES - RIFUNZIONALIZZAZIO NE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI VIA STATUTO 19 BERGAMO "EX ACCADEMIA DELLA GUARDIA DI FINANZA" - RESIDENZA UNIVERSITARIA	COSTI	30.000.000,00	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	30.000.000,00	0,00	30.000.000,00



**UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
DI BERGAMO**

**Servizi tecnici di ingegneria e architettura relativi all'intervento
di rifunzionalizzazione del complesso immobiliare
"ex accademia della Guardia di Finanza" di Via Statuto, 19 a Bergamo
Lotto 2 - Palestre e piscina - CIG 9138751FE2 - CUP F18H22000240005**



PROGETTO DEFINITIVO



**UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
DI BERGAMO**

Dr. ing. Francesco Lanorte
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PROGETTAZIONE: R.T.P.



PROGETTISTA ARCHITETTONICO
Dr. arch. Joseph di Pasquale



PROGETTISTA SPORTIVO
Dr. arch. Marco Benedetti



RESPONSABILE DELL'INTEGRAZIONE
DELLE PRESTAZIONI SPECIALISTICHE
Dr. ing. Giambattista Parietti



TITOLO ELABORATO:

B - DOCUMENTAZIONE TECNICO ECONOMICA
Quadro economico

ELABORATO N° :

B.00.08.QE.A

NOME FILE :

B.00.08.QE.A

		ELABORATO	CONTROLLATO	APPROVATO
SIGLA		M. Bergami	M. Bergami	G. Parietti
REVISIONE	A	07/2022	Emissione	
	B			
	C			

DATA :
LUGLIO 2022

SCALA : -

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA		
A.	LAVORI A BASE D'APPALTO	In euro
A.1	Importo delle opere	3.989.785,17
A.2	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	200.000,00
	TOTALE PER LAVORI	4.189.785,17
B.	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1	IVA 10% sui lavori	418.978,52
B.2	Prestazioni tecniche per progettazione, direzione lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza	463.542,00
B.3	Spese tecniche per le attività di verifica del progetto definitivo ed esecutivo	50.000,00
B.4	Spese tecniche per Collaudo tecnico amministrativo	50.000,00
B.5	Spese tecniche collaudatore statico	50.000,00
B.6	CNPAIA (4% su spese tecniche B.2+B.3+B.4+B.5)	24.541,68
B.7	IVA 22% sulla spese tecniche (B.2+B.3+B.4+B.5+B.6)	140.378,41
B.8	Spese gara, pubblicazioni e ANAC	10.000,00
B.9	Incentivo 113 del d.lgs. 50/2016 (2%)	83.795,70
B.10	Imprevisti e arrotondamenti (max 10%)	418.978,52
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	1.710.214,83
C.	SOMMA COSTI DI PROGETTO	5.900.000,00

00	06/07/2022	Prima emissione



SETTANTA7
THINKING ARCHITECTURE

SETTANTA7 GROUP -
Via Principessa Clotilde 3, 10144 Torino Italia -
Tel. +39.011.0463878 -
info@settanta7.com - www.settanta7.com



PROGETTO CMR
MASSIMO ROJ ARCHITECTS

Progetto CMR Engineering Integrated Service S.r.l. -
Via Franco Russoli 6, 20143 Milano Italia -
Tel. +39.02.5849091 - Fax +39.02.58490920 -
pcmr@progettocmr.com - www.progettocmr.com



**UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
DI BERGAMO**

Università degli Studi di Bergamo -
Via dei Caniana, 2, 24127 BERGAMO

RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE "EX ACCADEMIA DELLA GUARDIA DI FINANZA" LOTTO 1

Incaricato dell'integrazione tra le prestazioni specialistiche
COORDINATORE DELLA PROGETTAZIONE:

Arch. Daniele Rangone

Ordine degli architetti
della Provincia di Torino
A/7547

Responsabile
PROGETTO ARCHITETTONICO:

Arch. Massimo Roj

Ordine degli architetti
della Provincia di Milano
A/5467

Responsabile
PROGETTO STRUTTURE:

Arch. Daniele Rangone

Ordine degli architetti
della Provincia di Torino
A/7547

Responsabile
PROGETTO IMPIANTI TERMO MECCANICI:

Arch. Daniele Rangone

Ordine degli architetti
della Provincia di Torino
A/7547

Responsabile
PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:

Arch. Daniele Rangone

Ordine degli architetti
della Provincia di Torino
A/7547

Responsabile
PREVENZIONE INCENDI:

Ing. Marco Ferrario

Ordine degli Ingegneri
della Provincia di Brescia
A/2497

Responsabile
COORDINAMENTO SICUREZZA:

arch. Elena Rionda

Ordine degli Architetti
della Provincia di Torino
A/6659

Responsabile
GEOTECNICA:

Geol. Stefano Tuberga

Ordine dei Geologi
della Regione Piemonte
534

Responsabile
ACUSTICA:

Arch. Simona Damato

Ordine degli architetti
della Provincia di Milano
A/12154

FASE PROGETTUALE:

Progetto Definitivo

DIS:

MM

VERIF:

MM

APPROV:

DR

TITOLO:

Quadro Economico

DATA:

06/07/22

SCALA:

-

COMMESSA	FASE	DISCIPLINA	EDIFICIO	SOCIETÀ	TIPO	PROGRESSIVO		REVISIONE
3967	DEF	GEN	X	S7	VS	000	007	-

IMPORTI DEI LAVORI IN APPALTO

A		RIVALUTAZIONE (RIB -53,50%)
IMPORTI DEI LAVORI IN APPALTO		
A.1	Importo lavori	12.200.000,00 €
A.2	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	300.000,00 €
TOTALE A		12.500.000,00 €
B		Importo
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
B.1	IVA 10% sui lavori	1.250.000,00 €
B.2.A1	Spese tecniche per progettazione SFTE, definitiva, esecutiva, CSP D.Lgs 81/2008 e smi	804.913,45 €
B.2.A2	Spese tecniche per direzione lavori e CSE (Ipotizzando la conferma del servizio al medesimo sconto)	349.330,40 €
B.2.A3	Spese tecniche per Collaudo tecnico amministrativo e attestato di prestazione energetica (prestazioni non ancora affidate)	75.762,39 €
B.2.B	CNPAIA (4% su spese tecniche B.2.A)	49.200,25 €
B.2.C	IVA 22% sulla spese tecniche e CNPAIA	281.425,43 €
B.2.D	Spese tecniche per le attività di verifica del progetto definitivo ed esecutivo (compresi IVA e oneri previdenziali)	81.173,99 €
B.2.E	Spese tecniche collaudatore statico (compresi IVA e oneri previdenziali - prestazioni non ancora affidate)	46.756,22 €
B.3	Spese gara CUC e pubblicazioni e ANAC	38.963,50 €
B.4	Spese per SCIA VVF (compresa Iva e oneri previdenziali)	5.000,00 €
B.5	Spese per diritti VVF in fase di SCIA	500,00 €
B.6	Aggiornamento relazione di vulnerabilità sismica, ulteriori indagini strutturali ed ambientali	40.000,00 €
B.7	Incentivo 113 del d.lgs. 50/2016	125.000,00 €
B.8	Indagini, costi di bonifica e interventi inerenti (iva inclusa)	2.415.537,69 €
B.9	Imprevisti e arrotondamenti	1.336.436,68 €
TOTALE B		6.900.000,00 €
TOTALE (A.+B.)		19.400.000,00 €

DISPONIBILI PER PROGETTI

Esercizio	Unità Analitica di Budget	Unità Analitica	UA	Con sottunità	Periodo					
2022	UA.00 - Università' degli Studi di Bergamo	UA.00.09.03 - Area Appalti, acquisti ed edilizia	Tutte	Si	01/01/2022 - 31/12/2022					
Progetti				Responsabile						
VIASTATUTO---Acquisizione e razionalizzazione degli spazi del compendio immobiliare di via Statuto, ex sede dell'Accademia della Guardia di Finanza, VIASTATUTO_AUF---RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI VIA STATUTO 19 BERGAMO "EX ACCADEMIA DELLA GUARDIA DI FINANZA" - AULE, UFFICI E AREE ESTERNE, VIASTATUTO_PAL---RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI VIA STATUTO 19 BERGAMO "EX ACCADEMIA DELLA GUARDIA DI FINANZA" - PALESTRE E PISCINE, VIASTATUTO_RES---RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI VIA STATUTO 19 BERGAMO "EX ACCADEMIA DELLA GUARDIA DI FINANZA" - RESIDENZA UNIVERSITARIA				Tutti						
		Previsione definitiva			Totale Scritture Autorizzatorie			Disponibile		
		Corrente	Pluriennale	Totale	Corrente	Pluriennale	Totale	Corrente	Pluriennale	Totale
VIASTATUTO - Acquisizione e razionalizzazione degli spazi del compendio immobiliare di via Statuto, ex sede dell'Accademia della Guardia di Finanza	RICAVI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VIASTATUTO - Acquisizione e razionalizzazione degli spazi del compendio immobiliare di via Statuto, ex sede dell'Accademia della Guardia di Finanza	COSTI	19.200.000,00	0,00	19.200.000,00	9.100,00	0,00	9.100,00	19.190.900,00	0,00	19.190.900,00
VIASTATUTO_AUF - RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI VIA STATUTO 19 BERGAMO "EX ACCADEMIA DELLA GUARDIA DI FINANZA" - AULE, UFFICI E AREE ESTERNE	RICAVI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VIASTATUTO_AUF - RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI VIA STATUTO 19 BERGAMO "EX	COSTI	19.400.000,00	0,00	19.400.000,00	380,37	0,00	380,37	19.399.619,63	0,00	19.399.619,63

		Previsione definitiva			Totale Scritture Autorizzatorie			Disponibile		
		Corrente	Pluriennale	Totale	Corrente	Pluriennale	Totale	Corrente	Pluriennale	Totale
ACCADEMIA DELLA GUARDIA DI FINANZA" - AULE, UFFICI E AREE ESTERNE										
VIASTATUTO_PAL - RIFUNZIONALIZZAZIO NE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI VIA STATUTO 19 BERGAMO "EX ACCADEMIA DELLA GUARDIA DI FINANZA" - PALESTRE E PISCINE	RICAVI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VIASTATUTO_PAL - RIFUNZIONALIZZAZIO NE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI VIA STATUTO 19 BERGAMO "EX ACCADEMIA DELLA GUARDIA DI FINANZA" - PALESTRE E PISCINE	COSTI	2.612.000,00	0,00	2.612.000,00	219,63	0,00	219,63	2.611.780,37	0,00	2.611.780,37
VIASTATUTO_RES - RIFUNZIONALIZZAZIO NE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI VIA STATUTO 19 BERGAMO "EX ACCADEMIA DELLA GUARDIA DI FINANZA" - RESIDENZA UNIVERSITARIA	RICAVI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VIASTATUTO_RES - RIFUNZIONALIZZAZIO NE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI VIA STATUTO 19 BERGAMO "EX ACCADEMIA DELLA GUARDIA DI FINANZA" - RESIDENZA UNIVERSITARIA	COSTI	30.000.000,00	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	30.000.000,00	0,00	30.000.000,00

CONVENZIONE PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI FINANZIATI TRAMITE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER IL SOSTEGNO ALLA VALORIZZAZIONE E IL RILANCIO DEGLI IMPIANTI SPORTIVI PUBBLICI UNIVERSITARI PRESENTI IN LOMBARDIA

TRA

Regione Lombardia (in seguito anche "Regione"), con sede in Milano, Piazza Città di Lombardia 1, codice fiscale n. 80050050154 e partita IVA n. 12874720159, rappresentata dal dott. Luca Vaghi, nella sua qualità di Dirigente dell' Unità Organizzativa Impianti Sportivi e Infrastrutture e Professioni Sportive della Montagna, Direzione Generale Presidenza - Area di funzione specialistica Programmazione e Relazioni Esterne, ai sensi dell'art.107, comma 3, lett. C), T.U. del 18/8/2000, n. 267, autorizzato alla **sottoscrizione** del presente Accordo con D.G.R. n.° XI/ 4381 del 03/03/2021;

e

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI BERGAMO (in seguito anche "Beneficiario"), con sede a Bergamo in via Salvecchio 19 Codice Fiscale 80004350163 Partita IVA 01612800167 rappresentata dal prof. Sergio Cavalieri

RICHIAMATI:

- la D.G.R. n. XI/5869 del 24/01/2022 con la quale Regione Lombardia ha approvato la manifestazione d'interesse per la valorizzazione e il rilancio degli impianti sportivi universitari presenti in Lombardia e lo schema di convenzione per l'assegnazione dei finanziamenti ai beneficiari, l'attuazione degli interventi e le modalità di erogazione di contributi, demandando compilazioni, integrazioni e modifiche di dettaglio nonché la sottoscrizione della stessa al competente dirigente della Direzione Generale;
- il decreto n. 9537 del 01/07/2022 che ha approvato la graduatoria, ove sono definiti gli interventi con i relativi finanziamenti e identificati i soggetti pubblici beneficiari;

RILEVATO che la D.G.R. n. XI/5869 del 24/01/2022 prevede, la sottoscrizione di una Convenzione con i beneficiari che definisca gli impegni delle Parti;

VERIFICATO che, tra gli interventi di cui all'Allegato 1 del decreto n. 9537 del 01/07/2022 rientra l'intervento di "Riqualificazione degli impianti sportivi e dei pertinenti locali afferenti al Centro Tennis Loreto a Bergamo" dell'Università degli Studi di Bergamo oggetto della presente Convenzione;

VISTA l'accettazione del contributo pervenuta in data 6 luglio 2022, prot 111461, da parte dell'Università di Bergamo riguardante l'intervento di riqualificazione degli impianti sportivi e dei pertinenti locali afferenti al Centro Tennis Loreto a Bergamo;

tutto ciò premesso e condiviso, con la presente convenzione si stabilisce quanto segue:

ART. 1 PREMESSE

Le premesse, gli atti ed i documenti allegati, che le Parti dichiarano di conoscere ed accettare, costituiscono parte integrante e sostanziale, della presente convenzione.

Nello specifico:

- Allegato 1 - Cronoprogramma
- Allegato 2 - Quadro Economico
- Allegato 3 - Descrizione degli interventi

ART. 2

OGGETTO DELLA CONVENZIONE

La presente Convenzione ha per oggetto la determinazione dei reciproci impegni tra Regione e L'Università degli Studi di Bergamo in ordine agli interventi per la riqualificazione degli impianti sportivi e dei pertinenti locali afferenti al Centro Tennis Loreto a Bergamo (censito all'ID NZNTJ dell'Anagrafe dell'impiantistica sportiva regionale - art. 7, legge regionale 1 ottobre 2014, n. 26), con contributo a valere sulle risorse autonome regionali del Fondo "Interventi per la ripresa economica".

ART. 3

DESCRIZIONE E FINALITA' DEGLI INTERVENTI

L'intervento (Codice Unico di Progetto F17H21009870005) consiste nella creazione di due strutture coperte affiancate in grado di ospitare ciascuna 2 campi da tennis, la riqualificazione dei campi da tennis scoperti, la creazione di un locale di primo soccorso all'interno del blocco spogliatoi esistenti e l'implementazione degli spazi spogliatoio con la realizzazione di un nuovo edificio.

Nell'Allegato 3 è riportata una descrizione dettagliata degli interventi.

ART. 4

RUOLO E IMPEGNI DELLE PARTI

L'Università degli Studi di Bergamo è il soggetto destinatario (di seguito "Beneficiario") del contributo a valere sulle risorse autonome regionali responsabile della completa attuazione dell'intervento proposto e degli adempimenti successivi per il monitoraggio delle fasi di realizzazione e di rendicontazione, nel pieno rispetto della normativa vigente in materia di lavori pubblici.

Il Beneficiario assume il ruolo di Soggetto Attuatore (stazione appaltante)

La **Regione** si impegna a finanziare la progettazione e la realizzazione degli interventi fino a un importo massimo complessivo euro 1.177.750,00 inclusi IVA, oneri per lavori e oneri per somme a disposizione.

Sulla base delle informazioni fornite dall'Università tramite apposito modulo, il contributo concesso all'Università, non rientra nell'ambito di applicazione delle norme UE in tema di aiuti di Stato, in quanto l'intervento verrà realizzato su un impianto sportivo avente interesse puramente locale, tenuto conto della territorialità, dell'utenza servita e dell'investimento, escludendo che vi sia impatto sulla concorrenza tra stati membri e neppure attrazione di investimenti esteri, in assenza di attività economiche o meramente residuali.

Il **Beneficiario** si impegna a:

1. realizzare gli interventi nel rispetto della presente Convenzione nonché della normativa vigente con particolare riferimento alla disciplina sugli appalti pubblici;
2. garantire il puntuale svolgimento delle attività e delle lavorazioni nel rispetto del Cronoprogramma di cui all'Allegato A e, ove necessario, segnalare a Regione gli eventuali scostamenti rispetto al medesimo Cronoprogramma, nonché gli eventuali problemi emersi nell'attuazione delle opere e le misure messe o da mettere in atto per superarli;
3. svolgere le procedure di competenza riguardanti la redazione e l'approvazione dei progetti e l'acquisizione di pareri, nullaosta o autorizzazioni, compreso il parere CONI, previsto dal Regio Decreto-Legge 2/02/1939, n. 302 e successiva Legge 2 aprile 1968, n. 526, anche attraverso Conferenze di servizi, compresa la valutazione di compatibilità ambientale dell'intervento, se necessario;
4. aggiornare, in caso di intervento su un impianto sportivo esistente, i dati relativi all'impianto presenti nell'Anagrafe dell'Impiantistica Sportiva Regionale ovvero, nel caso di impianto di nuova realizzazione,

inserire i dati relativi al nuovo impianto sportivo nell'Anagrafe dell'Impiantistica Sportiva Regionale, creando un nuovo ID.

Regione e Beneficiario si impegnano, nello svolgimento delle attività di propria competenza, a:

a) utilizzare forme di immediata collaborazione e di stretto coordinamento, con il ricorso in particolare a strumenti di semplificazione dell'attività amministrativa e di snellimento dei procedimenti;

b) adottare, in spirito di leale collaborazione, ogni misura idonea per pervenire alla positiva e tempestiva conclusione delle attività previste nella presente Convenzione, impegnandosi a svolgere le attività a tal fine necessarie astenendosi da qualsiasi comportamento che possa compromettere e/o ritardare la realizzazione di detto scopo;

c) garantire la massima trasparenza, disponibilità e collaborazione in tutte le fasi progettuali e realizzative dell'intervento.

ART. 5 REFERENTI OPERATIVI

Il Beneficiario comunicherà a Regione, successivamente alla sottoscrizione della presente Convenzione, il nominativo del Responsabile Unico del Procedimento designato e dell'eventuale referente operativo individuato per l'attuazione e gestione della stessa.

ART. 6 QUADRO ECONOMICO ED EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

Il Quadro Economico dei lavori di realizzazione dell'intervento è riportato nell'Allegato "B" e ammonta a un importo complessivo di euro 2.355.000,00 comprensivo di IVA e oneri accessori.

Il contributo di Regione pari a euro 1.177.750,00 ha destinazione vincolata e sarà progressivamente erogato, entro 60 giorni, al Beneficiario a fronte della trasmissione di richieste di erogazione delle quote di finanziamento maturate con le seguenti modalità:

- Euro (indicare l'importo tra venti ÷ quaranta [*] per cento dell'importo iniziale ammesso a contributo) alla sottoscrizione della presente Convenzione;

- Euro (indicare l'importo tra venti ÷ quaranta [*] per cento dell'importo iniziale ammesso a contributo) alla consegna dei lavori, come attestata dal Beneficiario;

- Euro (indicare l'importo tra venti ÷ quaranta [*] per cento dell'importo iniziale ammesso a contributo) alla realizzazione dei lavori per un valore pari al 50 (cinquanta) per cento dell'importo contrattuale complessivo come attestato dal Beneficiario; detta quota non deve comunque essere superiore a quanto dovuto da Regione in relazione al quadro economico dell'opera riformulato a seguito dei ribassi ottenuti in fase di aggiudicazione o delle economie comunque conseguite;

- Euro (indicare l'importo a saldo tra dieci ÷ venti per cento[*] dell'importo iniziale ammesso a contributo) da richiedere entro 90 (novanta) giorni dalla ultimazione lavori e collaudo positivo delle opere, previa attestazione da parte del Beneficiario delle spese sostenute e conseguente eventuale rideterminazione del contributo da parte di Regione;

La somma delle percentuali deve essere cento e, nel caso di step già raggiunti al momento della sottoscrizione della Convenzione, le quote possono essere accorpate in base all'effettivo stato di attuazione dell'intervento.

A seguito dell'ultimazione degli interventi e del completamento di tutte le spese sostenute ad essi connesse, il Beneficiario trasmette il quadro economico finale dell'intervento, unitamente al collaudo o il

certificato di regolare esecuzione dell'opera in conformità a quanto prescritto dall'articolo 102 del Codice dei contratti.

Qualora il contributo dovuto, in base al quadro economico finale sia inferiore a quanto già erogato con le precedenti quote, il Beneficiario è tenuto alla restituzione della corrispondente quota parte delle somme in eccedenza erogate.

ART. 7 ECONOMIE DI SPESA

Le economie conseguite a qualsiasi titolo, anche derivanti dai ribassi d'asta, sono accantonate e possono essere eventualmente utilizzate dal Beneficiario nell'ambito degli interventi oggetto della presente Convenzione o essere incluse, a norma di legge, nell'appalto effettuato. Per il singolo intervento, eventuali chiarimenti a riguardo sono forniti, su richiesta del Beneficiario, dalla Regione ad opera del dirigente responsabile dell'intervento.

A seguito dell'erogazione del saldo di cui all'art. 6, le eventuali economie finali tornano nelle disponibilità programmatiche della Regione.

ART. 8 VARIAZIONI PROGETTUALI

Qualunque variante o modifica progettuale agli interventi ammessi a finanziamento deve essere comunicata a Regione Lombardia.

Le variazioni, effettuate prima dell'inizio dei lavori o in fase di realizzazione (variante in corso d'opera), devono essere in linea con quanto stabilito dalla normativa nazionale vigente in materia di appalti pubblici e possono essere ammesse all'agevolazione, solo alle seguenti condizioni:

- a) non possono modificare le finalità del progetto;
- b) devono prevedere interventi ammissibili ai sensi della manifestazione d'interesse;
- c) non devono determinare una modificazione in diminuzione del punteggio assegnato in graduatoria.

A tal fine il soggetto beneficiario presenterà a Regione Lombardia, la seguente documentazione, firmata da tecnico abilitato:

- nuovo quadro economico di progetto;
 - quadro di raffronto con il progetto iniziale;
 - relazione tecnica che illustri le modifiche progettuali apportate, le motivazioni alla base di tali variazioni ed attesti l'ammissibilità dell'intervento, il rispetto dei vincoli a quanto stabilito dalla normativa vigente in materia di appalti pubblici, precisando gli specifici riferimenti di legge;
 - elaborati grafici delle modifiche apportate, per la comprensione dell'intervento
- atto di approvazione della variante (decreto o delibera di approvazione della stessa da parte dell'organo universitario)

Regione Lombardia esaminerà la documentazione pervenuta valutandone la completezza e la coerenza con le disposizioni della manifestazione d'interesse, comunicando, al termine dell'istruttoria, gli esiti al soggetto beneficiario.

ART. 9 REVOCHE E RINUNCE

Le risorse assegnate sono revocate, in misura totale o parziale, nei termini che saranno indicati nel provvedimento di revoca del contributo assegnato da Regione Lombardia, nei seguenti casi:

- a) mancato rispetto del cronoprogramma di realizzazione dell'Intervento, nei termini indicati nella convenzione sottoscritta, per fatti imputabili al beneficiario;

b) mancata realizzazione, anche parziale, dell'intervento; la mancata realizzazione comporterà la revoca totale, nel caso in cui la parte realizzata non risulti organica e funzionale;

c) perdita sopravvenuta di uno o più requisiti soggettivi e oggettivi di ammissibilità, ovvero irregolarità della documentazione non sanabile oppure non sanata entro 10 (dieci) giorni naturali e consecutivi dalla richiesta.

Regione Lombardia si riserva altresì di revocare il contributo concesso nel caso in cui il beneficiario incorra in irregolarità essenziali non sanabili, oppure in violazioni di leggi, regolamenti e disposizioni amministrative vigenti.

Il beneficiario può rinunciare al contributo assegnato dandone comunicazione alla U.O. Impianti sportivi e infrastrutture e professioni sportive della montagna. La rinuncia determina la decadenza dall'assegnazione del contributo a decorrere dalla data di ricezione della relativa comunicazione.

Nei casi di revoca e di rinuncia, il beneficiario non ha diritto alle quote residue ancora da erogare e, nel caso si sia provveduto all'erogazione totale o parziale del contributo, sarà tenuto alla restituzione degli importi già percepiti, maggiorati degli interessi legali.

ART. 10 VERIFICHE E CONTROLLI

Regione potrà effettuare controlli amministrativi e verifiche in loco, per i quali il beneficiario dovrà offrire la massima collaborazione.

Il Beneficiario si impegna a:

- acconsentire e favorire lo svolgimento di tutti i controlli disposti da Regione, anche mediante ispezioni e sopralluoghi, per le verifiche di competenza;
- conservare presso la sede operativa e mettere tempestivamente a disposizione, laddove richiesto dalle competenti strutture regionali, tutta la documentazione relativa agli interventi;
- conservare la documentazione originale di spesa, anche in formato elettronico, per un periodo di 10 anni a decorrere dalla data dell'ultima erogazione del contributo ricevuto.

ART. 11 TEMPI DI ATTUAZIONE DELL'INTERVENTO

Il Beneficiario si impegna a:

- verificare periodicamente l'avanzamento dell'intervento al fine di conseguire gli obiettivi procedurali e a segnalare con sollecitudine a Regione Lombardia regionale ogni scostamento dal cronoprogramma presentato e ogni eventuale ostacolo amministrativo, finanziario o tecnico che si frapponga alla realizzazione dell'intervento, motivandoli, e a proporre le relative azioni correttive;
- comunicare eventuali criticità che possono compromettere la realizzazione dell'intervento e attivare le necessarie azioni correttive.

ART. 12 VALIDITÀ ED EFFICACIA DELLA CONVENZIONE

La presente Convenzione è valida ed efficace a partire dalla data della sua sottoscrizione sino alla completa effettuazione degli impegni assunti.

ART. 13

COMUNICAZIONE

Il Beneficiario si impegna a valorizzare il contributo regionale dando visibilità al logo di Regione Lombardia. Regione Lombardia si impegna a fornire al Beneficiario le indicazioni e i format grafici più idonei in relazione alla tipologia di intervento da realizzare.

ART. 14 DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per eventuali controversie relative alla validità, interpretazione o esecuzione della presente Convenzione la competenza territoriale è del Foro di Milano.

ART. 15 TRATTAMENTO DATI

Le Parti dichiarano reciprocamente che le attività derivanti dalla presente Convenzione non comportano il trattamento dei dati personali e che - nell'eventualità di tale occorrenza - si impegnano ad applicare quanto previsto dal Regolamento (UE) n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, dal D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e dal D. Lgs. 10 agosto 2018, n. 101.

Il presente atto viene stipulato in forma elettronica, mediante sottoscrizione con firma digitale delle Parti.

REGIONE LOMBARDIA

BENEFICIARIO

- Allegato 1 - Cronoprogramma
- Allegato 2 - Quadro Economico
- Allegato 3 - Descrizione degli interventi

CRONOPROGRAMMA

Denominazione Intervento N. 3573106: "Riqualficazione degli impianti sportivi e dei pertinenti locali afferenti al Centro Tennis Loreto a Bergamo".

ATTIVITA'	SCADENZA
Approvazione progetto di fattibilità tecnico economica:	NON approvato
Approvazione progetto definitivo:	*) Decreto Rettorale del 31/03/2022, Rep. 342/2022
Approvazione progetto esecutivo	*) Decreto Rettorale del 31/03/2022, Rep. 342/2022
Aggiudicazione appalto:	15/03/2023
Consegna lavori:	03/04/2023
Ultimazione lavori:	12/01/2024
Collaudo tecnico - amministrativo:	11/04/2024

**) Approvazione progettazione definitiva-esecutiva in unico livello*

QUADRO ECONOMICO

Denominazione Intervento N. 3573106: "Riqualificazione degli impianti sportivi e dei pertinenti locali afferenti al Centro Tennis Loreto a Bergamo".

VOCI	IMPORTI DA QTE (€)
Lavori a misura, a corpo, in economia	1.829.500,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	25.500,00
Lavori in economia, previsti dal progetto ed esclusi dall'appalto: <i>Arredi e attrezzature IVA compresa</i>	75.000,00
Rilievi, accertamenti e indagini	0,00
Allacciamenti ai pubblici servizi	30.000,00
Imprevisti	18.723,80
Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	0,00
Spese tecniche e di progettazione ai sensi del codice degli appalti D.Lgs n. 50/2016	139.000,00
Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	5.000,00
Eventuali spese per commissioni giudicatrici	500,00
Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	0,00
Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste nel capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali altri collaudi specialistici	6.500,00
IVA, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	225.776,20
<i>Totale intervento da quadro economico</i>	<i>2.355.500,00</i>
<i>DATI ECONOMICI - FINANZIARI</i>	
<i>COSTO DELL'INTERVENTO €</i>	<i>2.355.500,00</i>
<i>Totale Contributo Regione Lombardia €</i>	<i>1.177.750,00</i>
<i>Totale Contributo Soggetto Beneficiario €</i>	<i>1.177.750,00</i>
<i>Totale Contributo Altri soggetti pubblici (specificare quali) €</i>	<i>0,00</i>
<i>Altre fonti di finanziamento: €</i>	<i>0,00</i>
<i>TOTALE COPERTURA FINANZIARIA</i>	<i>2.355.500,00</i>



DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI N. 3573106

L'intervento oggetto della presente Convenzione riguarda la riqualificazione da parte dell'Università degli Studi di Bergamo degli impianti sportivi e dei pertinenti locali afferenti al Centro Tennis Loreto a **Bergamo in via Broseta 146**

L'attuale livello di progettazione è quello **definitivo** e prevede i seguenti interventi

- La creazione di **due strutture coperte** affiancate in grado di ospitare ciascuna 2 campi da tennis; Le due strutture così configurate ospiteranno nella prima due campi da tennis e nella seconda due campi polivalenti: il primo destinato al tennis e alla pallavolo ed il secondo al tennis, al basket e al calcio a 5 giocatori. Entrambe le strutture hanno dimensioni esterne in pianta di mt 37.40 x 37.40 e sono realizzate con strutture ad archi in legno lamellare, membrana superiore a doppio telo e parte bassa tamponata con serramenti sui lati nord e sud e con pannelli metallici coibentati sui lati est ed ovest.
- La **riqualificazione dei campi da tennis scoperti**; sul campo più basso si prevede la demolizione del muro sud ed ovest e la realizzazione di un nuovo muro di sostegno per garantire la resistenza al nuovo terrapieno che consentirà di riportare i due campi alla stessa quota.
- La creazione di un locale di primo soccorso all'interno del blocco spogliatoi esistenti e piccoli interventi di manutenzione sull'edificio.
- L'implementazione degli spazi spogliatoio con la **realizzazione di un nuovo edificio**.
- La revisione dei percorsi.
- In una logica di riduzione delle emissioni l'allacciamento alla **rete di teleriscaldamento** con l'eliminazione dei generatori di calore a gas per i campi e l'attuale generatore dell'edificio esistente.

Allegati

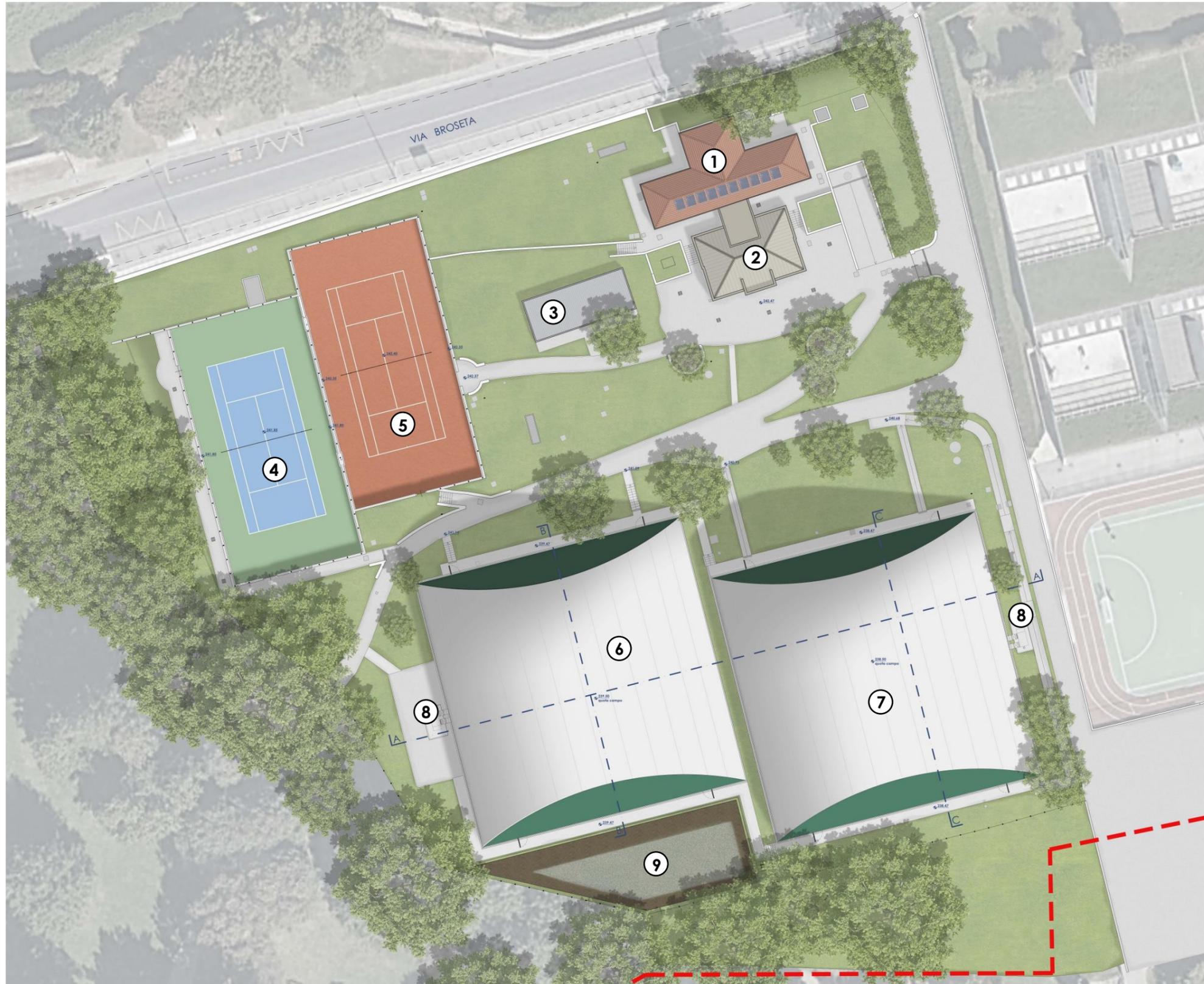
- a. Ortofoto
- b. Planimetria di progetto



Area d'intervento

PROGETTO PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO TENNIS LORETO

PLANIMETRIA DI PROGETTO



LEGENDA

1. Locali spogliatoio esistenti
2. Reception con angolo ristoro/locale di primo soccorso
3. Nuovo blocco spogliatoi prefabbricato
4. Rifacimento campo da tennis esistente con manto in resina sintetica
5. Rifacimento campo da tennis esistente con manto in terra rossa sintetica
6. Nuovi campi da tennis in terra rossa sintetica con copertura ad archi in legno lamellare e telo in PVC
7. Nuovi campi polivalenti in resina sintetica con copertura ad archi in legno lamellare e telo in PVC
8. Impianto per la produzione di aria calda
9. Invaso di laminazione acque meteoriche