



**VERBALE DELLA SEDUTA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**  
**Verbale n. 6/2022**

Il giorno 11/07/2022, alle ore 13,40 presso la sede universitaria di Via dei Caniana 2 (aula 10) si è riunito – previa regolare convocazione prot. n. 111758/III/8 del 6.7.2022 – il CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE dell’Università degli Studi di Bergamo per la trattazione del seguente

ORDINE DEL GIORNO

**1 - APPROVAZIONE DEL VERBALE**

**2 - COMUNICAZIONI DEL RETTORE**

**3 - BILANCIO E PROGRAMMAZIONE**

03/01 Modifica programma triennale delle opere pubbliche 2022/2024 ed elenco annuale 2022 pag. 2

**4 - IMMOBILI E SERVIZI LOGISTICI**

04/01 Progetto di investimento relativo all’intervento di ristrutturazione e rifunzionalizzazione del complesso immobiliare di Via Statuto, 21 – Bergamo – Corpo B) Palestre e piscina - CIG 9138751FE2 – CUP F18H22000240005- Approvazione del progetto definitivo pag. 7

04/02 Progetto di investimento relativo all’intervento di ristrutturazione e rifunzionalizzazione del complesso immobiliare di Via Statuto, 21 – Bergamo – Corpo A) Aule, uffici e aree esterne – CIG 913873852B – CUP F18H22000230005 - Approvazione del progetto definitivo pag. 14

04/03 Intervento di riqualificazione degli impianti sportivi e dei pertinenti locali afferenti al Centro Tennis Loreto – Bergamo – CUP F17H21009870005 – Approvazione schema di convenzione Regione Lombardia pag. 21

Presenti alla seduta:

<b>Nominativo</b>	<b>Ruolo</b>	<b>P</b>	<b>A</b>	<b>Ag</b>
Prof. Sergio Cavalieri	Magnifico Rettore	X		
Dott.ssa Simona Bonomelli	Componente non appartenente ai ruoli dell'Ateneo	X		
Dott.ssa Roberta Frigeni	Componente non appartenente ai ruoli dell'Ateneo	X		
Ing. Andrea Moltrasio	Componente non appartenente ai ruoli dell'Ateneo			X
Prof. Andrea Clemente Maria Bottani	Componente appartenente ai ruoli dell'Ateneo	X		
Prof.ssa Laura Viganò	Componente appartenente ai ruoli dell'Ateneo	X		
Prof. Renato Redondi	Componente appartenente ai ruoli	X		



	dell'Ateneo			
Prof.ssa Isabella Natali Sora	Componente appartenente ai ruoli dell'Ateneo	X		
Dott.ssa Silvana Lamancusa	Componente appartenente ai ruoli dell'Ateneo	X		
Sig.ra Michela Agliati	Rappresentante degli studenti	X		
Sig. Martin Manzoni	Rappresentante degli studenti	X		

**Legenda:** (P - Presente) - (A - Assente) - (Ag – Assente giustificato)

La seduta è svolta in presenza come indicato nella convocazione.

Partecipano alla seduta, ai sensi dell'art. 22 dello Statuto, il Prorettore vicario, prof. Piera Molinelli e il Direttore Generale, Dott.ssa Michela Pilot.

Su invito del Rettore è presente, per illustrare gli argomenti di competenza, il dott. Donato Ciardo, Dirigente dell'Area Appalti, acquisti ed edilizia, per i punti 3.1, 4.1, 4.2, 4.3, come previsto dal Regolamento Generale di Ateneo.

Presiede la riunione il Rettore, Prof. Sergio Cavalieri.

Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale, Dott.ssa Michela Pilot che è coadiuvata dalla Dott.ssa Antonella Aponte.

Il Presidente riconosce valida la seduta che dichiara aperta.

L'ordine di discussione degli argomenti è il seguente come da odg: 3.1, 4.1, 4.2, 4.3.

La seduta è tolta alle ore 14,10.

*Il Rettore dà il benvenuto alla prof.ssa Laura Viganò, neo consigliere di amministrazione, in sostituzione del prof. Della Torre, ringraziandola per la sua disponibilità.*

*La prof.ssa Viganò ringrazia il Rettore per la fiducia accordatale.*

Deliberazione n. 170/2022 - Protocollo n. 116984/2022

Macroarea: **3 - BILANCIO E PROGRAMMAZIONE**

Punto OdG: 03/01

Struttura proponente: AREA APPALTI, ACQUISTI ED EDILIZIA

**Modifica programma triennale delle opere pubbliche 2022/2024 ed elenco annuale 2022.**

Nominativo	F	C	A	As
Prof. Sergio Cavalieri	X			
Dott.ssa Roberta Frigeni	X			
Prof. Andrea Clemente Maria Bottani	X			
Prof. Renato Redondi	X			

Nominativo	F	C	A	A s
Dott.ssa Simona Bonomelli	X			
Ing. Andrea Moltrasio				X
Prof.ssa Laura Viganò	X			
Prof.ssa Isabella Natali Sora	X			



Dott.ssa Silvana Lamancusa	X				Sig.ra Michela Agliati	X			
Sig. Martin Manzoni	X								

Legenda: (F - Favorevole) - (C - Contrario) - (A - Astenuto) - (As - Assente)

### IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO che si rende necessario procedere con la modifica del programma triennale di lavori pubblici approvato nella seduta del Consiglio di Amministrazione del 21 dicembre 2021, al fine di inserire i progetti di investimento relativi al Complesso Immobiliare di Via Statuto, 21 – Bergamo, per i quali l'Ateneo intende presentare richiesta di cofinanziamento al bando MUR n. 1274/2021;

VISTO il DM 1257 del 30.11.2021, inerente "Procedure e modalità per la presentazione dei progetti e per l'erogazione dei finanziamenti relativi agli interventi per strutture residenziali universitarie" – V bando L. n. 338/2000";

VISTO il DM 1274 del 10.12.2021, inerente "Criteri di riparto del fondo investimenti 2021-2035, destinato al cofinanziamento di programmi d'intervento di ammodernamento strutturale e tecnologico presentati dalle Istituzioni universitarie statali";

VISTO l'art. 31, comma 1, D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii. (Codice) che prevede la nomina di un Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento, dell'esecuzione di ogni singolo appalto;

VISTO l'art. 21 del Codice che dispone che "il programma triennale dei lavori pubblici e i relativi aggiornamenti annuali contengono i lavori il cui valore stimato sia pari o superiore a 100.000 euro e indicano, previa attribuzione del codice unico di progetto di cui all'articolo 11, della legge 16 gennaio 2003, n. 3, i lavori da avviare nella prima annualità, per i quali deve essere riportata l'indicazione dei mezzi finanziari stanziati sullo stato di previsione o sul proprio bilancio, ovvero disponibili in base a contributi o risorse dello Stato, delle regioni a statuto ordinario o di altri enti pubblici. Per i lavori di importo pari o superiore a 1.000.000 di euro, ai fini dell'inserimento nell'elenco annuale, le amministrazioni aggiudicatrici approvano preventivamente il progetto di fattibilità tecnica ed economica;"

VISTO l'art. 5, comma 9, Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 14 del 16 gennaio 2018, "Regolamento recante procedure e schemi-tipo per la redazione e la pubblicazione del programma triennale dei lavori pubblici, del programma biennale per l'acquisizione di forniture e servizi e dei relativi elenchi annuali e aggiornamenti annuali." che stabilisce che "I programmi triennali di lavori pubblici sono modificabili nel corso dell'anno, previa apposita approvazione dell'organo competente, da individuarsi, per gli enti locali, secondo la tipologia della modifica, nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 21, comma 1, secondo periodo, del codice, qualora le modifiche riguardino:

- a) la cancellazione di uno o più lavori già previsti nell'elenco annuale;
- b) l'aggiunta di uno o più lavori in conseguenza di atti amministrativi adottati a livello statale o regionale;



- c) l'aggiunta di uno o più lavori per la sopravvenuta disponibilità di finanziamenti all'interno del bilancio non prevedibili al momento della prima approvazione del programma, ivi comprese le ulteriori risorse disponibili anche a seguito di ribassi d'asta o di economie;*
- d) l'anticipazione della realizzazione, nell'ambito dell'elenco annuale di lavori precedentemente previsti in annualità successive;*
- e) la modifica del quadro economico dei lavori già contemplati nell'elenco annuale, per la quale si rendano necessarie ulteriori risorse.”;*

VISTO l'art. 4, comma 14, D.M. 14/2018 che prescrive l'obbligo in capo all'Università di individuare, nell'ambito della propria organizzazione, la struttura e il soggetto referente per la redazione del programma triennale dei lavori pubblici;

PRESO ATTO che nel programma triennale devono essere inseriti i quadri economici degli interventi i cui lavori siano di importo stimato superiore a euro 100.000,00 (importo dei lavori da determinarsi secondo le modalità previste dall'art. 35 del D.Lgs. 50/16);

PRESO ATTO che il programma triennale dei lavori pubblici deve riportare la priorità dei lavori individuando come prioritari i lavori di ricostruzione, riparazione e ripristino conseguenti a calamità naturali, di manutenzione e di recupero del patrimonio esistente;

PRESO ATTO che l'inserimento di un lavoro di importo pari o superiore a 1.000.000,00 € all'interno dell'elenco annuale è subordinato alla preventiva approvazione del relativo progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui all'art. 23, c. 5, del Codice;

4

PRESO ATTO che la programmazione deve riportare l'indicazione dei mezzi finanziari, di bilancio o di terzi, stanziati a copertura di ogni singolo intervento;

PRESO ATTO che il programma, ai sensi dell'art. 5, c. 2, del D.M. 14/18, non deve riproporre i lavori previsti dalle programmazioni precedenti per i quali sia stata avviata la procedura di affidamento;

PRESO ATTO che con delibera di Rep. n. 319/2021 il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 21 dicembre 2021 approvava lo “Schema di programma triennale dei lavori pubblici e il relativo elenco annuale, ai sensi di quanto previsto dal Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti 16 gennaio 2018, contenente gli interventi oggetto di programmazione;

PRESO ATTO che il suddetto documento programmatico è pubblicato sul sito dell'Università in Amministrazione Trasparente – Opere Pubbliche – Atti di programmazione delle opere pubbliche;

PRESO ATTO dell'allegato “Programma Triennale dei LL.PP. 2022/2024” costituito dalle seguenti schede:

- SCHEDA A – quadro delle risorse necessarie alla realizzazione del programma
- SCHEDA B - elenco delle opere incompiute
- SCHEDA C - elenco degli immobili disponibili



- SCHEDA D – elenco degli interventi del programma
- SCHEDA E – interventi ricompresi nell'elenco annuale
- SCHEDA F – elenco degli interventi presenti nell'elenco annuale del precedente programma triennale e non riproposti e non avviati, allegata alla presente deliberazione di cui costituiscono parte integrante e sostanziale;

PRESO ATTO che la SCHEDA B – elenco delle opere incompiute, e la SCHEDA C – elenco degli immobili disponibili, non sono state compilate stante l'assenza delle fattispecie;

PRESO ATTO dei seguenti progetti di investimento relativi all'intervento di ristrutturazione e rifunzionalizzazione del complesso immobiliare di Via Statuto, 21 – Bergamo:

- Corpo A) Aule, uffici e aree esterne – CUP F18H22000230005;
- Corpo B) Palestre e piscina – CUP F18H22000240005;
- Corpo C) Residenze - CUP F18H22000220005;

PRESO ATTO della progettazione definitiva presentata in data 17 maggio 2022 dal RTP Altieri (mandataria) relativa all'intervento di ristrutturazione rifunzionalizzazione del Corpo C) – Residenze del complesso immobiliare di Via Statuto, 21, per un quadro economico pari a euro 30.000.000,00;

PRESO ATTO della progettazione definitiva presentata in data 11 luglio 2022 dal RTP E.T.S. S.p.A. (mandataria) relativa all'intervento di ristrutturazione rifunzionalizzazione del Corpo B) – Palestre e piscina, del complesso immobiliare di Via Statuto, 21, per un quadro economico pari a euro 5.900.000,00; ;

PRESO ATTO della progettazione definitiva presentata in data 11 luglio 2022 dal RTP Studio Settanta7 (mandataria) relativa all'intervento di ristrutturazione rifunzionalizzazione del Corpo A) – Aule, uffici e aree esterne, del complesso immobiliare di Via Statuto, 21 per un quadro economico pari a euro 19.400.000,00;

PRESO ATTO che l'Università ha candidato il progetto di investimento relativo al Corpo C) Residenze – linea di finanziamento A1) del DM 1257/2021 – domanda inviata il 17.05.2022;

PRESO ATTO che l'Università intende candidare i seguenti progetti di investimento a richieste di cofinanziamento ministeriale, segnatamente:

- Corpo A) Aule, uffici e aree esterne – linea di finanziamento b) del DM 1274/2021 – domanda da inviare entro il 12.07.2022;
- Corpo B) Palestre e piscina – linea di finanziamento d) del DM 1274/2021 – domanda da inviare entro il 12.07.2022;

CONSIDERATO che si rende necessario procedere alla modifica del Programma Triennale e relativo elenco annuale redatto nel rispetto dei documenti programmatori e in coerenza con il bilancio;

CONSIDERATO che il livello di approfondimento progettuale degli interventi in argomento consente l'inserimento nell'elenco annuale;



CONSIDERATA l'opportunità di individuare quale referente per la programmazione 2022/2024 il Responsabile del settore lavori pubblici dell'Università degli Studi di Bergamo, dott.ssa Milena Rota;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 31, comma 1 del Codice la stazione appaltante deve effettuare la nomina di un Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento, dell'esecuzione di ogni singolo appalto;

CONSIDERATO che la predetta norma prevede che la nomina del RUP avvenga nel primo atto relativo ad ogni singolo intervento;

CONSIDERATO che la proposta di nomina a RUP di tutte le procedure previste dal programma triennale dei lavori dell'Ing. Francesco Lanorte, Responsabile del Settore tecnico, logistica e sicurezza dell'Ateneo;

RITENUTO quindi di modificare il Programma Triennale e relativo elenco annuale, così come previsto dall'art. 5 comma 9 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 14 del 16 gennaio 2018;

#### DELIBERA

- 1) di approvare, ai sensi dell'art. 5 comma 9 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 14 del 16 gennaio 2018, la modifica al Programma Triennale dei LL.PP. per il triennio 2022/2024 costituito da:
  - SCHEDA A – quadro delle risorse necessarie alla realizzazione del programma
  - SCHEDA B - elenco delle opere incompiute
  - SCHEDA C - elenco degli immobili disponibili
  - SCHEDA D – elenco degli interventi del programma
  - SCHEDA E – interventi ricompresi nell'elenco annuale
  - SCHEDA F – elenco degli interventi presenti nell'elenco annuale del precedente programma triennale e non riproposti e non avviati, allegare alla presente deliberazione di cui costituiscono parte integrante e sostanziale;
- 2) di dare atto che il costo relativo a ciascun intervento trova copertura nel budget degli investimenti del bilancio di previsione 2022:
  - Corpo A) Aule, uffici e aree esterne - voce contabile 01.11.08.04 "Opere in corso immobile via Statuto", codice progetto VIASSTATUTO\_AUF, assegnato all'Area Appalti, acquisti ed edilizia;
  - Corpo C) Residenze - voce contabile 01.11.08.04 "Opere in corso immobile via Statuto", codice progetto VIASSTATUTO\_RES, del budget investimenti 2022 assegnato all'Area Appalti, acquisti ed edilizia;
- 3) di dare atto che il costo relativo al progetto di investimento di Via Statuto, 21 Bergamo- Corpo B) Palestre e piscina trova copertura nel budget degli investimenti del bilancio di previsione 2022 alla voce contabile 01.11.08.04 "Opere in corso immobile via Statuto", codice progetto VIASSTATUTO\_PAL, assegnato all'Area Appalti, acquisti ed edilizia limitatamente alla quota a carico dell'Ateneo limitatamente alla quota carico Ateneo;
- 4) di dare atto che la realizzazione degli interventi relativi al progetto di investimento di Via Statuto, 21 Bergamo- Corpo B) Palestre e piscina, è



- subordinato alla determinazione del finanziamento ministeriale e/o all'individuazione delle somme eccedenti gli euro 2.611.387,11 previsti a bilancio preventivo annuale autorizzatorio 2022 – budget investimenti;
- 5) di nominare il Responsabile del settore lavori pubblici dell'Università degli Studi di Bergamo, dott.ssa Milena Rota, quale referente della programmazione 2022/24 dei lavori pubblici dell'Ateneo;
  - 6) di nominare l'Ing. Francesco Lanorte, Responsabile del Settore tecnico, logistica e sicurezza dell'Ateneo, quale Responsabile Unico del Procedimento di tutte le procedure previste dal programma triennale 2022/24; 5) di dare mandato agli uffici competenti all'adozione di tutti i provvedimenti conseguenti l'adozione del programma;
  - 7) di pubblicare le modifiche ai programmi di cui al comma 9, essendo soggette agli obblighi di pubblicazione di cui all'articolo 21, comma 7 e 29, commi 1 e 2, del D.Lgs. 50/2016.

*Il Direttore Generale informa che le delibere 4.1, 4.2 e 4.3 sono state trasmesse al Collegio dei revisori dei conti.*

Deliberazione n. 171/2022 - Protocollo n. 116985/2022

Macroarea: **4 - IMMOBILI E SERVIZI LOGISTICI**

Punto OdG: 04/01

Struttura proponente: AREA APPALTI, ACQUISTI ED EDILIZIA

**Progetto di investimento relativo all'intervento di ristrutturazione e rifunzionalizzazione del complesso immobiliare di Via Statuto, 21 – Bergamo – Corpo B) Palestre e piscina - CIG 9138751FE2 – CUP F18H22000240005- Approvazione del progetto definitivo**

7

Nominativo	F	C	A	As	Nominativo	F	C	A	A S
Prof. Sergio Cavalieri	X				Dott.ssa Simona Bonomelli	X			
Dott.ssa Roberta Frigeni	X				Ing. Andrea Moltrasio				X
Prof. Andrea Clemente Maria Bottani	X				Prof.ssa Laura Viganò	X			
Prof. Renato Redondi	X				Prof.ssa Isabella Natali Sora	X			
Dott.ssa Silvana Lamancusa	X				Sig.ra Michela Agliati	X			
Sig. Martin Manzoni	X								

**Legenda:** (F - Favorevole) - (C - Contrario) - (A - Astenuto) - (As - Assente)

#### IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO che, a seguito della presentazione del progetto definitivo relativo all'intervento di ristrutturazione e rifunzionalizzazione del complesso immobiliare di Via Statuto, 21 – Bergamo – Corpo B) Palestre e piscina da parte del raggruppamento costituito da E.T.S. S.p.A. (capogruppo), RPA S.r.l. (mandante), STUDIO28ARCHITETTURA (mandante), JDP ARCHITECTS SRL (mandante), CASTALIA Studio Associato di Geologia - Capofila: E.T.S. S.p.A. Engineering and



Technical Services, P.IVA 02141540167, con sede legale in Via Casalino, 8 – 24121 Bergamo, si rende necessario procedere con la sua approvazione;

VISTO l'art. 21 dello Statuto che definisce le specifiche attribuzioni del Consiglio di Amministrazione;

VISTO il D.M. 1274/2021 recante i "Criteri di riparto del fondo investimenti 2021-2035, destinato al cofinanziamento di programmi d'intervento di ammodernamento strutturale e tecnologico presentati dalle Istituzioni universitarie statali";

VISTO l'art 1, comma 4 del richiamato D.M. che prevede che gli interventi di edilizia finanziabili possano riguardare la costruzione, la ristrutturazione, il miglioramento, ivi compreso l'ampliamento, la messa in sicurezza, l'adeguamento sismico, l'efficientamento energetico di beni immobili adibiti o da adibire alle attività istituzionali, con esclusione degli interventi di edilizia residenziale. Tali beni immobili devono risultare, al momento della domanda, di proprietà:

- I. delle Istituzioni universitarie, ovvero acquisibili con risorse proprie o di enti pubblici o privati in base ad un contratto preliminare di acquisto registrato. In tal caso, l'Istituzione deve possedere, al momento della presentazione della domanda, un contratto preliminare di acquisto registrato e dimostrare di disporre della piena disponibilità delle risorse per l'acquisto dell'immobile;
- II. dello Stato, concessi in uso gratuito alle Istituzioni universitarie per una durata pari ad almeno 19 anni prorogabili;
- III. di enti territoriali o altri enti pubblici, concessi in uso gratuito alle Istituzioni per una durata residua non inferiore a quella di cui alla lettera ii.

VISTO l'art. 2 del richiamato D.M. che prevede la possibilità per le Istituzioni universitarie statali di presentare un programma unitario di interventi per massimo 4 dei 5 punti di cui all'art. 1, tenuto conto che il limite massimo complessivo delle risorse che possono essere richieste da ciascun Ateneo viene commisurato all'assegnazione del FFO 2021 relativa alla somma di quota base, quota premiale e intervento perequativo e al grado di sostenibilità del bilancio nel seguente modo:

% risorse acquisibili rispetto a FFO 2021	Indice sostenibilità dei bilanci (d.lgs. 49/2012)
40%	ISEF $\geq 1,3$
30%	$1,1 \leq \text{ISEF} < 1,3$
20%	$1 \leq \text{ISEF} < 1,1$
-	ISEF $< 1$

VISTA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 21 dicembre 2021 con la quale sono stati approvati il bilancio di previsione triennale 2022-2024 ed il bilancio annuale autorizzatorio per l'anno 2022;

VISTA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 21 dicembre 2021 con la quale veniva approvato il programma triennale dei lavori pubblici 2022-2024 e il relativo elenco annuale;

VISTA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione, che nella seduta odierna ha aggiornato il programma triennale dei lavori pubblici 2022-2024, inserendo l'intervento di ristrutturazione e rifunionalizzazione del complesso immobiliare di



Via Statuto, 21 – Bergamo – Corpi A, B e C;

VISTA la nota del Ministero dell'Università e della Ricerca con al quale venivano definite le *“modalità e indicazioni operative per la presentazione e valutazione dei programmi e delle richieste di finanziamento.”*, ed in particolare il Punto II sez. A) nella quale viene previsto che alla domanda *“Va allegata la documentazione attestante la copertura finanziaria della quota a carico del soggetto richiedente (delibera del CDA e verifica del Collegio dei revisori dei conti)”*;

PRESO ATTO che il patrimonio immobiliare di Ateneo annovera impianti sportivi nel comune di Dalmine (BG) e, in forza di un accordo con il Comune di Bergamo, di un impianto sportivo nel Comune di Bergamo;

PRESO ATTO che l'Università degli Studi di Bergamo annovera tra i propri corsi di studio anche quello in scienze motorie;

PRESO ATTO che l'esigenza di impianti sportivi in città è sentita anche dalla comunità studentesca;

PRESO ATTO che il complesso immobiliare di Via Statuto 21 – Bergamo ha all'interno un edificio già destinato a palestre e piscina;

PRESO ATTO che l'operazione di acquisto del complesso di Via Statuto, 21 in Bergamo rappresenta, in ragione delle caratteristiche dimensionali e della posizione strategica a ridosso del centro cittadino della città bassa di Bergamo, l'opportunità per l'Università di poter ampliare il patrimonio immobiliare in maniera tale da poter garantire il perseguimento dell'interesse pubblico nell'interesse della collettività;

PRESO ATTO che il complesso immobiliare in argomento necessita di interventi di ristrutturazione e rifunzionalizzazione al fine di rendere gli spazi maggiormente fruibili in linea con le esigenze istituzionali;

PRESO ATTO che il MUR con D.M. 1274/2021 concede l'opportunità alle Istituzioni universitarie statali di presentare programmi d'intervento di ammodernamento strutturale e tecnologico da cofinanziare da parte dello stesso Ministero nella misura massima del 60%;

PRESO ATTO che il D.M. 1274/2021 prevede 5 distinte linee di intervento che garantirebbero un cofinanziamento nella misura massima del 60% di programmi d'intervento di ammodernamento strutturale e tecnologico presentati dalle Istituzioni universitarie statali, segnatamente:

- a) € 550.000.000 finalizzati a progetti di livello esecutivo oppure a progetti di livello definitivo da realizzarsi secondo la formula dell'appalto di progettazione ed esecuzione dei lavori secondo quanto previsto dalla vigente normativa sui lavori pubblici, oppure a progetti di livello definitivo nei casi contemplati dall'art. 1, co. 6, del d.l. 18 aprile 2019, n. 32, convertito dalla l. 14 giugno 2019, n. 55, concernenti lavori di edilizia da avviare entro il 30 giugno 2023;
- b) € 280.000.000, finalizzati a progetti di livello almeno definitivo secondo la vigente normativa sui lavori pubblici, concernenti lavori di edilizia da avviare anche successivamente ma entro il 30 giugno 2024;



- c) € 200.000.000, finalizzati all'ammodernamento delle infrastrutture tecnologiche e grandi attrezzature scientifiche da avviare entro il 31 dicembre 2023;
- d) € 100.000.000, finalizzati a progetti di livello almeno definitivo lavori secondo la vigente normativa sui lavori pubblici concernenti lavori di edilizia per potenziamento dell'edilizia sportiva universitaria da avviare entro il 30 giugno 2024;
- e) € 282.173.760 finalizzati a progetti almeno di fattibilità tecnica ed economica, concernenti lavori di edilizia da avviare anche successivamente al 2022 ma con almeno le procedure di affidamento avviate entro il 31 dicembre 2024;

PRESO ATTO che il suddetto decreto prevede, per i progetti di investimento, due scadenze differenziate a seconda della linea di intervento prescelta, segnatamente:

- linea a) - 13 maggio 2022;
- linea b), c), d) ed e) - 12 luglio 2022;

PRESO ATTO che l'acquisto del compendio immobiliare sito in via Statuto, identificato come "Ex sede dell'Accademia della Guardia di Finanza" è stato inserito nel piano triennale di investimenti;

PRESO ATTO che il compendio immobiliare in argomento è stato funzionalmente suddiviso in tre distinte categorie, segnatamente:

- Corpo A – "Aule, Uffici e aree esterne";
- Corpo B – "Palestre e piscina";
- Corpo C – "Residenziale";

PRESO ATTO del contratto preliminare di acquisto relativo al Complesso immobiliare di Via Statuto, 21 – Bergamo in data 11 maggio 2022, e registrato all'Agenzia delle Entrate di Bergamo al n. 1715 in data 12 maggio 2022;

PRESO ATTO del verbale di consegna del servizio in via d'urgenza ex art. 32 c. 8, D.Lgs. 50/2016 in data 15 giugno 2022 con il quale veniva disposta l'esecuzione del predetto servizio all'operatore economico affidatario;

PRESO ATTO che con il progettista incaricato ha trasmesso gli elaborati progettuali relativi alla progettazione definitiva, contenente il quadro economico dell'intervento in argomento, conservati agli atti dell'Ufficio tecnico, logistica e sicurezza dell'Università;

PRESO ATTO che il quadro economico dell'intervento ammonta, all'esito del livello di approfondimento progettuale oggetto di approvazione, ad euro 5.900.000,00 , allegato sub 1) alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale della stessa;

CONSIDERATO che il progetto di investimento in argomento è funzionale alla realizzazione di un centro sportivo universitario, che offra alla popolazione studentesca, ed in particolare agli studenti iscritti al corso di laurea in Scienze motorie e sportive, ed alla cittadinanza la possibilità di usufruire di spazi idonei all'esercizio di attività sportiva (piscina ed area fitness) diversa rispetto all'offerta già esistente presso il CUS di Dalmine ed il Centro Tennis Loreto di Bergamo;

CONSIDERATI gli elementi caratterizzanti il progetto che si è scelto di privilegiare, di seguito



riportati:

- Passaggio al teleriscaldamento da collocare in un unico locale tecnico per scambiatori (nell'edificio A), con tre gruppi di pompe a servizio di ogni singolo edificio;
- Utilizzo della struttura per piscina ed area fitness, con realizzazione di adeguata area spogliatoi;
- Gestione degli impianti e monitoraggio dei consumi attraverso l'utilizzo di sistemi tecnologici avanzati;
- Utilizzo di energie rinnovabili e di autoproduzione di energia;
- Sostenibilità energetica – L'edificio sarà ottimizzato per ridurre le dispersioni in inverno ma anche i consumi d'estate attraverso interventi mirati sull'involucro esterno;
- Modificabilità nel tempo – Gli spazi saranno concepiti per una facile modificabilità nel tempo senza richiedere costosi interventi di demolizione e ricostruzione.
- Riqualificazione urbana – La rifunionalizzazione della palazzina B e la frequentazione degli studenti contribuirà alla riqualificazione del quartiere e della Via dello Statuto;

CONSIDERATO che il livello di approfondimento tecnico (progettazione definitiva), consente di candidare il progetto di investimento alla linea d) del D.M. 1274/2021;

CONSIDERATO che il predetto bando stabilisce quale termine per la candidatura dei progetti di investimento il 12 luglio 2022;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 1 comma 4 del D.M. 1274/2021 i *“beni immobili devono risultare, al momento della domanda, di proprietà: i. delle Istituzioni universitarie, ovvero acquisibili con risorse proprie o di enti pubblici o privati in base ad un contratto preliminare di acquisto registrato. In tal caso, l'Istituzione deve possedere, al momento della presentazione della domanda, un contratto preliminare di acquisto registrato e dimostrare di disporre della piena disponibilità delle risorse per l'acquisto dell'immobile;”*

CONSIDERATO che l'Università degli di Bergamo ha sottoscritto con Investire SGR un contratto preliminare di acquisto relativo al Complesso immobiliare di Via Statuto, 21 – Bergamo in data 11 maggio 2022, e registrato all'Agenzia delle Entrate di Bergamo al n. 1715 in data 12 maggio 2022;

CONSIDERATO che per rispettare la scadenza del 12 luglio 2022 si rende necessaria l'approvazione del progetto definitivo e del relativo quadro economico dell'intervento anche al fine di permettere la verifica della copertura finanziaria della quota a carico del soggetto richiedente al collegio dei revisori dei conti;

CONSIDERATO che il progetto di investimento in argomento non è mai stato destinatario di fonti di finanziamento ministeriali e di altre forme di finanziamento pubblico-privato;

CONSIDERATO che il progetto di investimento in parola è stato inserito nel programma triennale dei lavori pubblici 2022-2024 in sede di aggiornamento come risulta dalla deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 11 luglio 2022;



CONSIDERATO che rispetto al limite di cofinanziamento previsto dall'art. 2 comma 1 del D.M. richiamato, si evidenzia che il FFO 2021 assegnato all'Università degli Studi di Bergamo ammonta ad euro 57.619.404,00 (bilancio di esercizio 2021). Tale parametro, in combinato disposto con l'indice di sostenibilità di bilancio di cui al D. Lgs. 49/2012, che per l'Ateneo Orobico si attesta a 1,53 (dato definitivo di esercizio 2020) e stimato a 1,62 per il bilancio di esercizio 2021, permette di determinare l'importo massimo di cofinanziamento ministeriale sul bando di cui al D.M. 1274/2021 in euro 23.047.762,60;

CONSIDERATO che la somma delle quote carico MUR rispetto ai progetti di investimento candidati dall'Università al D.M. 1274/2021 ammonta a euro 15.461.511,40, specificatamente attribuibili a:

- linea a) – complesso immobiliare di Via Fratelli Calvi – Bergamo, per euro 4.623.373,39;
- linea b) – complesso immobiliare di Via Statuto, 21 – Bergamo - Corpo A) Aule, uffici e aree esterne, per euro 10.838.137,99;

CONSIDERATO che il Quadro economico complessivo dell'intervento ammonta ad euro 5.900.000,00 e che ai fini della determinazione della quota di finanziamento si rende necessario scomputare dalla suddetta somma l'importo qualificato come imprevisti, quantificati nel suddetto quadro economico in euro 418.978,52, si ritiene che la quota massima di cofinanziamento pari al 60% deve essere calcolata sull'importo di euro 5.481.021,48;

CONSIDERATO pertanto che la quota di cofinanziamento del MUR ammonta ad un massimo di euro 3.288.612,89 e la restante quota pari a complessivi euro 2.611.387,11 comprensiva degli imprevisti, rimane a carico delle finanze dell'Ateneo;

12

CONSIDERATO che la somma delle quote carico MUR rispetto ai progetti di investimento candidati dall'Università al D.M. 1274/2021 ammonta a euro 18.750.124,30, specificatamente attribuibili a:

- linea a) – complesso immobiliare di Via Fratelli Calvi – Bergamo, per euro 4.623.373,39;
- linea b) – complesso immobiliare di Via Statuto, 21 – Bergamo - Corpo A) Aule, uffici e aree esterne, per euro 10.838.137,99;
- linea d) – complesso immobiliare di Via Statuto, 21 – Bergamo - Corpo B) Palestre e piscina, per euro 3.288.612,89;

CONSIDERATO che il quadro economico dell'intervento può trovare copertura nel bilancio di Ateneo, per la parte relativa alla quota a carico dell'Università;

RITENUTO di subordinare l'avvio delle procedure finalizzate all'esecuzione dei lavori alla determinazione del finanziamento ministeriale e/o all'individuazione delle somme eccedenti gli euro 2.611.387,11 previsti a bilancio;

DATO ATTO della deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 21 dicembre 2021 con la quale sono stati approvati il bilancio di previsione triennale 2022-2024 ed il bilancio annuale autorizzatorio per l'anno 2022;

DATO ATTO della deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 28 aprile 2022 con la



quale è stato approvato il Rendiconto della gestione dell'esercizio 2021;

DATO ATTO che il costo dell'intervento per la quota a carico dell'Università, pari a euro 2.611.387,11 IVA e oneri di legge inclusi, trova copertura nel budget degli investimenti del bilancio di previsione 2022, voce contabile 01.11.08.04 "Opere in corso immobile via Statuto", codice progetto VIASSTATUTO\_PAL, assegnato all'Area Appalti, acquisti ed edilizia;

VERIFICATO da parte del Responsabile di budget la relativa disponibilità nei termini in premessa specificati;

#### DELIBERA

- di approvare il progetto definitivo finalizzato all'intervento di ristrutturazione e rifunionalizzazione del complesso immobiliare di Via Statuto, 21 – Bergamo – Corpo B) Palestre e piscina - CUP F18H22000240005, che prevede un quadro tecnico economico complessivo dell'intervento pari a euro 5.900.000,00;
- di approvare pertanto il quadro economico dell'intervento per euro 5.900.000,00 allegato sub 1) alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale della stessa;
- di imputare il costo dell'intervento, per la quota a carico dell'Università, pari a euro 2.611.387,11 IVA e oneri di legge inclusi, alla voce di conto 01.11.08.04 "Opere in corso immobile via Statuto", codice progetto VIASSTATUTO\_PAL, del budget investimenti 2022 assegnato all'Area Appalti, acquisti ed edilizia;
- di subordinare l'avvio delle procedure finalizzate all'esecuzione dei lavori alla determinazione del finanziamento ministeriale e/o all'individuazione delle somme eccedenti gli euro 2.611.387,11 previsti a bilancio;
- di autorizzare la candidatura del progetto di investimento al D.M. 1274/2021 linea d);
- di attestare che l'importo massimo di cofinanziamento ministeriale calcolato ai sensi dell'art. 2 comma 1 del D.M. 1274/2021 ammonta a euro 23.047.762,60;
- di dare atto che gli aspetti economici-finanziari del progetto di investimento, ai fini della candidatura del progetto di investimento alla linea d) del D.M. 1274/2021, possono essere riassunti nei termini di seguito riportati:

13

programmi unitari di interventi <i>Linea d)</i>	importo	% finanzia- mento richiest a	importo a carico mur	importo a carico ateneo senza imprevisti	quota imprevisti a carico ateneo	importo a carico ateneo con imprevisti	quota accantonata per copertura
<i>Ristrutturazione e rifunionalizzazione e del complesso immobiliare di Via Statuto, 21 – Bergamo – Corpo B) Palestre e piscina - CUP F18H2200024000 5</i>	5.900.000,00	60%	3.288.612,89	2.192.408,59	418.978,52	2.611.387,11	2.611.387,11
IMPORTO MASSIMO FINANZIABILE DAL MUR			3.288.612,89				

- di attestare che la somma delle quote carico MUR rispetto ai progetti di investimento candidati dall'Università al D.M. 1274/2021, per complessivi euro 18.750.124,30 rimane nei limiti della quota definita ai sensi dell'art. 1 comma 2 del D.M. 1274/2021 ammontante a 23.047.762,60, specificatamente:



- linea a) – complesso immobiliare di Via Fratelli Calvi – Bergamo, per euro 4.623.373,39;
- linea b) – complesso immobiliare di Via Statuto, 21 – Bergamo - Corpo A) Aule, uffici e aree esterne, per euro 10.838.137,99;
- linea d) – complesso immobiliare di Via Statuto, 21 – Bergamo - Corpo B) Palestre e piscina, per euro 3.288.612,89;
- di attestare la sostenibilità finanziaria del progetto di investimento in ragione delle motivazioni riportate in premessa;
- di dare mandato agli uffici competenti l'adozione degli atti conseguenti.

Deliberazione n. 172/2022 - Protocollo n. 116986/2022

Macroarea: **4 - IMMOBILI E SERVIZI LOGISTICI**

Punto OdG: 04/02

Struttura proponente: AREA APPALTI, ACQUISTI ED EDILIZIA

**Progetto di investimento relativo all'intervento di ristrutturazione e rifunionalizzazione del complesso immobiliare di Via Statuto, 21 – Bergamo – Corpo A) Aule, uffici e aree esterne – CIG 913873852B – CUP F18H22000230005 - Approvazione del progetto definitivo.**

Nominativo	F	C	A	As	Nominativo	F	C	A	A S
Prof. Sergio Cavalieri	X				Dott.ssa Simona Bonomelli	X			
Dott.ssa Roberta Frigeni	X				Ing. Andrea Moltrasio				X
Prof. Andrea Clemente Maria Bottani	X				Prof.ssa Laura Viganò	X			
Prof. Renato Redondi	X				Prof.ssa Isabella Natali Sora	X			
Dott.ssa Silvana Lamancusa	X				Sig.ra Michela Agliati	X			
Sig. Martin Manzoni	X								

**Legenda:** (F - Favorevole) - (C - Contrario) - (A - Astenuto) - (As - Assente)

#### IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO che, a seguito della presentazione del progetto definitivo relativo all'intervento di ristrutturazione e rifunionalizzazione del complesso immobiliare di Via Statuto, 21 – Bergamo – Corpo A) Aule, uffici e aree esterne da parte del raggruppamento costituito da Settanta7 (mandataria) e Progetto CMR Engineering Integrated Services Srl, con sede in Corso Re Umberto n. 13 – 10121 Torino, P.I. 12396810017, si rende necessario procedere con la sua approvazione;

VISTO l'art. 21 dello Statuto che definisce le specifiche attribuzioni del Consiglio di Amministrazione;

VISTO il D.M. 1274/2021 recante i "Criteri di riparto del fondo investimenti 2021-2035, destinato al cofinanziamento di programmi d'intervento di ammodernamento strutturale e tecnologico presentati dalle Istituzioni universitarie statali";



VISTO l'art 1, comma 4 del richiamato D.M. che prevede che gli interventi di edilizia finanziabili possano riguardare la costruzione, la ristrutturazione, il miglioramento, ivi compreso l'ampliamento, la messa in sicurezza, l'adeguamento sismico, l'efficientamento energetico di beni immobili adibiti o da adibire alle attività istituzionali, con esclusione degli interventi di edilizia residenziale. Tali beni immobili devono risultare, al momento della domanda, di proprietà:

- I. delle Istituzioni universitarie, ovvero acquisibili con risorse proprie o di enti pubblici o privati in base ad un contratto preliminare di acquisto registrato. In tal caso, l'Istituzione deve possedere, al momento della presentazione della domanda, un contratto preliminare di acquisto registrato e dimostrare di disporre della piena disponibilità delle risorse per l'acquisto dell'immobile;
- II. dello Stato, concessi in uso gratuito alle Istituzioni universitarie per una durata pari ad almeno 19 anni prorogabili;
- III. di enti territoriali o altri enti pubblici, concessi in uso gratuito alle Istituzioni per una durata residua non inferiore a quella di cui alla lettera ii.

VISTO l'art. 2 del suddetto D.M. che prevede la possibilità per le Istituzioni universitarie statali di presentare un programma unitario di interventi per massimo 4 dei 5 punti di cui all'art. 1, tenuto conto che il limite massimo complessivo delle risorse che possono essere richieste da ciascun Ateneo viene commisurato all'assegnazione del FFO 2021 relativa alla somma di quota base, quota premiale e intervento perequativo e al grado di sostenibilità del bilancio nel seguente modo:

% risorse acquisibili rispetto a FFO 2021	Indice sostenibilità dei bilanci (d.lgs. 49/2012)
40%	ISEF $\geq 1,3$
30%	$1,1 \leq \text{ISEF} < 1,3$
20%	$1 \leq \text{ISEF} < 1,1$
-	ISEF $< 1$

VISTA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 21 dicembre 2021 con la quale sono stati approvati il bilancio di previsione triennale 2022-2024 ed il bilancio annuale autorizzatorio per l'anno 2022;

VISTA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 21 dicembre 2021 con la quale veniva approvato il programma triennale dei lavori pubblici 2022-2024 e il relativo elenco annuale;

VISTA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione, che nella seduta odierna ha aggiornato il programma triennale dei lavori pubblici 2022-2024, inserendo l'intervento di ristrutturazione e rifunionalizzazione del complesso immobiliare di Via Statuto, 21 – Bergamo – Corpi A, B e C;

VISTA la nota del Ministero dell'Università e della Ricerca con al quale venivano definite le "modalità e indicazioni operative per la presentazione e valutazione dei programmi e delle richieste di finanziamento.", ed in particolare il Punto II sez. A) nella quale viene previsto che alla domanda "Va allegata la documentazione attestante la copertura finanziaria della quota a carico del soggetto richiedente (delibera del CDA e verifica del Collegio dei revisori dei conti)";

PRESO ATTO che il patrimonio immobiliare dell'Università degli Studi di Bergamo risulta sottodimensionato rispetto alle esigenze derivanti dalla dislocazione del personale docente, ricercatore e tecnico amministrativo;



PRESO ATTO che l'operazione di acquisto del complesso di Via Statuto, 21 in Bergamo rappresenta, in ragione delle caratteristiche dimensionali e della posizione strategica a ridosso del centro cittadino della città bassa di Bergamo, l'opportunità per l'Università di poter ampliare il patrimonio immobiliare in maniera tale da poter garantire il perseguimento dell'interesse pubblico nell'interesse della collettività;

PRESO ATTO che il complesso immobiliare in argomento necessita di interventi di ristrutturazione e rifunzionalizzazione al fine di rendere gli spazi maggiormente fruibili in linea con le esigenze istituzionali;

PRESO ATTO che il MUR con D.M. 1274/2021 concede l'opportunità alle Istituzioni universitarie statali di presentare programmi d'intervento di ammodernamento strutturale e tecnologico da cofinanziare da parte dello stesso Ministero nella misura massima del 60%;

PRESO ATTO che il D.M. 1274/2021 prevede 5 distinte linee di intervento che garantirebbero un cofinanziamento nella misura massima del 60% di programmi d'intervento di ammodernamento strutturale e tecnologico presentati dalle Istituzioni universitarie statali, segnatamente:

- a) € 550.000.000 finalizzati a progetti di livello esecutivo oppure a progetti di livello definitivo da realizzarsi secondo la formula dell'appalto di progettazione ed esecuzione dei lavori secondo quanto previsto dalla vigente normativa sui lavori pubblici, oppure a progetti di livello definitivo nei casi contemplati dall'art. 1, co. 6, del d.l. 18 aprile 2019, n. 32, convertito dalla l. 14 giugno 2019, n. 55, concernenti lavori di edilizia da avviare entro il 30 giugno 2023;
- b) € 280.000.000, finalizzati a progetti di livello almeno definitivo secondo la vigente normativa sui lavori pubblici, concernenti lavori di edilizia da avviare anche successivamente ma entro il 30 giugno 2024;
- c) € 200.000.000, finalizzati all'ammodernamento delle infrastrutture tecnologiche e grandi attrezzature scientifiche da avviare entro il 31 dicembre 2023;
- d) € 100.000.000, finalizzati a progetti di livello almeno definitivo lavori secondo la vigente normativa sui lavori pubblici concernenti lavori di edilizia per potenziamento dell'edilizia sportiva universitaria da avviare entro il 30 giugno 2024;
- e) € 282.173.760 finalizzati a progetti almeno di fattibilità tecnica ed economica, concernenti lavori di edilizia da avviare anche successivamente al 2022 ma con almeno le procedure di affidamento avviate entro il 31 dicembre 2024;

PRESO ATTO che il suddetto decreto prevede, per i progetti di investimento, due scadenze differenziate a seconda della linea di intervento prescelta, segnatamente:

- linea a) - 13 maggio 2022;
- linea b), c), d) ed e) - 12 luglio 2022;

PRESO ATTO che l'acquisto del compendio immobiliare sito in via Statuto, identificato come "Ex sede dell'Accademia della Guardia di Finanza" è stato inserito nel piano triennale di investimenti;

PRESO ATTO che il compendio immobiliare in argomento è stato funzionalmente suddiviso in tre distinte categorie, segnatamente:

- Corpo A – "Aule, Uffici e aree esterne";
- Corpo B – "Palestre e piscina";
- Corpo C – "Residenziale";



PRESO ATTO del contratto preliminare di acquisto relativo al Complesso immobiliare di Via Statuto, 21 – Bergamo in data 11 maggio 2022, e registrato all’Agenzia delle Entrate di Bergamo al n. 1715 in data 12 maggio 2022;

PRESO ATTO del verbale di consegna del servizio in via d’urgenza ex art. 32 c. 8, D.Lgs. 50/2016 in data 7 giugno 2022 con il quale veniva disposta l’esecuzione del predetto servizio di progettazione al raggruppamento soprarichiamato;

PRESO ATTO che con il progettista incaricato ha trasmesso gli elaborati progettuali relativi alla progettazione definitiva, contenente il quadro economico dell’intervento in argomento, conservati agli atti dell’Ufficio tecnico, logistica e sicurezza dell’Università;

PRESO ATTO che il quadro economico dell’intervento ammonta, all’esito del livello di approfondimento progettuale oggetto di approvazione, ad euro 19.400.000,00, allegato sub 1) alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale della stessa;

CONSIDERATO che il progetto di investimento in argomento è funzionale allo spostamento all’interno della Palazzina A di Via Statuto degli uffici della sede amministrativa dell’Università nonché del Dipartimento di Giurisprudenza. Tale obiettivo risponde all’esigenza di avere le attività amministrative di Ateneo maggiormente concentrate in un unico corpo di fabbrica e la palazzina A) rappresenta la giusta soluzione;

CONSIDERATI gli elementi caratterizzanti il progetto che si è scelto di privilegiare, di seguito riportati:

- Passaggio al teleriscaldamento da collocare in un unico locale tecnico per scambiatori (nell’edificio A), con tre gruppi di pompe a servizio di ogni singolo edificio;
- Collocazione uffici del personale tecnico-amministrativo e dei docenti (dipartimento di giurisprudenza) ai piani superiori, con aule e sale studio agli inferiori;
- Collocazione al piano terra di ampia zona ristoro lato verso palazzina B;
- Cabina elettrificazione a servizio di tutto il comparto con posizione esistente confermata al piano interrato;
- Sistema di Gestione della Sicurezza Antincendio (SGSA) diviso sui tre stabili, con valutazione della possibilità di un coordinamento centrale in una delle sedi, corpo A o C;
- Gestione degli impianti e monitoraggio dei consumi attraverso l’utilizzo di sistemi tecnologici avanzati;
- Utilizzo di energie rinnovabili e di autoproduzione di energia;
- Sostenibilità energetica – L’edificio sarà ottimizzato per ridurre le dispersioni in inverno ma anche i consumi d’estate attraverso interventi mirati sull’involucro esterno;
- Modificabilità nel tempo – Gli spazi saranno concepiti per una facile modificabilità nel tempo senza richiedere costosi interventi di demolizione e ricostruzione.
- Riqualficazione urbana – La rifunionalizzazione della palazzina A e la frequentazione degli studenti contribuirà alla riqualficazione del quartiere e della Via dello Statuto;



CONSIDERATO che il livello di approfondimento tecnico (progettazione definitiva), consente di candidare il progetto di investimento alla linea b) del D.M. 1274/2021;

CONSIDERATO che il predetto bando stabilisce quale termine per la candidatura dei progetti di investimento il 12 luglio 2022;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 1 comma 4 del D.M. 1274/2021 i *“beni immobili devono risultare, al momento della domanda, di proprietà: i. delle Istituzioni universitarie, ovvero acquisibili con risorse proprie o di enti pubblici o privati in base ad un contratto preliminare di acquisto registrato. In tal caso, l'Istituzione deve possedere, al momento della presentazione della domanda, un contratto preliminare di acquisto registrato e dimostrare di disporre della piena disponibilità delle risorse per l'acquisto dell'immobile;”*

CONSIDERATO che l'Università degli di Bergamo ha sottoscritto con Investire SGR un contratto preliminare di acquisto relativo al Complesso immobiliare di Via Statuto, 21 – Bergamo in data 11 maggio 2022, e registrato all'Agenzia delle Entrate di Bergamo al n. 1715 in data 12 maggio 2022;

CONSIDERATO che per rispettare la scadenza del 12 luglio 2022 si rende necessaria l'approvazione del progetto definitivo e del relativo quadro economico dell'intervento anche al fine di permettere la verifica copertura finanziaria della quota a carico del soggetto richiedente al collegio dei revisori dei conti;

CONSIDERATO che il progetto di investimento in argomento non è mai stato destinatario di fonti di finanziamento ministeriali e di altre forme di finanziamento pubblico-privato;

CONSIDERATO che il progetto di investimento in parola è stato inserito nel programma triennale dei lavori pubblici 2022-2024 in sede di aggiornamento come risulta dalla deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 11 luglio 2022;

CONSIDERATO che, rispetto al limite di cofinanziamento previsto dall'art. 2 comma 1 del D.M. richiamato, il FFO 2021 assegnato all'Università degli Studi di Bergamo ammonta ad euro 57.619.404,00 (bilancio di esercizio 2021), e che tale parametro, in combinato disposto con l'indice di sostenibilità di bilancio di cui al D. Lgs. 49/2012, che per l'Ateneo Orobico si attesta a 1,53 (dato definitivo di esercizio 2020) e stimato a 1,62 per il bilancio di esercizio 2021, permette di determinare l'importo massimo di cofinanziamento ministeriale sul bando di cui al D.M. 1274/2021 in euro 23.047.762,60;

CONSIDERATO che la somma delle quote carico MUR rispetto ai progetti di investimento candidati dall'Università al D.M. 1274/2021 ammonta a euro 7.911.986,28, specificatamente attribuibili a:

- 1) linea a) – complesso immobiliare di Via Fratelli Calvi – Bergamo, per euro 4.623.373,39;
- 2) linea d) – complesso immobiliare di Via Statuto, 21 – Bergamo - Corpo B) Palestre e piscina, per euro 3.288.612,89;

CONSIDERATO che il Quadro economico complessivo dell'intervento ammonta ad euro 19.400.000,00 e che ai fini della determinazione della quota di finanziamento si rende necessario scomputare dalla suddetta somma l'importo qualificato come imprevisti, quantificati nel suddetto quadro economico in euro 1.336.436,68, si ritiene che la quota massima di cofinanziamento pari al 60% deve essere calcolata



sull'importo di euro 18.063.563,32;

CONSIDERATO pertanto che la quota di cofinanziamento del MUR ammonta ad un massimo di euro 10.838.137,99 e la restante quota pari a complessivi euro 8.561.862,01 comprensiva degli imprevisti, rimane a carico delle finanze dell'Ateneo;

CONSIDERATO che la somma delle quote carico MUR rispetto ai progetti di investimento candidati dall'Università al D.M. 1274/2021 ammonta a euro 18.750.124,30, specificatamente attribuibili a:

- 1) linea a) – complesso immobiliare di Via Fratelli Calvi – Bergamo, per euro 4.623.373,39;
- 2) linea b) – complesso immobiliare di Via Statuto, 21 – Bergamo - Corpo A) Aule, uffici e aree esterne, per euro 10.838.137,99;
- 3) linea d) – complesso immobiliare di Via Statuto, 21 – Bergamo - Corpo B) Palestre e piscina, per euro 3.288.612,89;

CONSIDERATO che l'intero quadro economico dell'intervento può trovare copertura nel bilancio di Ateneo, senza che sia subordinata la realizzazione del progetto ad alcuna condizione di natura finanziaria esterna all'ente;

DATO ATTO della deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 21 dicembre 2021 con la quale sono stati approvati il bilancio di previsione triennale 2022-2024 ed il bilancio annuale autorizzatorio per l'anno 2022;

DATO ATTO della deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 28 aprile 2022 con la quale è stato approvato il Rendiconto della gestione dell'esercizio 2021;

DATO ATTO che il costo complessivo dell'intervento come risulta dal quadro economico ammonta a euro 19.400.000,00, trova copertura nel budget degli investimenti del bilancio di previsione 2022, Conto contabile 01.11.08.04 "Opere in corso immobile via Statuto", codice progetto VIASTATUTO\_AUF, assegnato all'Area Appalti, acquisti ed edilizia;

CONSIDERATO che nell'ambito del quadro economico sono già stati sostenuti dei costi riferibili al contributo ANAC in relazione alla pubblicazione della gara d'appalto finalizzata all'affidamento del servizio di progettazione delle opere, come risulta dal dettaglio allegato sub 2) al provvedimento;

CONSIDERATO che i suddetti costi ammontano a complessivi euro per euro 380,37 IVA e oneri di legge inclusi e conseguentemente la disponibilità di budget è ridotta a complessivi euro 19.399.619,63 IVA e oneri di legge inclusi

VERIFICATO da parte del Responsabile di budget la relativa disponibilità nei termini in premessa specificati;

DELIBERA

- 1) di approvare il progetto definitivo finalizzato all'intervento di ristrutturazione e rifunzionalizzazione del complesso immobiliare di Via Statuto, 21 – Bergamo – Corpo A) Aule, uffici e aree esterne - CUP F18H22000230005, che prevede un quadro tecnico economico complessivo dell'intervento pari a euro 19.400.000,00;



- 2) di approvare pertanto il quadro economico dell'intervento per euro 19.400.000,00 allegato sub 1) alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale della stessa;
- 3) di imputare il costo complessivo pari a euro 19.400.000,00 Iva e oneri di legge inclusi al conto 01.11.08.04 "Opere in corso immobile via Statuto", codice progetto VIASTATUTO\_AUF, del budget investimenti 2022 assegnato all'Area Appalti, acquisti ed edilizia;
- 4) di autorizzare la candidatura del progetto di investimento al D.M. 1274/2021 linea b);
- 5) di attestare che l'importo massimo di cofinanziamento ministeriale calcolato ai sensi dell'art. 2 comma 1 del D.M. 1274/2021 ammonta a euro 23.047.762,60;
- 6) di dare atto che gli aspetti economici-finanziari del progetto di investimento, ai fini della candidatura del progetto di investimento alla linea b) del D.M. 1274/2021, possono essere riassunti nei termini di seguito riportati:

programmi unitari di interventi <i>Linea b)</i>	importo	% finanzia-mento richiest a	importo a carico mur	importo a carico ateneo senza imprevisti	quota imprevisti a carico ateneo	importo a carico ateneo con imprevisti	quota accantonata per copertura
<i>Ristrutturazione e rifunzionalizzazione del complesso immobiliare di Via Statuto, 21 – Bergamo – Corpo A) Aule, uffici e aree esterne - CUP F18H22000 230005</i>	19.400.000,00	60%	10.838.137,99	7.225.425,33	1.336.436,68	8.561.862,01	19.400.000,00
IMPORTO MASSIMO FINANZIABILE DAL MUR			10.838.137,99				

20

- 7) di attestare che la somma delle quote carico MUR rispetto ai progetti di investimento candidati dall'Università al D.M. 1274/2021, per complessivi euro 18.750.124,30 rimane nei limiti della quota definita ai sensi dell'art. 1 comma 2 del D.M. 1274/2021 ammontante a 23.047.762,60, specificatamente:
  - linea a) – complesso immobiliare di Via Fratelli Calvi – Bergamo, per euro 4.623.373,39;
  - linea b) – complesso immobiliare di Via Statuto, 21 – Bergamo - Corpo A) Aule, uffici e aree esterne, per euro 10.838.137,99;
  - linea d) – complesso immobiliare di Via Statuto, 21 – Bergamo - Corpo B) Palestre e piscina, per euro 3.288.612,89;
- 8) di attestare la sostenibilità finanziaria del progetto di investimento in ragione delle motivazioni riportate in premessa;
- 9) di dare mandato agli uffici competenti l'adozione degli atti conseguenti.



Deliberazione n. 173/2022 - Protocollo n. 116987/2022

Macroarea: **4 - IMMOBILI E SERVIZI LOGISTICI**

Punto OdG: 04/03

Struttura proponente: AREA APPALTI, ACQUISTI ED EDILIZIA

**Intervento di riqualificazione degli impianti sportivi e dei pertinenti locali afferenti al Centro Tennis Loreto – Bergamo – CUP F17H21009870005 – Approvazione schema di convenzione Regione Lombardia**

Nominativo	F	C	A	As	Nominativo	F	C	A	A S
Prof. Sergio Cavalieri	X				Dott.ssa Simona Bonomelli	X			
Dott.ssa Roberta Frigeni	X				Ing. Andrea Moltrasio				X
Prof. Andrea Clemente Maria Bottani	X				Prof.ssa Laura Viganò	X			
Prof. Renato Redondi	X				Prof.ssa Isabella Natali Sora	X			
Dott.ssa Silvana Lamancusa	X				Sig.ra Michela Agliati	X			
Sig. Martin Manzoni	X								

Legenda: (F - Favorevole) - (C - Contrario) - (A - Astenuto) - (As - Assente)

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

21

PREMESSO che a seguito della candidatura del progetto di investimento relativo all'intervento di riqualificazione degli impianti sportivi e dei pertinenti locali afferenti al Centro Tennis Loreto – Bergamo – CUP F17H21009870005, al bando di cui al D.g.r. 5869/2022, l'Università degli studi di Bergamo è risultata assegnataria di un cofinanziamento da parte della Regione Lombardia pari a euro 1.177.750,00 a fronte di un costo complessivo del progetto pari a euro 2.355.500,00;

PREMESSO che ai fini del trasferimento dei fondi si rende necessario che l'Università proceda con l'accettazione del contributo e con la sottoscrizione della convenzione con la Regione Lombardia, già Allegato B del D.g.r. 24 gennaio 2022 - n. XI/5869;

VISTA la D.g.r. 24 gennaio 2022 - n. XI/5869 avente ad oggetto "Approvazione di un avviso di manifestazione di interesse per il sostegno alla valorizzazione e il rilancio degli impianti sportivi pubblici universitari presenti in Lombardia";

VISTA la D.g.r.20 giugno 2022 - n. XI/6525 con la quale è stata incrementata la dotazione finanziaria del suddetto avviso ed è sono stati aggiornati i termini di inizio lavori al 30.04.2023;

VISTO IL Decreto n. 9535 in data 1 luglio 2022 con il quale la Regione Lombardia ha proceduto:

- "ad approvare l'elenco dei progetti ritenuti ammissibili, specificati nel prospetto allegato 1 al decreto, con l'indicazione del contributo assegnato;



- [...]
  - a subordinare la concessione del contributo ed il relativo impegno di spesa alla presentazione da parte del beneficiario, della dichiarazione di accettazione del contributo, da trasmettere a Regione Lombardia [...];
  - a stabilire che l'impegno di spesa e l'attuazione degli interventi presentati nella manifestazione di interesse potrà avvenire a seguito della sottoscrizione di una Convenzione con Regione Lombardia, il cui schema è riportato in allegato B della D.g.r. n. 5869/2022, da trasmettere a Regione Lombardia entro i 45 giorni dalla data del 1/07/2022 (entro il 14/08/2022);
  - a stabilire che i contributi previsti dall'Avviso non rilevano ai fini della disciplina degli aiuti di Stato, in quanto non soddisfano tutte le condizioni dell'art. 107 TFUE par.1, come previsto dalla prassi decisionale della Commissione UE e come risultante dalla documentazione del richiedente."

VISTO IL Decreto Rettorale d'urgenza, di Rep. n. 342/2022 in data 31 marzo 2022, con il quale veniva approvato il progetto definitivo/esecutivo su unico livello e il relativo quadro economico dell'intervento;

VISTA la delibera del Consiglio di Amministrazione, seduta del 28 aprile 2022, con la quale veniva disposta la ratifica del suddetto decreto rettorale d'urgenza ai sensi dell'art. 16 comma 3 dello Statuto dell'Università degli Studi di Bergamo;

PRESO ATTO del fatto che l'Università degli Studi di Bergamo è risultata assegnataria del di un cofinanziamento da parte della Regione Lombardia pari a euro 1.177.750,00 a fronte di un costo complessivo del progetto pari a euro 2.355.500,00;

PRESO ATTO che la concessione del contributo ed il relativo impegno di spesa alla presentazione da parte dell'Università è subordinata alla trasmissione a Regione Lombardia della dichiarazione di accettazione del contributo;

PRESO ATTO della nota di prot. n. 111461 In data 6 luglio 2022 con la quale l'Università trasmetteva l'accettazione del contributo alla regione Lombardia;

PRESO ATTO che l'impegno di spesa e l'attuazione degli interventi presentati nella manifestazione di interesse potrà avvenire a seguito della sottoscrizione di una Convenzione con Regione Lombardia;

PRESO ATTO dello Schema di convenzione con Regione Lombardia allegata sub 1) alla presente deliberazione, quale parte integrante e sostanziale della stessa;

#### DELIBERA

- 1) di approvare lo schema di convenzione con Regione Lombardia già Allegato B del D.g.r. 24 gennaio 2022 - n. XI/5869, allegato sub 1) alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale della stessa;
- 2) di autorizzare il Rettore dell'Università degli Studi di Bergamo alla sottoscrizione della richiamata convenzione;
- 3) di dare mandato agli uffici competenti l'adozione degli atti conseguenti.



**UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
DI BERGAMO**

Consiglio  
di amministrazione

La seduta è tolta alle ore 14.10.

**IL SEGRETARIO**  
Dott.ssa Michela Pilot

**IL PRESIDENTE**  
Prof. Sergio Cavalieri

(Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 82/2005)