



Deliberazione n. 294/2025 - Protocollo n. 229482/2025

 Macroarea: **IMMOBILI E SERVIZI LOGISTICI**

Punto OdG: 04/01

Struttura proponente: SERVIZIO GARE LAVORI

Intervento di rifunzionalizzazione di ambienti presso la sede universitaria di Via dei Caniana a Bergamo - Piano primo e secondo - CUP F12B23000650005: approvazione Progetto Esecutivo

Nominativo	F	C	A	As	Nc	Nominativo	F	C	A	As	Nc
Prof. Sergio Cavalieri	X					Dott.ssa Simona Bonomelli	X				
Dott.ssa Roberta Frigeni				X		Ing. Andrea Moltrasio				X	
Prof. Andrea Clemente	X					Prof.ssa Manuela Geranio	X				
Maria Bottani						Prof.ssa Isabella Natali	X				
Prof. Giovanni Angelo	X					Sora					
Scirocco						Sig.Andrea Pagani				X	
Dott.ssa Silvana				X							
Lamancusa											
Sig.ra Martina Locati	X										

Legenda: (F - Favorevole) - (C - Contrario) - (A - Astenuto) - (As - Assente) - (Nc - Non convocato)

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO che, a seguito della presentazione del progetto esecutivo relativo all'intervento di rifunzionalizzazione degli ambienti ai piani primo e secondo della sede universitaria di via dei Caniana a Bergamo, si rende necessario procedere alla sua approvazione da parte del Consiglio di Amministrazione, quale atto conclusivo della fase progettuale e presupposto per l'avvio della procedura di affidamento dei lavori.

VISTO l'art. 37 "Programmazione dei lavori e degli acquisti di beni e servizi" del D. Lgs. n. 36/2023;

VISTO l'art 42 "Verifica della progettazione" del D.Lgs. n. 36/2023;

VISTO l'art. 7 dell'All. I.5 al D.Lgs. n. 36/2023;

VISTO lo Statuto dell'Università di Bergamo, emanato con Decreto Rettorale rep. 570/2023 del 1° agosto 2023, pubblicato sulla GU serie generale n. 192 del 18 agosto 2023, ed in particolare l'art. 19, che definisce le specifiche attribuzioni del Consiglio di Amministrazione;

IL SEGRETARIO
Dott.ssa Michela Pilot

IL PRESIDENTE
Prof. Sergio Cavalieri



VISTA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 17 dicembre 2024 con la quale sono stati approvati il bilancio unico di Ateneo di previsione triennale 2025-2027, nonché il bilancio di previsione annuale autorizzatorio 2025 e in particolare il budget degli investimenti 2025;

VISTA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 17 dicembre 2024 con la quale veniva approvato il programma triennale dei lavori pubblici 2025-2027 (e il relativo elenco annuale 2025);

PRESO ATTO che l'Università degli studi di Bergamo ha inteso procedere alla ridefinizione degli spazi di un'ala dell'edificio di Via dei Caniana a Bergamo, originariamente destinati alla fruizione da parte del personale tecnico amministrativo, da dedicare - in ragione di mutate esigenze istituzionali - alla didattica, prevedendo spazi dedicati a studenti e a docenti e che pertanto si è reso necessario affidare a professionisti esterni il servizio di progettazione, direzione lavori e ulteriori prestazioni accessorie nell'ambito dell'intervento di rifunzionalizzazione dei piani primo e secondo dell'edificio in parola;

PRESO ATTO della determinazione di Rep n. 854/2023 del 5 dicembre 2023, con cui è stato affidato il servizio di *“progettazione, direzione lavori e ulteriori prestazioni accessorie finalizzate all'ottenimento dei necessari titoli abilitativi nell'ambito dell'intervento di rifunzionalizzazione di ambienti presso la sede universitaria di Via dei Caniana a Bergamo – CIG A028E4A08C- CUP F12B23000650005”* a R.T.I. Oberti;

RICHIAMATO il contratto stipulato per scambio di corrispondenza con R.T.I. Oberti di rep. n. 7/2024 del 16 gennaio 2024;

PRESO ATTO della determinazione di rep. n. 177/2024 del 01 marzo 2024, con cui è stato affidato il servizio di *“coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione nell'ambito dell'intervento di rifunzionalizzazione di ambienti presso la sede universitaria di Via dei Caniana a Bergamo - CIG B098AEE9CB – CUP F12B23000650005”* a TecnoAmbiente;

RICHIAMATO il contratto stipulato per scambio di corrispondenza con TecnoAmbiente di rep. n. 69/2024 del 19 marzo 2024;

PRESO ATTO che il progetto di investimento in parola, relativo ai piani primo e secondo della sede di Caniana, era stato inserito a programma triennale dei lavori per l'importo di euro 890.000,00 IVA inclusa;

PRESO ATTO della complessità della progettazione in argomento, avuto riguardo del fatto che gli spazi di Caniana, tra cui quelli oggetto di rifunzionalizzazione, sono già stati, nel corso degli anni, interessati da interventi di ristrutturazione e di adeguamento, essendo l'immobile, della prima metà del secolo '900, inizialmente edificato come edificio industriale, poi destinato a terziario come istituto bancario e solo successivamente



trasformato in plesso scolastico universitario, sede del campus economico dell'Ateneo con il Dipartimento di Scienze Aziendali ed il Dipartimento di Scienze Economiche;

PRESO ATTO del processo condiviso con il gruppo di lavoro, costituito da esponenti della Governance dell'Ateneo e dai Direttori di Dipartimento e della Scuola di Economia, per raccolta delle proposte e delle richieste e condivisione delle scelte progettuali architettoniche;

PRESO ATTO dell'istanza con la quale i progettisti trasmettevano la richiesta di valutazione del progetto al comando dei vigili del fuoco (prot.n. 52587) in data 21 agosto 2024;

PRESO ATTO che il progettista incaricato ha trasmesso gli elaborati progettuali relativi al PFTE, acquisiti nel sistema di gestione documentale dell'Ateneo al prot. n. 192479/IX/2 del 24 settembre 2024 e al prot. n. 192692/IX/2 del 24 settembre 2024, contenente il quadro economico dell'intervento in argomento

PRESO ATTO che il quadro economico dell'intervento ammonta, all'esito del primo livello di approfondimento progettuale oggetto di approvazione, ad euro 2.430.000,00, così ripartito:

- Importo a base di gara: euro 1.683.000,00, di cui:
 - o Lavori: euro 1.650.000,00, afferenti a:
 - Opere edili: euro 1.650.000,00;
 - o Oneri per la sicurezza: euro 33.000,00;
- Somme a disposizione della Stazione Appaltante: euro 747.000,00;

PRESO ATTO della Deliberazione del Consiglio di amministrazione n. 270/2024 nella seduta del 15 ottobre 2024, di approvazione del progetto di fattibilità tecnica-economica dell'intervento in parola, avente QE complessivo dell'intervento pari ad euro 2.430.000,00;

PRESO ATTO della comunicazione di avvio della progettazione esecutiva, inviata a R.T.I. Oberti e registrata al protocollo di Ateneo al numero 208606/IX/2 del 23 ottobre 2024;

PRESO ATTO del parere favorevole con prescrizioni emesso dal Comando dei Vigili del Fuoco di Bergamo n. 1194 del 16 gennaio 2025, registrato al protocollo di Ateneo al numero 9629/IX/2 del 17 gennaio 2025;

PRESO ATTO della comunicazione di avvio dell'attività di CSP, inviata a TecnoAmbiente e registrata al protocollo di Ateneo al numero 56922/IX/1 del 22 febbraio 2025;

PRESO ATTO del Decreto Rettorale d'Urgenza di rep. n. 568/2025 del 8 agosto 2025, con il quale è stato disposto in via d'urgenza *"l'affidamento in house ex art. 7 d.lgs. 36/2023 del servizio di verifica e di supporto alla validazione del progetto esecutivo dell'intervento di rifunionalizzazione degli ambienti presso la sede universitaria di via dei Caniana - CUP F12B23000650005 – CIG B7F1D56763"* alla società Ateneo Bergamo S.p.A.;



PRESO ATTO del contratto di rep. 228/2025 del 8 agosto 2025, con il quale è stato formalizzato l'incarico di cui sopra alla società Ateneo Bergamo S.p.A.;

PRESO ATTO della Deliberazione del Consiglio di amministrazione n. 281/2025 del 16 settembre 2025, con la quale è stato ratificato il Decreto Rettorale d'Urgenza di rep. n. 568/2025 dell'8 agosto 2025 di cui sopra;

PRESO ATTO della documentazione relativa alla sicurezza, acquisita al sistema di gestione documentale al prot. n. 226048/IX/2 in data 15 ottobre 2025, trasmesso da TecnoAmbiente all'Ateneo relativo alla sicurezza del cantiere (CSP);

PRESO ATTO del progetto esecutivo acquisito al sistema di gestione documentale al prot. n. 226904/IX/1 in data 16 ottobre 2025, trasmesso da R.T.I. Oberti all'Ateneo relativo all'intero progetto di investimento;

PRESO ATTO che la suddetta documentazione costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, anche se non materialmente allegata, ed è composta dai seguenti elaborati (All. sub. 1 e sub. 2):

Architettonico impiantistico:

Fascicoli

A+L Relazione generale + quadro economico
B IERT – Impianto elettrico – Relazione tecnica
B IERC – Impianto elettrico – Relazione di calcolo
B IESU – Impianto elettrico – Schemi unifilari
B Relazione requisiti acustici passivi
C Abaco dei dettagli costruttivi
C Abaco dei serramenti di progetto
E Piano di manutenzione
G Quadro incidenza mano d'opera
I Elenco Prezzi Unitari + analisi dei prezzi + preventivi
L Computo Metrico Estimativo
L Lista delle categorie
M Schema di contratto
M Capitolato speciale d'appalto – Parte amministrativa
M Capitolato speciale d'appalto – Parte tecnica
M IECT – Impianto Elettrico – Capitolato Tecnico
O Relazione recepimento dei CAM

Tavole

PE 1 001 A – Area uffici e co-working – Rilievo
PE 1 002 A – Area uffici e co-working – Piano Primo – Tracciamenti e forometrie
PE 1 003 A – Area uffici e co-working – Piano Primo – Sezioni e dettagli
PE 1 004 A – Area uffici e co-working – Piano Primo – Demolizioni e nuove costruzioni

IL SEGRETARIO
Dott.ssa Michela Pilot

IL PRESIDENTE
Prof. Sergio Cavalieri



PE 1 005 A – Area uffici e co-working – Piano Primo – Materiali e finiture complessive
PE 1 006 A – Area uffici e co-working – Piano Primo – Materiali e finiture – Pavimentazioni
PE 1 007 A – Area uffici e co-working – Piano Primo – Materiali e finiture – Controsoffitti e luci
PE 1 008 A – Area uffici e co-working – Piano Primo – Rispondenza alle normative – Abbattimento delle BBAA
PE 1 009 A – Area uffici e co-working – Piano Primo – Rispondenza alle normative – Numero delle persone ammissibili
PE 1 010 A – Area uffici e co-working – Piano Primo – Rispondenza alle normative – Recepimento indicazioni VVF
PE 1 011 B – Area rettore e direzione – Rilievo
PE 1 012 B – Area rettore e direzione – Piano Primo – Tracciamenti e forometrie
PE 1 013 B – Area rettore e direzione – Piano Primo – Sezioni e dettagli
PE 1 014 B – Area rettore e direzione – Piano Primo – Demolizioni e nuove costruzioni
PE 1 015 B – Area rettore e direzione – Piano Primo – Materiali e finiture complessive
PE 1 016 B – Area rettore e direzione – Piano Primo – Materiali e finiture – Pavimentazioni
PE 1 017 B – Area rettore e direzione – Piano Primo – Materiali e finiture – Controsoffitti e luci
PE 1 018 B – Area rettore e direzione – Piano Primo – Rispondenza alle normative – Abbattimento delle BBAA
PE 1 019 B – Area rettore e direzione – Piano Primo – Rispondenza alle normative – Numero delle persone ammissibili
PE 1 020 B – Area rettore e direzione – Piano Primo – Rispondenza alle normative – Recepimento indicazioni VVF
PE 1 021 C – Area Neuroscienza, BeeLab e common room – Piano Secondo – Rilievo
PE 1 022 C – Area Neuroscienza, BeeLab e common room – Piano Secondo – Tracciamenti e forometrie
PE 1 023 C – Area Neuroscienza, BeeLab e common room – Piano Secondo – Sezioni e dettagli
PE 1 024 C – Area Neuroscienza, BeeLab e common room – Piano Secondo – Demolizioni e nuove costruzioni
PE 1 025 C – Area Neuroscienza, BeeLab e common room – Piano Secondo – Materiali e finiture complessive
PE 1 026 C – Area Neuroscienza, BeeLab e common room – Piano Secondo – Materiali e finiture – Pavimentazioni
PE 1 027 C – Area Neuroscienza, BeeLab e common room – Piano Secondo – Materiali e finiture – Controsoffitti e luci
PE 1 028 C – Area Neuroscienza, BeeLab e common room – Piano Secondo – Rispondenza alle normative – Abbattimento delle BBAA
PE 1 029 C – Area Neuroscienza, BeeLab e common room – Piano Secondo – Rispondenza alle normative – Numero delle persone ammissibili
PE 1 030 C – Area Neuroscienza, BeeLab e common room – Piano Secondo – Rispondenza alle normative – Recepimento indicazioni VVF
PE 1 031 D – Area conferenze – Piano Secondo – Rilievo dello stato di fatto
PE 1 032 D – Area conferenze – Piano Secondo – Tracciamenti e forometrie
PE 1 033 D – Area conferenze – Piano Secondo – Sezioni e dettagli
PE 1 034 D – Area conferenze – Piano Secondo – Demolizioni e nuove costruzioni



PE 1 035 D – Area conferenze – Piano Secondo – Finiture complessive
PE 1 036 D – Area conferenze – Piano Secondo – Pavimenti
PE 1 037 D – Area conferenze – Piano Secondo – Controsoffitti
PE 1 038 D – Area conferenze – Piano Secondo – Rispondenza alle normative –
Abbattimento delle BBAA
PE 1 039 D – Area conferenze – Piano Secondo – Rispondenza alle normative –
Numero delle persone ammissibili
PE 1 040 D – Area conferenze – Piano Secondo – Rispondenza alle normative –
Recepimento indicazioni VVF
PE 1 041 E – Area Informatica – Rilievo dello stato di fatto
PE 1 042 E – Area Informatica – Piano Secondo – Tracciamenti e forometrie
PE 1 043 E – Area Informatica – Piano Secondo – Demolizioni e nuove costruzioni
PE 1 044 E – Area Informatica – Piano Secondo – Finiture complessive e pavimenti
PE 1 045 E – Area Informatica – Piano Secondo – Rispondenza alle normative –
Abbattimento delle BBAA
PE 1 046 E – Area Informatica – Piano Secondo – Rispondenza alle normative –
Numero delle persone ammissibili e Recepimento indicazioni VVF
PE 4 IE01 A e B – Piano Primo – Distribuzione planimetrica apparecchiature elettriche
PE 4 IE02 C, D e E – Piano Secondo - Distribuzione planimetrica apparecchiature elettriche
PE 4 IE03 A e C – Piano Primo e Secondo - Distribuzione planimetrica impianto rilevazione fumi
PE 4 IM01 A, B, C, D e E – Piano Primo e Secondo – Layout idranti
PE 4 IM02 A – Piano Primo – Layout idrico sanitario

Illuminotecnico:

3886-Relazione tecnica-R0
3886-Allegato LX-O-Calcoli illuminotecnici illuminazione ordinaria-R0
3886-Allegato LX-E-Calcoli illuminotecnici illuminazione in emergenza-R0

Sicurezza:

Piano di sicurezza e coordinamento (PSC)_rev.04
TAV. 1 Layout di cantiere area esterna_rev.02
TAV. 2 Layout di cantiere area piano primo_rev.01
TAV. 3 Layout di cantiere area piano secondo_rev.01
Computo oneri della sicurezza_rev.04
Cronoprogramma_rev.02
Curva costi-giorni cronoprogramma_rev.03
Fascicolo dell'opera_rev.00

PRESO ATTO che, all'esito del livello di approfondimento progettuale, il progetto relativo all'intervento in parola prevede un quadro economico complessivo di euro 3.345.000,00, All. sub. 3 alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale della stessa, con lavorazioni per euro 2.173.749,37 e somme a disposizione della Stazione Appaltante per euro 1.161.250,63, come di seguito riportato:

**1 Lavori**

1.1 Lavori a base d'appalto	€	2.100.000,00
1.2 Oneri ex D.Lgs. 81/08 (3,51 %)	€	73.749,37

Totale lavori	€	2.173.749,37	€ 2.173.749,37
---------------	---	--------------	-----------------------

2 Somme a disposizione

2.1 IVA sui lavori 22%	€	478.224,86
2.2 Accantonamento per imprevisti (10 % di 1)	€	217.374,94
2.3 Spese tecniche per progettazione definitiva/esecutiva	€	95.616,47
2.4 Spese tecniche per DL	€	82.249,85
2.5 Spese tecniche per CSP e CSE	€	64.915,88
2.6 Spese per il collaudo tecnico amministrativo	€	33.233,56
2.7 Spese per la verifica della progettazione esecutiva	€	24.481,65
2.8 CNPAIA 4% su spese tecniche (2.3, 2.4, 2.5 e 2.6)	€	11.040,63
2.9 IVA 22% su spese tecniche (2.3, 2.4, 2.5 e 2.6)	€	63.152,41
2.10 IVA 22% su spese di verifica (2.7)	€	5.385,96
2.11 Spese accessorie pratiche agli enti (bolli, bollettini)	€	2.000,00
2.12 Contributo ANAC	€	660,00
2.13 Incentivo funzioni tecniche (2% di 1)	€	43.474,99
2.14 IRAP (8,5% di 80% di 2.13)	€	2.956,30
2.15 Indice revisione prezzi (2% di 1)	€	43.474,99
2.16 Arrotondamento	€	3.008,14

Totale somme a disposizione	€	1.171.250,63	€ 1.171.250,63
-----------------------------	---	--------------	-----------------------

TOTALE PROGETTO (1 + 2)	€ 3.345.000,00
--------------------------------	-----------------------

PRESO ATTO del verbale di verifica del progetto esecutivo dell'“*intervento di rifunionalizzazione di ambienti presso la sede universitaria di Via dei Caniana a Bergamo – CUP F12B23000650005*”, registrato al Protocollo di Ateneo al n. 225438/IX/1 del 14 ottobre 2025, redatto dal verificatore società Ateneo Bergamo S.p.A;

PRESO ATTO del verbale di validazione del progetto esecutivo dell'“*intervento di rifunionalizzazione di ambienti presso la sede universitaria di Via dei Caniana a Bergamo – CUP F12B23000650005*”, di Rep. n. 807/2025 del 16 ottobre 2025, per mezzo del quale il RUP, geom. Federica Mosconi, ha validato il progetto esecutivo per i lavori in parola;

CONSIDERATO che il progetto di investimento in parola è stato inserito nel programma triennale dei lavori pubblici 2024-2026, approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 20 dicembre 2023, per complessivi euro 1.340.000,00;

CONSIDERATO che il progetto di investimento in parola è stato reinserito nel programma triennale dei lavori pubblici 2025-2027, approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 17 dicembre 2024, per complessivi euro 2.430.000,00;

IL SEGRETARIO
Dott.ssa Michela Pilot

IL PRESIDENTE
Prof. Sergio Cavalieri



CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 41, comma 6, del D.Lgs. 36/2023, il progetto di fattibilità tecnico-economica deve contenere gli elementi necessari per il rilascio delle autorizzazioni e approvazioni prescritte, senza che sia richiesto l'avvenuto previo rilascio dei relativi pareri;

CONSIDERATO che, nel caso in esame, il PFTE conteneva tutti gli elaborati e le informazioni tecniche utili alla valutazione da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, cui è stata trasmessa istanza in data 21 agosto 2024;

CONSIDERATO che, alla data di approvazione del PFTE, le risultanze istruttorie dei Vigili del Fuoco non erano ancora pervenute e l'Ateneo ha legittimamente proceduto all'approvazione del progetto stesso;

CONSIDERATO che tale scelta è motivata dall'esigenza di garantire la continuità dell'iter progettuale e l'efficienza dell'azione amministrativa, evitando il differimento della progettazione all'esercizio successivo e assicurando il rispetto della programmazione dell'investimento, in coerenza con i principi di economicità, efficacia e tempestività di cui all'art. 1 della L. 241/1990.

CONSIDERATO che il Comando dei Vigili del Fuoco di Bergamo, pur esprimendo parere favorevole, ha fornito una serie di prescrizioni, che, a seguito di puntuali ed attente valutazioni, hanno comportato la necessità di un'integrazione alla già avviata attività di progettazione architettonica esecutiva, introducendo l'obbligo di provvedere anche alla progettazione impiantistica afferente agli impianti elettrici e meccanici;

CONSIDERATO che, all'esito della sopraindicata progettazione impiantistica, il costo degli interventi sugli impianti si attesta ad euro 530.729,74, IVA esclusa;

CONSIDERATO che, nel passaggio dal progetto di fattibilità tecnico-economica al progetto esecutivo dei lavori di rifunzionalizzazione della sede universitaria di via dei Caniana, l'importo complessivo dell'intervento è passato da euro 2.430.000,00 a euro 3.345.000,00, con un incremento complessivo di euro 905.000,00 (pari a circa il 37%), derivante non soltanto dall'aumento dell'importo lavori, ma anche dall'adeguamento delle somme a disposizione conseguente alla maggiore complessità tecnica e all'ampliamento delle prestazioni richieste;

CONSIDERATO che l'incremento dei lavori, quantificato in euro 490.749,00, ha determinato riflessi diretti sulle principali voci del quadro economico, secondo la seguente articolazione:

Voce di quadro economico	Importo PFTE (€)	Importo PE (€)	Variazione (€)	Motivazione sintetica dell'incremento
1. Lavori (compresi oneri sicurezza)	1.683.000	2.173.749	+490.749	Integrazione opere antincendio, vie d'esodo, impianti elettrici, finiture acustiche, maggiori oneri

IL SEGRETARIO
Dott.ssa Michela Pilot

IL PRESIDENTE
Prof. Sergio Cavalieri



Voce di quadro economico	Importo PFTE (€)	Importo PE (€)	Variazione (€)	Motivazione sintetica dell'incremento
				sicurezza
2. IVA su lavori (22%)	370.260	478.225	+107.965	Maggior base imponibile per incremento lavori
3. Imprevisti (10%)	168.300	217.375	+49.075	Maggiore incidenza tecnica e interferenze impiantistiche
4. Spese tecniche (prog., DL, CSP/CSE, collaudo, verifica)	145.413	300.497	+155.084	Estensione incarichi e adeguamento ai nuovi livelli prestazionali
5. CNPAIA e IVA su spese tecniche	26.184	79.579	+53.395	Calcolo proporzionale su nuove parcelle
6. Incentivo funzioni tecniche e IRAP	33.660	46.431	+12.771	Adeguamento proporzionale al valore lavori
7. Revisione prezzi (accantonamento 2%)	—	43.475	+43.475	Previsione introdotta solo al PE ai sensi dell'art. 60 D.Lgs. 36/2023
8. Altri oneri (ANAC, spese accessorie, arrotond.)	3.182	5.669	+2.487	Aggiornamento importi minori
Totale progetto	2.430.000	3.345.000	+915.000	—

CONSIDERATO che le variazioni sopra indicate mantengono la coerenza del quadro economico con la struttura di legge di cui all'art. 41, comma 14, del D.Lgs. 36/2023, assicurando la copertura finanziaria di tutte le componenti dell'intervento e la congruità dei corrispettivi tecnici rispetto ai parametri ministeriali;

CONSIDERATO che l'aggiornamento del quadro economico risponde esclusivamente a motivazioni tecniche, normative e di coordinamento tra appalti, senza modificare il perimetro funzionale, gli obiettivi e le destinazioni d'uso approvate nel PFTE, garantendo la piena rispondenza dell'intervento ai requisiti di sicurezza, efficienza e qualità richiesti.

DATO ATTO della deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 17 dicembre 2024, con la quale sono stati approvati il bilancio unico di Ateneo di previsione triennale 2025-2027, nonché il bilancio di previsione annuale autorizzatorio 2025 e in particolare il budget degli investimenti 2025;

DATO ATTO che il costo complessivo del progetto di investimento, che ammonta ad euro 3.345.000,00, IVA e oneri di legge inclusi, trova copertura alla voce contabile conto CA.01.11.01.02 "Fabbricati urbani" Codice progetto: RIFUNZCANIANA del budget investimenti 2025, assegnato all'Area Legale e Appalti;

IL SEGRETARIO
Dott.ssa Michela Pilot

IL PRESIDENTE
Prof. Sergio Cavalieri



VERIFICATO da parte del Responsabile di budget la relativa disponibilità nei termini in premessa specificati;

VISTO il verbale del collegio dei revisori dei conti del 21.10.2025;

DELIBERA

- 1) di approvare il progetto esecutivo relativo all'*intervento di rifunionalizzazione di ambienti presso la sede universitaria di Via dei Caniana a Bergamo – CUP F12B23000650005*, presentato dagli operatori economici R.T.I. Arch. Gualtiero Oberti, Arch. Lucia Oberti e Arch. Veronica Pesenti Rossi (R.T.I. Oberti), con sede in Via degli Assonica, 3 – 24010 Sorisole BG, e TecnoAmbiente S.r.l., con sede in Via Kennedy, 9/B - 24066 Pedrengo BG, composto dai seguenti elaborati, all. sub. 1 e all. sub. 2, facenti parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, anche se non materialmente allegati:

Architettonico impiantistico:

Fascicoli

A+L Relazione generale + quadro economico
B IERT – Impianto elettrico – Relazione tecnica
B IERC – Impianto elettrico – Relazione di calcolo
B IESU – Impianto elettrico – Schemi unifilari
B Relazione requisiti acustici passivi
C Abaco dei dettagli costruttivi
C Abaco dei serramenti di progetto
E Piano di manutenzione
G Quadro incidenza mano d'opera
I Elenco Prezzi Unitari + analisi dei prezzi + preventivi
L Computo Metrico Estimativo
L Lista delle categorie
M Schema di contratto
M Capitolato speciale d'appalto – Parte amministrativa
M Capitolato speciale d'appalto – Parte tecnica
M IECT – Impianto Elettrico – Capitolato Tecnico
O Relazione recepimento dei CAM

Tavole

PE 1 001 A – Area uffici e co-working – Rilievo
PE 1 002 A – Area uffici e co-working – Piano Primo – Tracciamenti e forometrie
PE 1 003 A – Area uffici e co-working – Piano Primo – Sezioni e dettagli
PE 1 004 A – Area uffici e co-working – Piano Primo – Demolizioni e nuove costruzioni
PE 1 005 A – Area uffici e co-working – Piano Primo – Materiali e finiture complessive
PE 1 006 A – Area uffici e co-working – Piano Primo – Materiali e finiture – Pavimentazioni
PE 1 007 A – Area uffici e co-working – Piano Primo – Materiali e finiture – Controsoffitti e luci



PE 1 008 A – Area uffici e co-working – Piano Primo – Rispondenza alle normative – Abbattimento delle BBAA

PE 1 009 A – Area uffici e co-working – Piano Primo – Rispondenza alle normative – Numero delle persone ammissibili

PE 1 010 A – Area uffici e co-working – Piano Primo – Rispondenza alle normative – Recepimento indicazioni VVF

PE 1 011 B – Area rettore e direzione – Rilievo

PE 1 012 B – Area rettore e direzione – Piano Primo – Tracciamenti e forometrie

PE 1 013 B – Area rettore e direzione – Piano Primo – Sezioni e dettagli

PE 1 014 B – Area rettore e direzione – Piano Primo – Demolizioni e nuove costruzioni

PE 1 015 B – Area rettore e direzione – Piano Primo – Materiali e finiture complessive

PE 1 016 B – Area rettore e direzione – Piano Primo – Materiali e finiture – Pavimentazioni

PE 1 017 B – Area rettore e direzione – Piano Primo – Materiali e finiture – Controsoffitti e luci

PE 1 018 B – Area rettore e direzione – Piano Primo – Rispondenza alle normative

– Abbattimento delle BBAA

PE 1 019 B – Area rettore e direzione – Piano Primo – Rispondenza alle normative – Numero delle persone ammissibili

PE 1 020 B – Area rettore e direzione – Piano Primo – Rispondenza alle normative – Recepimento indicazioni VVF

PE 1 021 C – Area Neuroscienza, BeeLab e common room – Piano Secondo – Rilievo

PE 1 022 C – Area Neuroscienza, BeeLab e common room – Piano Secondo – Tracciamenti e forometrie

PE 1 023 C – Area Neuroscienza, BeeLab e common room – Piano Secondo – Sezioni e dettagli

PE 1 024 C – Area Neuroscienza, BeeLab e common room – Piano Secondo – Demolizioni e nuove costruzioni

PE 1 025 C – Area Neuroscienza, BeeLab e common room – Piano Secondo – Materiali e finiture complessive

PE 1 026 C – Area Neuroscienza, BeeLab e common room – Piano Secondo – Materiali e finiture – Pavimentazioni

PE 1 027 C – Area Neuroscienza, BeeLab e common room – Piano Secondo – Materiali e finiture – Controsoffitti e luci

PE 1 028 C – Area Neuroscienza, BeeLab e common room – Piano Secondo – Rispondenza alle normative – Abbattimento delle BBAA

PE 1 029 C – Area Neuroscienza, BeeLab e common room – Piano Secondo – Rispondenza alle normative – Numero delle persone ammissibili

PE 1 030 C – Area Neuroscienza, BeeLab e common room – Piano Secondo – Rispondenza alle normative – Recepimento indicazioni VVF

PE 1 031 D – Area conferenze – Piano Secondo – Rilievo dello stato di fatto

PE 1 032 D – Area conferenze – Piano Secondo – Tracciamenti e forometrie

PE 1 033 D – Area conferenze – Piano Secondo – Sezioni e dettagli

PE 1 034 D – Area conferenze – Piano Secondo – Demolizioni e nuove costruzioni

PE 1 035 D – Area conferenze – Piano Secondo – Finiture complessive

PE 1 036 D – Area conferenze – Piano Secondo – Pavimenti

PE 1 037 D – Area conferenze – Piano Secondo – Controsoffitti



PE 1 038 D – Area conferenze – Piano Secondo – Rispondenza alle normative – Abbattimento delle BBAA
PE 1 039 D – Area conferenze – Piano Secondo – Rispondenza alle normative – Numero delle persone ammissibili
PE 1 040 D – Area conferenze – Piano Secondo – Rispondenza alle normative – Recepimento indicazioni VVF
PE 1 041 E – Area Informatica – Rilievo dello stato di fatto
PE 1 042 E – Area Informatica – Piano Secondo – Tracciamenti e forometrie
PE 1 043 E – Area Informatica – Piano Secondo – Demolizioni e nuove costruzioni
PE 1 044 E – Area Informatica – Piano Secondo – Finiture complessive e pavimenti
PE 1 045 E – Area Informatica – Piano Secondo – Rispondenza alle normative – Abbattimento delle BBAA
PE 1 046 E – Area Informatica – Piano Secondo – Rispondenza alle normative – Numero delle persone ammissibili e Recepimento indicazioni VVF
PE 4 IE01 A e B – Piano Primo – Distribuzione planimetrica apparecchiature elettriche
PE 4 IE02 C, D e E – Piano Secondo - Distribuzione planimetrica apparecchiature elettriche
PE 4 IE03 A e C – Piano Primo e Secondo - Distribuzione planimetrica impianto rilevazione fumi
PE 4 IM01 A, B, C, D e E – Piano Primo e Secondo – Layout idranti
PE 4 IM02 A – Piano Primo – Layout idrico sanitario

Illuminotecnico:

3886-Relazione tecnica-R0
3886-Allegato LX-O-Calcoli illuminotecnici illuminazione ordinaria-R0
3886-Allegato LX-E-Calcoli illuminotecnici illuminazione in emergenza-R0

Sicurezza:

Piano di sicurezza e coordinamento (PSC)_rev.04
TAV. 1 Layout di cantiere area esterna_rev.02
TAV. 2 Layout di cantiere area piano primo_rev.01
TAV. 3 Layout di cantiere area piano secondo_rev.01
Computo oneri della sicurezza_rev.04
Cronoprogramma_rev.02
Curva costi-giorni cronoprogramma_rev.03
Fascicolo dell'opera_rev.00

- 2) di approvare il quadro economico complessivo di euro 3.345.000,00, nei termini di cui in premessa, così ripartito:
 - a. importo a base di gara per euro 2.173.749,37;
 - b. somme a disposizione della Stazione Appaltante per euro 1.171.250,63;all. sub 3 alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale della stessa;
- 3) di imputare il costo complessivo, pari ad euro 3.345.000,00, alla voce contabile conto CA.01.11.01.02 "Fabbricati urbani" Codice progetto: RIFUNZCANIANA del budget investimenti 2025, assegnato all'Area Legale e Appalti;



- 4) di adeguare il piano triennale dei lavori pubblici 2025-2027 al costo del quadro economico derivante dalla progettazione esecutiva;
- 5) di tener conto in sede di redazione dello schema del programma triennale dei lavori pubblici 2026-2028 di tale variazione;
- 6) di dare mandato agli uffici competenti dell'adozione degli atti conseguenti.