



Deliberazione n. 47/2025 - Protocollo n. 58161/2025

 Macroarea: **IMMOBILI E SERVIZI LOGISTICI**

Punto OdG: 04/01

Struttura proponente: SERVIZIO GARE LAVORI

Ristrutturazione e rifunionalizzazione del complesso immobiliare di Via Statuto, 21 - Bergamo - Corpo B) Palestre e piscina - II° stralcio funzionale - CUP F18H22000240005 - Approvazione progetto esecutivo e nuovo quadro economico

Nominativo	F	C	A	A S	N C	Nominativo	F	C	A	A S	N C
Prof. Sergio Cavalieri	X					Dott.ssa Simona Bonomelli				X	
Dott.ssa Roberta Frigeni				X		Ing. Andrea Moltrasio	X				
Prof. Andrea Clemente Maria Bottani	X					Prof.ssa Manuela Geranio	X				
Prof. Giovanni Angelo Scirocco	X					Prof.ssa Isabella Natali Sora	X				
Dott.ssa Silvana Lamancusa	X					Sig.Andrea Pagani	X				
Sig. Oualid Kaouri				X							

Legenda: (F - Favorevole) - (C - Contrario) - (A - Astenuto) - (As - Assente) - (Nc - Non convocato)

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO che, a seguito della presentazione del progetto esecutivo relativo al II° stralcio funzionale afferente all'intervento di ristrutturazione e rifunionalizzazione del complesso immobiliare "ex accademia della Guardia di Finanza" di Via Statuto, 19 a Bergamo: Corpo B) Palestre e piscina - CUP F18H22000240005, da parte dell'operatore economico E.T.S. S.p.A. (capogruppo), RPA S.r.l. (mandante), STUDIO28ARCHITETTURA (mandante), JDP ARCHITECTS SRL (mandante), CASTALIA Studio Associato di Geologia - Capofila: E.T.S. S.p.A. Engineering and Technical Services, P.IVA 02141540167, con sede legale in Via Casalino, 8 - 24121 Bergamo, si rende necessario procedere con la sua approvazione;

VISTO lo Statuto dell'Università di Bergamo, emanato con Decreto Rettorale Rep. 570/2023 del 1 agosto 2023, pubblicato sulla GU serie generale n. 192 del 18

IL SEGRETARIO
Dott.ssa Michela Pilot

IL PRESIDENTE
Prof. Sergio Cavalieri



agosto 2023, ed in particolare l'art. 19, che definisce le specifiche attribuzioni del Consiglio di Amministrazione;

VISTO il D.M. 1274/2021 recante i *"Criteri di riparto del fondo investimenti 2021-2035, destinato al cofinanziamento di programmi d'intervento di ammodernamento strutturale e tecnologico presentati dalle Istituzioni universitarie statali"*;

VISTO l'art. 37 "Programmazione dei lavori e degli acquisti di beni e servizi" del D. Lgs. 36/2023;

VISTO l'art. 7 dell'All. I.5 al D.Lgs. n. 36/2023;

VISTO l'art 42 "Verifica della progettazione" del D. Lgs. 36/2023;

VISTA la deliberazione del Consiglio di amministrazione del 17 dicembre 2024, con la quale sono stati approvati il bilancio unico di Ateneo di previsione triennale 2025-2027, nonché il bilancio di previsione annuale autorizzatorio 2025 ed in particolare del budget economico 2025;

VISTA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 17 dicembre 2024 con la quale è stato approvato il programma triennale dei lavori pubblici 2025-2027 e il relativo elenco annuale 2025;

PRESO ATTO che l'Università è proprietaria del complesso immobiliare di Via Statuto, 21 - Bergamo, giusto l'atto notarile di rep. n. 67460 e racc. n. 31594 Notaio Armando Santus di Bergamo del 27 ottobre 2022;

PRESO ATTO del D.R. di Rep. n. 266/2022 in data 11 marzo 2022 con il quale è stata disposta l'autorizzazione all'avvio della procedura di gara aperta telematica ex art. 60, D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, per l'affidamento dei servizi tecnici di ingegneria e architettura relativi all'intervento di rifunionalizzazione del complesso immobiliare *"ex accademia della Guardia di Finanza"* di Via Statuto, 19 a Bergamo: Lotto 1 - Aule, uffici e aree- CIG 913873852B - CUP F18H22000230005; Lotto 2 - Palestre e piscina - CIG 9138751FE2 - CUP F18H22000240005;

PRESO ATTO della deliberazione del Consiglio d'Amministrazione di Rep. n. 40/2022, seduta del 22 marzo 2022, con la quale è stato ratificato il D.R. d'urgenza sopra richiamato;

PRESO ATTO del disciplinare di incarico tra l'Università degli Studi di Bergamo con il RTI E.T.S. S.p.A. ENGINEERING AND TECHNICAL SERVICES (capogruppo), acquisito al sistema di gestione documentale al rep. n. 96/2022 del 7 luglio 2022, per l'affidamento dei servizi tecnici di ingegneria e architettura relativi all'intervento di rifunionalizzazione del complesso immobiliare *"ex accademia*

IL SEGRETARIO
Dott.ssa Michela Pilot

IL PRESIDENTE
Prof. Sergio Cavalieri



della Guardia di Finanza” di Via Statuto, 19 a Bergamo: Lotto 2 - Palestre e piscina - CIG 9138751FE2 - CUP F18H22000240005;

PRESO ATTO del progetto di fattibilità tecnico economica protocollato in data 27 giugno 2022, prot. n. 100027 e del progetto definitivo trasmesso dall’operatore economico incaricato, approvato con delibera del Consiglio d’Amministrazione del 11 luglio 2022, acquisito al sistema di gestione documentale di Ateneo, Prot. n. 117141 in data 11 luglio 2022, che prevedeva lavorazioni per euro 4.189.785,17 ed un quadro tecnico economico complessivo dell’intervento pari a euro 5.900.000,00;

PRESO ATTO della richiesta di valutazione del progetto antincendio inviata in data 5 dicembre 2023 al Comando dei Vigili del Fuoco di Bergamo e registrata nel sistema di gestione documentale dell’Ateneo in pari data al prot. n. 216421/2023 e al prot. n. 216462/2023;

PRESO ATTO della richiesta formulata al Comune di Bergamo relativa al rilascio del permesso di costruire, inviata in data 21 settembre 2023 e registrata in pari data nel sistema di gestione documentale dell’Ateneo al protocollo n. 181811/2023;

PRESO ATTO della deliberazione del Consiglio di Amministrazione di Rep. n. 8/2024, seduta del 31 gennaio 2024, con la quale è stato autorizzato l’affidamento *in house*, ex art. 7 d.lgs. 36/2023, del servizio di verifica del progetto definitivo del complesso immobiliare di Via Statuto, 21, Bergamo, Corpo A) Aule, uffici e aree esterne - CIG 913873852B - CUP F18H22000230005, Corpo B) Palestre e piscina - CIG 9138751FE2 - CUP F18H22000240005, all’operatore economico Ateneo Bergamo S.p.A, con affidamento opzionale del servizio di verifica del progetto esecutivo dei medesimi corpi;

PRESO ATTO del contratto di Rep. n. 22 del 12 febbraio 2024, con il quale è stato formalizzato l’incarico di verifica del progetto definitivo del complesso immobiliare di Via Statuto, 21, Bergamo, Corpo A) Aule, uffici e aree esterne - CIG 913873852B - CUP F18H22000230005, Corpo B) Palestre e piscina - CIG 9138751FE2 - CUP F18H22000240005, alla società *in house*, Ateneo Bergamo S.p.A.;

PRESO ATTO del parere favorevole con prescrizioni, registro ufficiale n. 7669 del 14 marzo 2024, rilasciato dal Comando dei Vigili del Fuoco di Bergamo e registrato nel sistema di gestione documentale dell’Ateneo in pari data al prot. n. 65289/IX/2;

PRESO ATTO del permesso di costruire, PdC54/2023, rilasciato dal Comune di Bergamo in data 26 marzo 2024 e registrato nel sistema di gestione documentale



dell'Ateneo ai protocolli n. 70812-70814-70815-70816-70817-108199/IX/2 del 28 marzo 2024;

PRESO ATTO del rapporto di verifica di progetto definitivo - rev01 finale, Prot. n. 2024.064UUT del 26 aprile 2024, emesso da Ateneo Bergamo S.p.A., soggetto verificatore, e registrato nel sistema di gestione documentale dell'Ateneo al prot. n. 84120/IX/1 del 30 aprile 2024;

PRESO ATTO della comunicazione di avvio della progettazione esecutiva, relativa al I° stralcio funzionale per la rimozione delle pensiline esterne, e del relativo progetto esecutivo, trasmesso all'Ateneo e registrato nel sistema di gestione documentale al prot. n. 98588/IX/2 del 3 giugno 2024;

PRESO ATTO dell'approvazione/validazione del progetto esecutivo relativo al I° stralcio funzionale, a firma del RUP, prot. n. 99820/2024, in data 4 giugno 2024;

PRESO ATTO che le opere previste nel I° stralcio funzionale hanno avuto inizio in data 24 giugno 2024, giusto il verbale di consegna lavori di rep. n. 301/2024 del 24 giugno 2024, e sono terminate in data 9 luglio 2024, giusto il certificato di ultimazione dei lavori di rep. n. 329/2024 del 10 luglio 2024;

PRESO ATTO della comunicazione di avvio della progettazione esecutiva relativa al II° stralcio funzionale per l'intervento di ristrutturazione complessiva della Palazzina B, inviata all'operatore economico con prot. n. 91554/IX/1 del 20 maggio 2024, da cui scaturisce il termine di presentazione del progetto esecutivo, fissato al 19 giugno 2024;

PRESO ATTO della determinazione del RUP di Rep. n. 538/2024 del 17 giugno 2024 di proroga del termine di presentazione del progetto esecutivo, del verbale di sospensione dell'attività di rep. n. 343/2024 del 17 luglio 2024 e del successivo verbale di ripresa di rep. n. 423/2024 del 3 settembre 2024, a seguito dei quali è scaturita la scadenza per la presentazione della progettazione esecutiva relativa al II° stralcio funzionale, fissata per il giorno 5 settembre 2024;

PRESO ATTO della determinazione di Rep. n. 570/2024 del 25 giugno 2024, con la quale è stata attivata l'opzione prevista nella deliberazione del Consiglio d'Amministrazione di cui al punto che precede relativa al servizio di verifica del progetto esecutivo del complesso immobiliare di Via Statuto, 21, Bergamo, Corpo A) Aule, uffici e aree esterne - CIG 913873852B - CUP F18H22000230005, Corpo B) Palestre e piscina - CIG 9138751FE2 - CUP F18H22000240005;

PRESO ATTO del contratto di Rep. n. 196/2024 in data 12 luglio 2024, con il quale è stata formalizzata l'opzione relativa all'incarico di verifica del progetto esecutivo del complesso immobiliare di Via Statuto, 21, Bergamo, Corpo A)

IL SEGRETARIO
Dott.ssa Michela Pilot

IL PRESIDENTE
Prof. Sergio Cavalieri



Aule, uffici e aree esterne - CIG 913873852B - CUP F18H22000230005, Corpo B) Palestre e piscina - CIG 9138751FE2 - CUP F18H22000240005, alla società *in house*, Ateneo Bergamo S.p.A.;

PRESO ATTO che lo studio di progettazione ha trasmesso il progetto esecutivo, relativo al II° stralcio funzionale per l'intervento di ristrutturazione complessiva della Palazzina B, in data 5 settembre 2024, acquisito nel sistema di gestione documentale dell'Ateneo al prot. n. 178304/IX/2 del 6 settembre 2024;

PRESO ATTO che, in fase di verifica e di validazione del progetto esecutivo relativo all'intervento di rifunionalizzazione del complesso immobiliare "*ex accademia della Guardia di Finanza*" di Via Statuto, 19 a Bergamo: Lotto 2 - Palestre e piscina - CUP F18H22000240005, predisposto da parte dell'operatore economico RTI E.T.S. S.p.A. ENGINEERING AND TECHNICAL SERVICES (capogruppo), sono state evidenziate prescrizioni/non conformità che hanno comportato un adeguamento degli elaborati progettuali;

PRESO ATTO che, a seguito di alcune prescrizioni/non conformità evidenziate dal verificatore, il progettista ha attuato tutte le modifiche e le integrazioni al progetto necessarie a superare le già menzionate non conformità, e ha trasmesso gli elaborati progettuali aggiornandoli di volta in volta, e segnatamente:

- Prot. n. 199130/2024 del 3 ottobre 2024;
- Prot. n. 6744/2025 del 15 gennaio 2025;
- Prot. n. 38997/2025 del 10 febbraio 2025;

PRESO ATTO che, con riferimento al prot. n. 199130 del 3 ottobre 2024, tra gli elaborati progettuali era presente un quadro economico per complessivi euro 8.873.941,30, avente importo lavori pari ad euro 6.612.760,90;

PRESO ATTO che, alla luce della versione aggiornata del quadro economico pari a euro 8.873.941,30, si è ritenuto necessario adeguare l'intervento inserito nello schema di programma triennale dei lavori pubblici 2025-2027, adottato mediante delibera del Consiglio d'Amministrazione del 10 ottobre 2024, in ragione degli approfondimenti progettuali intervenuti in epoca successiva all'adozione dello schema stesso;

PRESO ATTO, pertanto, della deliberazione del Consiglio d'Amministrazione del 17 dicembre 2024, con la quale è stato approvato il programma triennale dei lavori pubblici 2025-2027, nel quale, per i lavori in parola, risulta un intervento il cui quadro economico è pari a euro 8.873.941,30;

PRESO ATTO che, a seguito dell'attività di verifica del progetto esecutivo, l'operatore economico ha trasmesso copia digitale dell'elenco degli elaborati progettuali



aggiornati ed integrati, nella versione definitiva, acquisiti nel sistema di gestione documentale dell'Ateneo al prot. n. 48253/2025 del 17 febbraio 2025;

PRESO ATTO che la suddetta documentazione costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, anche se non materialmente allegata, ed è composta dai seguenti elaborati (All. sub. 1):

LOTTO 2, EDIFICIO B - PALESTRE E PISCINA - CIG 9138751FE2 - CUP F18H22000240005

Progetto esecutivo

A - PARTE GENERALE

- A - Elenco elaborati;
- A - Relazione generale descrittiva;
- A - Relazione fotografica;
- A - Piano di manutenzione;
- A - Relazione sui Criteri Ambientali Minimi;
- A - Piano di gestione delle materie.
- A - Bonifiche ambientali.

B - DOCUMENTAZIONE TECNICO ECONOMICA

- B - Capitolato speciale d'appalto - Parte amministrativa;
- B - Capitolato speciale d'appalto - Parte tecnica - Opere civili;
- B - Capitolato speciale d'appalto - Parte tecnica - Impianti elettrici e speciali;
- B - Capitolato speciale d'appalto - Parte tecnica - Impianti meccanici e idraulici;
- B - Cronoprogramma;
- B - Analisi nuovi prezzi;
- B - Elenco prezzi unitari;
- B - Computo metrico estimativo;
- B - Quadro incidenza manodopera;
- B - Quadro economico;
- B - Schema di contratto.

C - STUDI E INDAGINI

C - GE - GEOLOGIA E GEOTECNICA

C - GE - Relazione geologica, geotecnica e sismica.

C - ID - IDROGRAFIA

C - ID - Relazione invarianza idraulica.

C - AC - ACUSTICA

C - AC - Relazione previsionale di impatto acustico;

C - AC - Valutazione previsionale requisiti acustici passivi e caratteristiche acustiche interne.

C - SF - INDAGINI E SOTTOSERVIZI

C - SF - Indagini conoscitive eseguite e sottoservizi.



D - SICUREZZA

- D - Piano della sicurezza e coordinamento;
- D - Fascicolo tecnico dell'opera;
- D - Stima dei costi della sicurezza;
- D - Layout di cantiere e fasi di esecuzione;
- D - Layout di cantiere e fasi di esecuzione;
- D - Layout di cantiere e fasi di esecuzione.

E - ARCHITETTURA GENERALE

- E - Inquadramento urbanistico;
- E - Planimetria generale - stato di fatto;
- E - Planimetria generale - progetto;
- E - Planimetria generale - confronto;
- E - Planimetria/ pianta collegamenti e accessibilità;
- E - Planimetria/ pianta collegamenti e accessibilità;
- E - Schema planimetrico sistemi anticaduta.

E - ARCHITETTURA

STATO DI FATTO

- E - Stato di fatto - Pianta piano interrato;
- E - Stato di fatto - Pianta piano terra;
- E - Stato di fatto - Pianta piano mezzanino;
- E - Stato di fatto - Pianta piano copertura;
- E - Stato di fatto - Prospetti - Stato di fatto;
- E - Stato di fatto - Sezioni - Stato di fatto.

PROGETTO

- E - Progetto - Pianta piano interrato;
- E - Progetto - Pianta piano terra;
- E - Progetto - Pianta piano mezzanino;
- E - Progetto - Pianta piano copertura;
- E - Progetto - Prospetti;
- E - Progetto - Prospetti Materici;
- E - Progetto - Sezioni.

CONFRONTO

- E - Confronto - Pianta piano interrato;
- E - Confronto - Pianta piano terra;
- E - Confronto - Pianta piano mezzanino;
- E - Confronto - Pianta piano copertura;
- E - Confronto - Prospetti;
- E - Confronto - Sezioni.

SIMULAZIONE

- E - Progetto - Planivolumetrico;

IL SEGRETARIO
Dott.ssa Michela Pilot

IL PRESIDENTE
Prof. Sergio Cavalieri



E - Stato di fatto - Render;
E - Progetto - Render;
E - Progetto - Render.

PLANIMETRIE 50

E - Pianta piano interrato - Progetto - parte 1;
E - Pianta piano interrato - Progetto - parte 2;
E - Pianta piano terra - Progetto - parte 1;
E - Pianta piano terra - Progetto - parte 2;
E - Pianta piano mezzanino - Progetto - parte 1;
E - Pianta piano mezzanino - Progetto - parte 2.

SEZIONI 50

E - Progetto sezione A-A;
E - Progetto sezione B-B;
E - C Progetto sezione C-C;
E - Progetto sezione D-D e G-G;
E - Progetto sezione E-E.

SEZIONE 20 FILI FACCIATA

E - Progetto filo di facciata - sezione su spogliatoi;
E - Progetto filo di facciata - sezione trasversale su scala sud;
E - Progetto filo di facciata - sezione longitudinale su scala sud.

APPROFONDIMENTI - DETTAGLI

E - Progetto scala sud - piante, prospetti e dettagli;
E - Progetto scala interna alla palestra - piante, prospetti e dettagli;
E - Progetto scala interna alla palestra - dettagli costruttivi;
E - Progetto scala esterna nord - piante, prospetti e dettagli;
E - Progetto scala esterna nord - piante, prospetti e dettagli;
E - Progetto scale interne uscite di emergenza- piante, prospetti e dettagli;
E - Progetto scale interne uscite di emergenza- piante, prospetti e dettagli;
E - Progetto scala esterna alla marinara - piante, prospetti e dettagli;
E - Progetto reception - pianta e prospetti interni;
E - Progetto reception - pianta e prospetti interni;
E - Progetto reception - render interni;
E - Progetto impennata vetrata - pianta, prospetto, sezione e dettagli;
E - Progetto balconata piano ammezzato - pianta, sezione e dettagli;
E - Progetto areaazione piano ammezzato - pianta e dettagli;
E - Solarium e fioriera 1 - pianta, sezioni e dettagli;
E - Solarium e fioriera 2 - pianta, sezioni e dettagli;
E - Progetto vetrata ingresso principale - pianta, prospetto, sezione e dettagli;
E - Progetto portali in corten- pianta, prospetti, sezione e dettagli;
E - Progetto portali in corten- pianta, prospetti, sezione e dettagli;
E - Grafiche;

IL SEGRETARIO
Dott.ssa Michela Pilot

IL PRESIDENTE
Prof. Sergio Cavalieri



- E - Grafiche e serigrafie;
- E - Vasca nuoto - pianta, sezione e dettagli;
- E - Dettagli prospetto su via Damiano Chiesa con dettagli materici e cromatici.

IN APPOGGIO AL COMPUTO

- E - Strafigrafie verticali: pareti esterne;
- E - Strafigrafie verticali: pareti interne e contropareti;
- E - Strafigrafie orizzontali: solai di copertura;
- E - Strafigrafie orizzontali: solai controterra e solai interpiano;
- E - Abaco serramenti posizioni piante e prospetti;
- E - Abaco serramenti: serramenti in alluminio a taglio termico per esterno;
- E - Abaco serramenti: serramenti in alluminio senza taglio termico per interni;
- E - Abaco serramenti: serramenti in alluminio sistema a facciata con taglio termico per esterno e parete grigliata;
- E - Abaco serramenti: serramenti in alluminio sistema a facciata senza taglio termico per interni e parapetti in vetro;
- E - Abaco porte interne posizioni piante e sezioni;
- E - Abaco porte interne;
- E - Abaco porte interne e pareti vetrate;
- E - Progetto pavimentazioni;
- E - Progetto controsoffitti e illuminazione;
- E - Spogliatoi piano interrato - pianta pavimentazioni e controsoffitti;
- E - Spogliatoi piano interrato - sezioni;
- E - Spogliatoi piano terra - pianta pavimentazioni e controsoffitti;
- E - Spogliatoi piano terra - sezioni;
- E - Spogliatoi piano terra - sezioni.

NORMATIVA SPORTIVA - CONI

- E - Pianta piano terra verifica dotazioni;
- E - Pianta piano interrato verifica dotazioni;
- E - Relazione dimensionamento CONI.

ARREDO - NON OGGETTO DI AFFIDAMENTO D'INCARICO

- E - Progetto reception - pianta e prospetti interni;
- E - Progetto reception - pianta e prospetti interni;
- E - Progetto reception - render interni;
- E - Spogliatoi piano interrato - sezioni;
- E - Spogliatoi piano terra - sezioni;
- E - Spogliatoi piano terra - sezioni.

F- STRUTTURE

- F - Relazione specialistica strutturale di calcolo, relazione sui materiali e relazione sulle fondazioni: adeguamento sismico;
- F - Relazione specialistica strutturale di calcolo, relazione sui materiali e relazione sulle fondazioni: ampliamento;

IL SEGRETARIO
Dott.ssa Michela Pilot

IL PRESIDENTE
Prof. Sergio Cavalieri



- F - Pianta piano terra: adeguamento sismico;
- F - Pianta fondazioni;
- F - Pianta 1° impalcato;
- F - Pianta 2° impalcato;
- F - Dettagli costruttivi;
- F - Piano di manutenzione: adeguamento sismico;
- F - Piano di manutenzione: ampliamento;
- F - Dettagli costruttivi.

J - IMPIANTI MECCANICI

- J - Relazione specialistica impianti meccanici;
- J - Relazione di calcolo impianti meccanici;
- J - Relazione di diagnosi energetica secondo UNI CEI EN 16247-2;
- J - Relazione sul contenimento dei consumi energetici secondo DGR 18546 del 18/12/2019;
- J - Piano di manutenzione impianti meccanici;
- J - Schema impianto idrico piscina;
- J - Schema impianto riscaldamento, raffrescamento, ACS;
- J - Schema UTA;
- J - Pianta piano interrato - Impianto distribuzione aria;
- J - Pianta piano terra - Impianto distribuzione aria;
- J - Pianta piano soppalco - Impianto distribuzione aria;
- J - Pianta piano interrato - Impianto riscaldamento/raffrescamento;
- J - Pianta piano terra - Impianto riscaldamento/raffrescamento;
- J - Pianta piano interrato - Impianto a pavimento;
- J - Pianta piano terra - Impianto a pavimento;
- J - Pianta piano interrato - Impianto idrico sanitario e antincendio;
- J - Pianta piano terra - Impianto idrico sanitario e antincendio;
- J - Pianta piano interrato - Rete di scarico;
- J - Pianta piano terra - Rete di scarico;
- J - Pianta piano soppalco - Rete di scarico;
- J - Pianta copertura - Impianti meccanici;
- J - Planimetria generale reti esterne;
- J - Planimetrie centrali;
- J - Sezioni;
- J - Particolari di installazione;
- J - Materiali e isolamenti tubazioni e canali.

I - IMPIANTI ELETTRICI SPECIALI

- I - Relazione specialistica impianti elettrici e speciali;

IL SEGRETARIO
Dott.ssa Michela Pilot

IL PRESIDENTE
Prof. Sergio Cavalieri



- I - Relazione di calcolo impianti elettrici e speciali;
- I - Valutazione del rischio di fulminazione e protezione scariche atmosferiche;
- I - Schema elettrico generale;
- I - Schemi quadri elettrici;
- I - Schematico impianto illuminazione di emergenza;
- I - Schematico impianto di diffusione sonora di emergenza (EVAC);
- I - Schematico impianto di rilevazione e segnalazione incendi (IRAI);
- I - Schematico impianto fotovoltaico;
- I - Schematico impianto di rete dati / cablaggio strutturato;
- I - Pianta piano interrato - Distribuzione principale, impianti fm e rete dati;
- I - Pianta piano terra - Distribuzione principale, impianti fm e rete dati;
- I - Pianta piano primo - Distribuzione principale, impianti fm e rete dati;
- I - Pianta piano interrato - Impianti di illuminazione;
- I - Pianta piano terra - Impianti di illuminazione;
- I - Pianta piano primo - Impianti di illuminazione;
- I - Pianta piano interrato - Impianti speciali e di sicurezza;
- I - Pianta piano terra - Impianti speciali e di sicurezza;
- I - Pianta piano primo - Impianti speciali e di sicurezza;
- I - Pianta copertura - Impianto fotovoltaico;
- I - Dettagli e particolari di installazione;
- I - Sezioni.

L - PREVENZIONE INCENDI

- L - Relazione antincendio;
- L - Planimetria accessi;
- L - Planimetria piano interrato;
- L - Planimetria piano terra;
- L - Planimetria piano primo;
- L - Planimetria piano copertura.

PRESO ATTO che, all'esito del livello di approfondimento progettuale e a seguito dell'adeguamento alle prescrizioni in sede di verifica, il progetto relativo al II° stralcio funzionale per l'intervento di ristrutturazione complessiva della Palazzina B, prevede lavorazioni per euro 8.165.026,96 ed un quadro economico complessivo di euro 10.742.936,09, All. sub. 2 alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale della stessa, come di seguito riportato:



QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA		
A.	LAVORI A BASE D'APPALTO	In euro
A.1	Lavori - Importo al netto del costo della manodopera e degli oneri della sicurezza	6.659.567,40
A.2	Lavori - Importo del costo della manodopera al netto di spese generali e utile d'impresa	1.209.339,34
A.3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	296.120,22
	TOTALE PER LAVORI	8.165.026,96
B.	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1	IVA 10% sui lavori	816.502,70
B.2	Prestazioni tecniche per progettazione, direzione lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza	575.990,27
B.3	Spese tecniche per le attività di verifica e validazione del progetto definitivo ed esecutivo	86.665,54
B.4	Spese tecniche per Collaudo tecnico amministrativo, Collaudo statico, Collaudo tecnico funzionale impianti, Attestato certificazione energetica	132.102,21
B.6	CNPAIA (4% su spese tecniche B.2+B.3+B.4+B.5)	31.790,32
B.7	IVA 22% sulla spese tecniche (B.2+B.3+B.4+B.5+B.6)	181.840,63
B.8	Spese gara, pubblicazioni e ANAC	10.000,00
B.9	Incentivo 80% del 2% fondo per funzioni tecniche	130.640,43
B.10	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui all'art. 60 e all'art. 120 comma 1, lett. a) del codice	204.125,67
B.11	Imprevisti e arrotondamenti (5%)	408.251,35
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	2.577.909,13
C.	SOMMA COSTI DI PROGETTO	10.742.936,09

PRESO ATTO del rapporto di verifica di progetto esecutivo - rev01 finale, emesso da Ateneo Bergamo S.p.A., soggetto verificatore, e registrato nel sistema di gestione documentale dell'Ateneo al Prot. n. 48839/2025 del 18 febbraio 2025;

PRESO ATTO del verbale di validazione del RUP di rep. n. 136/2025 del 18 febbraio 2025;

PRESO ATTO, altresì, che, alla luce del nuovo quadro economico di cui sopra, si rende necessario una modifica del programma triennale dei Lavori Pubblici 2025-2027, approvato con delibera del Consiglio d'Amministrazione nella seduta del 17 dicembre 2024;

PRESO ATTO che si rende necessaria l'approvazione del progetto così come integrato, aggiornato e validato, unitamente al nuovo quadro economico;

CONSIDERATO che il progetto di investimento in argomento è funzionale all'intervento di ristrutturazione e rifunionalizzazione del complesso immobiliare di Via Statuto, 21 - Bergamo - Corpo B) Palestre e piscina;

IL SEGRETARIO
Dott.ssa Michela Pilot

IL PRESIDENTE
Prof. Sergio Cavalieri



CONSIDERATO che il progetto di investimento in parola è inserito nel programma triennale dei lavori pubblici 2025-2027, approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 17 dicembre 2024;

CONSIDERATO che il costo complessivo del progetto di investimento ammonta ad euro 10.742.936,09, IVA e oneri di legge inclusi;

CONSIDERATO, altresì, che, alla luce del nuovo quadro economico di cui sopra, si rende necessario una modifica del programma triennale dei Lavori Pubblici 2025-2027, approvato con delibera del Consiglio d'Amministrazione nella seduta del 17 dicembre 2024;

DATO ATTO della deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 17 dicembre 2024 con la quale sono stati approvati il bilancio di previsione triennale 2025-2027 ed il bilancio annuale autorizzatorio per l'anno 2025;

DATO ATTO che il costo complessivo del progetto di investimento, che ammonta ad euro 10.742.936,09, IVA e oneri di legge inclusi, trova copertura alla voce contabile conto CA.01.11.08.04 "Opere in corso immobile via Statuto", codice progetto VIASSTATUTO_PAL e VIASSTATUTO_PAL_MUR, del budget investimenti 2025, assegnato all'Area Legale e Appalti;

DATO ATTO che una parte dei costi dell'intervento, pari ad euro 3.288.612,00, risulta cofinanziata dal Ministero dell'Università e della Ricerca, attraverso il D.M. 1274/2021, lett. d), giusto il contributo assegnato con Decreto del MUR n. 235 del 5 aprile 2023, presente sul progetto VIASSTATUTO_PAL_MUR;

VERIFICATO da parte del Responsabile di budget la relativa disponibilità nei termini in premessa specificati;

DELIBERA

- 1) di approvare il progetto esecutivo relativo al II° stralcio funzionale afferente all'intervento di ristrutturazione e rifunzionalizzazione del complesso immobiliare di Via Statuto, 21 - Bergamo - Corpo B) Palestre e piscina - CUP F18H22000240005, costituito dai seguenti elaborati, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, anche se non materialmente allegati:

LOTTO 2, EDIFICIO B - PALESTRE E PISCINA - CIG 9138751FE2 - CUP F18H22000240005
Progetto esecutivo

A - PARTE GENERALE

A - Elenco elaborati;

A - Relazione generale descrittiva;

IL SEGRETARIO
Dott.ssa Michela Pilot

IL PRESIDENTE
Prof. Sergio Cavalieri



- A - Relazione fotografica;
- A - Piano di manutenzione;
- A - Relazione sui Criteri Ambientali Minimi;
- A - Piano di gestione delle materie.
- A - Bonifiche ambientali.

B - DOCUMENTAZIONE TECNICO ECONOMICA

- B - Capitolato speciale d'appalto - Parte amministrativa;
- B - Capitolato speciale d'appalto - Parte tecnica - Opere civili;
- B - Capitolato speciale d'appalto - Parte tecnica - Impianti elettrici e speciali;
- B - Capitolato speciale d'appalto - Parte tecnica - Impianti meccanici e idraulici;
- B - Cronoprogramma;
- B - Analisi nuovi prezzi;
- B - Elenco prezzi unitari;
- B - Computo metrico estimativo;
- B - Quadro incidenza manodopera;
- B - Quadro economico;
- B - Schema di contratto.

C - STUDI E INDAGINI

C - GE - GEOLOGIA E GEOTECNICA

- C - GE - Relazione geologica, geotecnica e sismica.

C - ID - IDROGRAFIA

- C - ID - Relazione invarianza idraulica.

C - AC - ACUSTICA

- C - AC - Relazione previsionale di impatto acustico;
- C - AC - Valutazione previsionale requisiti acustici passivi e caratteristiche acustiche interne.

C - SF - INDAGINI E SOTTOSERVIZI

- C - SF - Indagini conoscitive eseguite e sottoservizi.

D - SICUREZZA

- D - Piano della sicurezza e coordinamento;
- D - Fascicolo tecnico dell'opera;
- D - Stima dei costi della sicurezza;
- D - Layout di cantiere e fasi di esecuzione;
- D - Layout di cantiere e fasi di esecuzione;
- D - Layout di cantiere e fasi di esecuzione.

E - ARCHITETTURA GENERALE

- E - Inquadramento urbanistico;
- E - Planimetria generale - stato di fatto;
- E - Planimetria generale - progetto;
- E - Planimetria generale - confronto;
- E - Planimetria/ pianta collegamenti e accessibilità;

IL SEGRETARIO
Dott.ssa Michela Pilot

IL PRESIDENTE
Prof. Sergio Cavalieri



E - Planimetria/ pianta collegamenti e accessibilità;
E - Schema planimetrico sistemi anticaduta.

E - ARCHITETTURA

STATO DI FATTO

E - Stato di fatto - Pianta piano interrato;
E - Stato di fatto - Pianta piano terra;
E - Stato di fatto - Pianta piano mezzanino;
E - Stato di fatto - Pianta piano copertura;
E - Stato di fatto - Prospetti - Stato di fatto;
E - Stato di fatto - Sezioni - Stato di fatto.

PROGETTO

E - Progetto - Pianta piano interrato;
E - Progetto - Pianta piano terra;
E - Progetto - Pianta piano mezzanino;
E - Progetto - Pianta piano copertura;
E - Progetto - Prospetti;
E - Progetto - Prospetti Materici;
E - Progetto - Sezioni.

CONFRONTO

E - Confronto - Pianta piano interrato;
E - Confronto - Pianta piano terra;
E - Confronto - Pianta piano mezzanino;
E - Confronto - Pianta piano copertura;
E - Confronto - Prospetti;
E - Confronto - Sezioni.

SIMULAZIONE

E - Progetto - Planivolumetrico;
E - Stato di fatto - Render;
E - Progetto - Render;
E - Progetto - Render.

PLANIMETRIE 50

E - Pianta piano interrato - Progetto - parte 1;
E - Pianta piano interrato - Progetto - parte 2;
E - Pianta piano terra - Progetto - parte 1;
E - Pianta piano terra - Progetto - parte 2;
E - Pianta piano mezzanino - Progetto - parte 1;
E - Pianta piano mezzanino - Progetto - parte 2.

SEZIONI 50

E - Progetto sezione A-A;

IL SEGRETARIO
Dott.ssa Michela Pilot

IL PRESIDENTE
Prof. Sergio Cavalieri



- E - Progetto sezione B-B;
- E - C Progetto sezione C-C;
- E - Progetto sezione D-D e G-G;
- E - Progetto sezione E-E.

SEZIONE 20 FILI FACCIATA

- E - Progetto filo di facciata - sezione su spogliatoi;
- E - Progetto filo di facciata - sezione trasversale su scala sud;
- E - Progetto filo di facciata - sezione longitudinale su scala sud.

APPROFONDIMENTI - DETTAGLI

- E - Progetto scala sud - piante, prospetti e dettagli;
- E - Progetto scala interna alla palestra - piante, prospetti e dettagli;
- E - Progetto scala interna alla palestra - dettagli costruttivi;
- E - Progetto scala esterna nord - piante, prospetti e dettagli;
- E - Progetto scala esterna nord - piante, prospetti e dettagli;
- E - Progetto scale interne uscite di emergenza- piante, prospetti e dettagli;
- E - Progetto scale interne uscite di emergenza- piante, prospetti e dettagli;
- E - Progetto scala esterna alla marinara - piante, prospetti e dettagli;
- E - Progetto reception - pianta e prospetti interni;
- E - Progetto reception - pianta e prospetti interni;
- E - Progetto reception - render interni;
- E - Progetto impennata vetrata - pianta, prospetto, sezione e dettagli;
- E - Progetto balconata piano ammezzato - pianta, sezione e dettagli;
- E - Progetto areaazione piano ammezzato - pianta e dettagli;
- E - Solarium e fioriera 1 - pianta, sezioni e dettagli;
- E - Solarium e fioriera 2 - pianta, sezioni e dettagli;
- E - Progetto vetrata ingresso principale - pianta, prospetto, sezione e dettagli;
- E - Progetto portali in corten- pianta, prospetti, sezione e dettagli;
- E - Progetto portali in corten- pianta, prospetti, sezione e dettagli;
- E - Grafiche;
- E - Grafiche e serigrafie;
- E - Vasca nuoto - pianta, sezione e dettagli;
- E - Dettagli prospetto su via Damiano Chiesa con dettagli materici e cromatici.

IN APPOGGIO AL COMPUTO

- E - Strafigrafie verticali: pareti esterne;
- E - Strafigrafie verticali: pareti interne e contropareti;
- E - Strafigrafie orizzontali: solai di copertura;
- E - Strafigrafie orizzontali: solai controterra e solai interpiano;
- E - Abaco serramenti posizioni piante e prospetti;
- E - Abaco serramenti: serramenti in alluminio a taglio termico per esterno;
- E - Abaco serramenti: serramenti in alluminio senza taglio termico per interni;
- E - Abaco serramenti: serramenti in alluminio sistema a facciata con taglio termico per esterno e parete grigliata;

IL SEGRETARIO
Dott.ssa Michela Pilot

IL PRESIDENTE
Prof. Sergio Cavalieri



- E - Abaco serramenti: serramenti in alluminio sistema a facciata senza taglio termico per interni e parapetti in vetro;
- E - Abaco porte interne posizioni piante e sezioni;
- E - Abaco porte interne;
- E - Abaco porte interne e pareti vetrate;
- E - Progetto pavimentazioni;
- E - Progetto controsoffitti e illuminazione;
- E - Spogliatoi piano interrato - pianta pavimentazioni e controsoffitti;
- E - Spogliatoi piano interrato - sezioni;
- E - Spogliatoi piano terra - pianta pavimentazioni e controsoffitti;
- E - Spogliatoi piano terra - sezioni;
- E - Spogliatoi piano terra - sezioni.

NORMATIVA SPORTIVA - CONI

- E - Pianta piano terra verifica dotazioni;
- E - Pianta piano interrato verifica dotazioni;
- E - Relazione dimensionamento CONI.

ARREDO - NON OGGETTO DI AFFIDAMENTO D'INCARICO

- E - Progetto reception - pianta e prospetti interni;
- E - Progetto reception - pianta e prospetti interni;
- E - Progetto reception - render interni;
- E - Spogliatoi piano interrato - sezioni;
- E - Spogliatoi piano terra - sezioni;
- E - Spogliatoi piano terra - sezioni.

F- STRUTTURE

- F - Relazione specialistica strutturale di calcolo, relazione sui materiali e relazione sulle fondazioni: adeguamento sismico;
- F - Relazione specialistica strutturale di calcolo, relazione sui materiali e relazione sulle fondazioni: ampliamento;
- F - Pianta piano terra: adeguamento sismico;
- F - Pianta fondazioni;
- F - Pianta 1° impalcato;
- F - Pianta 2° impalcato;
- F - Dettagli costruttivi;
- F - Piano di manutenzione: adeguamento sismico;
- F - Piano di manutenzione: ampliamento;
- F - Dettagli costruttivi.



J - IMPIANTI MECCANICI

- J - Relazione specialistica impianti meccanici;
- J - Relazione di calcolo impianti meccanici;
- J - Relazione di diagnosi energetica secondo UNI CEI EN 16247-2;
- J - Relazione sul contenimento dei consumi energetici secondo DGR 18546 del 18/12/2019;
- J - Piano di manutenzione impianti meccanici;
- J - Schema impianto idrico piscina;
- J - Schema impianto riscaldamento, raffrescamento, ACS;
- J - Schema UTA;
- J - Pianta piano interrato - Impianto distribuzione aria;
- J - Pianta piano terra - Impianto distribuzione aria;
- J - Pianta piano soppalco - Impianto distribuzione aria;
- J - Pianta piano interrato - Impianto riscaldamento/raffrescamento;
- J - Pianta piano terra - Impianto riscaldamento/raffrescamento;
- J - Pianta piano interrato - Impianto a pavimento;
- J - Pianta piano terra - Impianto a pavimento;
- J - Pianta piano interrato - Impianto idrico sanitario e antincendio;
- J - Pianta piano terra - Impianto idrico sanitario e antincendio;
- J - Pianta piano interrato - Rete di scarico;
- J - Pianta piano terra - Rete di scarico;
- J - Pianta piano soppalco - Rete di scarico;
- J - Pianta copertura - Impianti meccanici;
- J - Planimetria generale reti esterne;
- J - Planimetrie centrali;
- J - Sezioni;
- J - Particolari di installazione;
- J - Materiali e isolamenti tubazioni e canali.

I - IMPIANTI ELETTRICI SPECIALI

- I - Relazione specialistica impianti elettrici e speciali;
- I - Relazione di calcolo impianti elettrici e speciali;
- I - Valutazione del rischio di fulminazione e protezione scariche atmosferiche;
- I - Schema elettrico generale;
- I - Schemi quadri elettrici;
- I - Schematico impianto illuminazione di emergenza;
- I - Schematico impianto di diffusione sonora di emergenza (EVAC);
- I - Schematico impianto di rilevazione e segnalazione incendi (IRAI);
- I - Schematico impianto fotovoltaico;
- I - Schematico impianto di rete dati / cablaggio strutturato;
- I - Pianta piano interrato - Distribuzione principale, impianti fm e rete dati;
- I - Pianta piano terra - Distribuzione principale, impianti fm e rete dati;
- I - Pianta piano primo - Distribuzione principale, impianti fm e rete dati;
- I - Pianta piano interrato - Impianti di illuminazione;
- I - Pianta piano terra - Impianti di illuminazione;

IL SEGRETARIO
Dott.ssa Michela Pilot

IL PRESIDENTE
Prof. Sergio Cavalieri



- I - Pianta piano primo - Impianti di illuminazione;
- I - Pianta piano interrato - Impianti speciali e di sicurezza;
- I - Pianta piano terra - Impianti speciali e di sicurezza;
- I - Pianta piano primo - Impianti speciali e di sicurezza;
- I - Pianta copertura - Impianto fotovoltaico;
- I - Dettagli e particolari di installazione;
- I - Sezioni.

L - PREVENZIONE INCENDI

- L - Relazione antincendio;
- L - Planimetria accessi;
- L - Planimetria piano interrato;
- L - Planimetria piano terra;
- L - Planimetria piano primo;
- L - Planimetria piano copertura.

- 2) di approvare il quadro economico nei termini di cui in premessa per l'importo complessivo di euro 10.742.936,09, IVA e oneri di legge inclusi, depositato agli atti della Stazione Appaltante, facente parte integrante della presente deliberazione, anche se non materialmente allegato, come di seguito indicato:



QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA		
A.	LAVORI A BASE D'APPALTO	In euro
A.1	Lavori - Importo al netto del costo della manodopera e degli oneri della sicurezza	6.659.567,40
A.2	Lavori - Importo del costo della manodopera al netto di spese generali e utile d'impresa	1.209.339,34
A.3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	296.120,22
	TOTALE PER LAVORI	8.165.026,96
B.	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1	IVA 10% sui lavori	816.502,70
B.2	Prestazioni tecniche per progettazione, direzione lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza	575.990,27
B.3	Spese tecniche per le attività di verifica e validazione del progetto definitivo ed esecutivo	86.665,54
B.4	Spese tecniche per Collaudo tecnico amministrativo, Collaudo statico, Collaudo tecnico funzionale impianti, Attestato certificazione energetica	132.102,21
B.6	CNPAIA (4% su spese tecniche B.2+B.3+B.4+B.5)	31.790,32
B.7	IVA 22% sulla spese tecniche (B.2+B.3+B.4+B.5+B.6)	181.840,63
B.8	Spese gara, pubblicazioni e ANAC	10.000,00
B.9	Incentivo 80% del 2% fondo per funzioni tecniche	130.640,43
B.10	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui all'art. 60 e all'art. 120 comma 1, lett. a) del codice	204.125,67
B.11	Imprevisti e arrotondamenti (5%)	408.251,35
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	2.577.909,13
C.	SOMMA COSTI DI PROGETTO	10.742.936,09



- 3) di imputare il costo complessivo pari a euro ad euro 10.742.936,09, IVA e oneri di legge inclusi, alla voce contabile conto CA.01.11.08.04 "Opere in corso immobile via Statuto", codice progetto VIASSTATUTO_PAL e VIASSTATUTO_PAL_MUR, del budget investimenti 2025, assegnato all'Area Legale e Appalti;
- 4) di dare atto che una parte dei costi dell'intervento, pari ad euro 3.288.612,00, risulta cofinanziata dal Ministero dell'Università e della Ricerca, attraverso il D.M. 1274/2021, lett. d), giusto il contributo assegnato con Decreto del MUR n. 235 del 05 aprile 2023, è presente sul progetto VIASSTATUTO_PAL_MUR;
- 5) di adeguare il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025/2027 con l'importo dell'intervento così come definito dal Quadro economico del progetto validato;
- 6) di dare mandato agli uffici competenti dell'adozione degli atti conseguenti.