

## PER LA STESURA DEI CONTRATTI DI LOCAZIONE

In relazione alle novità legislative introdotte, anche relativamente all'applicazione della cedolare secca, si sottopongono i seguenti modelli di contratto di locazione che i proprietari degli alloggi (persone fisiche e persone giuridiche) dovranno utilizzare in base al regime fiscale che intendono adottare, ferme le pattuizioni economiche.

**N.B. : si ricorda di inserire e/o integrare nei contratti le seguenti indicazioni:**

- **Recesso del Conduttore** (All.B art.10, All.C art.9) : possibilità per il conduttore di recedere dal contratto per gravi motivi avvisando il locatore almeno un mese prima
- **Canone mensile** (All.B art.4, All.C art.3) deve essere pagato anticipatamente dal conduttore al locatore
- **Evidenziare che il deposito** (All.B art.5, All.C art.4) di Euro 300,00 è stato versato dal conduttore a UniBg
- **Riparazioni** (All.B art.12, All.C art.11): il locatore dovrà intervenire tempestivamente, su segnalazione dello studente, per la riparazione dei guasti agli elettrodomestici ed agli impianti presenti nell'appartamento con oneri a suo carico, salvo l'accertamento della responsabilità diretta del conduttore e/o degli altri conduttori certificata dal rapporto di lavoro di un tecnico abilitato, in tal caso gli ospiti risponderanno in solido del danno.
- **Interventi a carico del Conduttore** (All.B art.12, All.C art.11): la sostituzione di lampadine e la disostruzione di tubature, con l'utilizzo di prodotti disponibili presso negozi non specialistici, saranno a carico del conduttore.