



VERBALE
DELLA RIUNIONE DEL NUCLEO DI VALUTAZIONE
DELL'UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI BERGAMO
n. 10/2025

Il giorno 26 giugno 2025, alle ore 10.55¹ si è riunito **in modalità telematica tramite posta elettronica** il Nucleo di Valutazione di Ateneo, per discutere il seguente ordine del giorno:

1. Rilevazione complessiva degli spazi dell'Ateneo anno 2025: validazione dell'autocertificazione dei dati

La Prof.ssa Servalli dà inizio alla riunione e invia ai componenti la bozza del presente verbale, chiedendone l'approvazione entro le ore 15.00.

Sono presenti, collegati tramite email:

Prof.ssa Stefania Servalli	Presidente
Prof. Gianpiero Adami	Componente
Dott. Valter Brancati	Componente
Dott.ssa Patrizia Graziani	Componente
Prof. Valerio Re	Componente
Dott. Vincenzo Tedesco	Componente
Sig. Davide Limonta	Componente

È collegata tramite email in cc la dott.ssa Francesca Magoni dell'Ufficio di supporto.

1. Rilevazione complessiva degli spazi dell'Ateneo anno 2025: validazione dell'autocertificazione dei dati

Con nota n. 2436 del 16 febbraio 2024 (nostro prot. n. 45453/2024 del 16 febbraio u.s., disponibile agli atti), recante ad oggetto "Rilevazione complessiva degli spazi dell'Ateneo", il Ministero dell'Università e della Ricerca ha trasmesso agli Atenei le indicazioni operative per la rilevazione degli spazi propedeutica alla costituzione di un'anagrafe per l'edilizia universitaria.

Lo scorso anno l'Ateneo ha pertanto completato la rilevazione ministeriale degli spazi, trasmettendo i dati validati dal Nucleo di Valutazione tramite la piattaforma dedicata.

Anche per il 2025 il MUR ha invitato le Università ad aggiornare tale banca dati entro il 30 giugno p.v.², con riferimento alla situazione degli immobili al 30 aprile 2025, secondo le modalità operative già previste lo scorso anno. Anche quest'anno è richiesta la validazione dell'autocertificazione dei dati

¹ previa convocazione d'urgenza del 25 giugno 2025, prot. n. 126467/II/12.

² Nota nostro prot. n. 1476/2025 del 31 gennaio 2025.

inseriti da parte del Nucleo di Valutazione, allegando in procedura la relazione a supporto della validazione.

L'indagine, destinata esclusivamente agli immobili disponibili per attività istituzionali dell'Ateneo al 30 aprile di ogni anno, prevede una ricostruzione dei mq di superficie destinati alle principali macrofunzioni: didattica, ricerca e terza missione, amministrazione, spazi ausiliari e di supporto e impianti sportivi.

È opportuno altresì specificare che **gli immobili oggetto di rilevazione sono da considerarsi esclusivamente quelli di proprietà, quelli disponibili sulla base di contratti a titolo oneroso (quali contratti di locazione o istituti assimilabili)** ad esclusione:

- degli spazi utilizzati per attività di rappresentanza, residenziali, ausiliari esterni o che non siano diretta pertinenza di un immobile destinato ad attività istituzionali;
- degli spazi per i quali è stato stipulato un contratto di servizio (a titolo esemplificativo l'Ufficio Ex ACLI, il Seminario Vescovile, l'immobile di via Tassis, l'Aula di via Salvecchio e il Point di Dalmine).

Il procedimento di aggiornamento è stato avviato a partire dai dati trasmessi nell'ambito della rilevazione conclusa nel giugno 2024, confluiti nella banca dati ministeriale e validati all'interno dell'Ateneo, richiedendo³ ai soggetti che detengono direttamente le informazioni rilevanti, sia sotto il profilo tecnico-amministrativo (es. contratti di disponibilità, lavori edilizi, cambi di destinazione), sia sul piano funzionale e gestionale (didattica, ricerca, servizi trasversali), di segnalare all'Amministrazione eventuali variazioni intervenute tra l'1 maggio 2024 e il 30 aprile 2025, rispetto alla situazione già rilevata, in particolare:

- nuove disponibilità (acquisti, locazioni, comodati);
- dismissioni, cessazioni o variazioni di destinazione d'uso;
- aggiornamenti tecnici rilevanti (inagibilità, riqualificazioni, nuove funzionalità, ecc.).

I dati raccolti sono stati pertanto trasmessi dal Direttore generale al Nucleo per la loro validazione⁴.

Il Nucleo, nella riunione del 20 giugno u.s., ha rilevato che la documentazione trasmessa con il file excel ad una prima analisi è risultata parzialmente completa e presentava alcune imprecisioni (refusi, assenza di alcuni dati ecc.). Il Nucleo pertanto ha ritenuto opportuno rinviare la validazione, richiedendo all'Amministrazione di sistemare i refusi e di predisporre un foglio riepilogativo che consenta al Nucleo di avere evidenza delle variazioni (eventuali dismissioni, nuove acquisizioni) rispetto alla precedente rilevazione.

Ciò premesso, il Nucleo ha ricevuto dal Direttore generale i dati richiesti contenuti nel file Excel "Allegato - File per inserimento dati 2025, 23 giugno 2025_rettifica (2)"⁵ di cui alla nota prot. n. 126951/II/12 del 25 giugno 2025, che di fatto rappresenta, alla data del 30 aprile u.s., la disponibilità immobiliare dell'Ateneo.

Il Nucleo rileva che, rispetto al file precedentemente trasmesso, sono stati tolti due spazi (Point di Dalmine e via L. Querena) in quanto acquisiti dall'ateneo a titolo di servizio ed inizialmente inseriti per errore di interpretazione della nota MUR, sono stati corretti alcuni refusi e, rispetto alla rilevazione 2024, per il 2025 sono stati inseriti i seguenti immobili:

- 1. Cinema S. Marco (locazione);**
- 2. Oratorio dell'Immacolata (locazione, in precedenza contratto di servizio uso spazi);**
- 3. Via Gombito (concessione uso precario).**

³ Nota prot. n. 105838/I/1 del 3 giugno 2025 avente ad oggetto "Rilevazione MUR, Pianificazione e Gestione delle Infrastrutture Edilizie 2025".

⁴ Nota prot. n. 120573/II/12 del 19 giugno 2025 avente ad oggetto "Rilevazione Edilizia MUR 2025 - Nota di accompagnamento per riunione del NdV prevista in data 20 giugno 2025" e relativo file Excel "Allegato - File per inserimento dati 2025, agg. 19 giugno 2025.xlsx".

⁵ Nota prot. n. 126951/II/12 del 25 giugno 2025 avente ad oggetto "Rilevazione Edilizia MUR 2025 - Nota di accompagnamento per riunione del NdV prevista in data 20 giugno 2025 - rettifica comunicazione".

Tali immobili sono contrassegnati con un *.

Per ogni immobile censito si dispone quindi di:

- **Dati generali:** denominazione, indirizzo, tipologia di godimento del bene (proprietà, locazione ecc.), sussistenza di dichiarazione di interesse generale, classe energetica, utilizzo degli spazi;
- **Funzione didattica. Aule e laboratori (mq):** aule, laboratori didattici, spazi complementari (studio autonomo, riunioni), biblioteche dipartimentali;
- **Funzione ricerca (mq):** laboratori di ricerca (intesi come strutture laboratoriali utilizzate prevalentemente per attività di ricerca e non già indicate come laboratori didattici), spazi studio professori e ricercatori, laboratori pesanti (grandi spazi connessi ad attività sportive);
- **Funzione spazi ausiliari e di supporto (mq):** spazi ausiliari (corridoi, scale, archivi, depositi, servizi igienici, ecc.), grandi spazi ad uso continuo (auditorium, aula magna, CED, biblioteche d'ateneo);
- **Funzione impianti sportivi (mq):** impianti sportivi coperti e scoperti.

Il Nucleo di Valutazione ha analizzato tutta la documentazione disponibile agli atti, ritenendola esaustiva.

Tutto ciò premesso il Nucleo di Valutazione valida i dati contenuti nella rilevazione complessiva degli spazi dell'Ateneo così come riportati nell'“Allegato - File per inserimento dati 2025, 23 giugno 2025_rettifica (2)” (Allegato n. 1 al presente verbale).

Il verbale è letto e approvato seduta stante.

La documentazione della riunione telematica, comprese le email di approvazione dei componenti del Nucleo, è conservata a cura dell'Ufficio di Supporto.

La riunione termina alle ore 15.00.

LA PRESIDENTE
(Prof.ssa Stefania Servalli)
F.to Stefania Servalli
Documento firmato digitalmente
ai sensi del D. Lgs 82/2005